



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД19001594ВН

Дата: 24.01.2019

ЧРЕЗ

Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

04-02-2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Изменение на Решения № № 1277-2,1277-2-1,1277-2-2/32/28.06.2018г.
на Общински съвет - Варна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По повод заявление вх. № ОСИСД18001556ВН/27.02.2018г. от Божидар Веселинов Бонев за сключване на предварителен договор съгласно разпоредбите на ЗУТ за закупуване на придаваеми части към проект УПИ XIV-2159 „за жил. стр.“, кв.40, по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна, обособен за ПИ 10135.5404.2159, във връзка с процедиране на ПУП-ПРЗ за имота, са взети следните решения на Общински съвет-Варна:

1. С Решение № 1277-2/32/28.06.2018г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС Общински съвет-Варна допълва раздел XVII. „Недвижими имоти-общинска собственост, за които могат да се проведат процедури по реда на чл.15 и чл.17 от ЗУТ, след одобряване на съответен ПУП-ПР или ПУП-ПРЗ от ЕСУТ в Община Варна“ от „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018г.“

2. С Решение № 1277-2-1/32/28.06.2018г., на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет-Варна одобрява пазарните оценки, изготвени от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. С Решение № 1277-2-2/32/28.06.2018г., На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 17, ал. 2, т.3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 34, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 34 от НРПУРОИ, Общински съвет–Варна упълномощава Кмета на Община Варна да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост.

В горесцитираните решения е допусната очевидна фактическа грешка, като вместо поземлен имот с идентификатор 10135.5404.9756 е изписан поземлен имот с идентификатор 10135.5058.13 и обратно.

Предвид горепосоченото, предлагам на Общински съвет Варна да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет променя свое Решение № 1277-2/32/28.06.2018г. както следва:

текста: „...ПИ 10135.5404.9756...”

да се чете: „ ...ПИ 10135.5058.13...”.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет променя свое Решение № 1277-2-1/32/28.06.2018г. както следва:

1. **текста:** „...ПИ с идентификатор 10135.5404.9756, целият с площ 636 кв.м, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”...”

да се чете: „ ...ПИ с идентификатор 10135.5058.13, целият с площ 3886 кв.м...”.

2. **текста:** „...(придаваеми към ПИ 10135.5058.13)...”

да се чете: „...(придаваеми към ПИ с идентификатор 10135.5404.9756)...”.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет променя свое Решение № 1277-2-2/32/28.06.2018г. както следва:

1. **текста:** „...82 кв.м от ПИ с идентификатор 10135.5404.9756, целият с площ 636 кв.м, по Кадастрална карта и Кадастралните регистри на гр.Варна, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”...”

да се чете: „...82 кв.м от ПИ с идентификатор 10135.5058.13, целият с площ 3886 кв.м по Кадастрална карта и Кадастралните регистри на гр.Варна...”.

2. текста: „...ще се придадат към ПИ 10135.5058.13, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски път“ ...”

да се чете: „... ще се придадат към ПИ 10135.5404.9756, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“ ...”.

Посочените промени в Горецитираните решения на Общински съвет-Варна да бъдат отразени при сключване на окончателен договор по чл.17 от ЗУТ с Божидар Веселинов Бонев.

Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията.

Приложение: преписка

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

021 31 4003 | 23.81.197

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 32

от заседание, проведено на 28.06.2018 г.

по точка втора от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Собственост и стопанство“ относно:

(1) – приемане на годишния финансов отчет, баланс и отчет за приходи и разходи за 2017 г., освобождаване от отговорност на управители, членове на съвети на директори и контролбори за 2017 г. и избиране на одитори за 2018 г. на:

1. „Диагностично – консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна” ЕООД.

1.1. „Диагностично - консултативен център Свети Иван Рилски – Аспарухово - Варна” ЕООД.

1.2. „Диагностично консултативен център 3 – Варна” ЕООД.

1.3. „Диагностично - консултативен център 4 - Варна” ЕООД.

1.4. „Диагностично - консултативен център V Света Екатерина“ - Варна” ЕООД.

1.5. „Диагностично - консултативен център “Чайка”” ЕООД.

1.6. „Дентален център I Варна” ЕООД.

1.7. „Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков – Варна” ЕООД.

1.8. „Специализирана болница по очни болести за активно лечение – Варна” ЕООД.

1.9. „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина 1 – Варна” ЕООД.

1.10. „Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение Проф. д-р Димитър Стаматов – Варна” ЕООД.

1.11. „Жилфонд“ ЕООД.

1.12. „Пазари” ЕАД.

1.13. „Градски транспорт” ЕАД.

1.14. „Ученическо и столово хранене” ЕАД.

1.15. „Обреди” ЕООД – Варна.

1.16. „Дворец на културата и спорта” ЕАД.

1.17. „Индустириално – технологичен парк Варна“ ЕАД.

изменение на ПУП-ПРЗ, приет на ЕСУТ-Варна, с решение по т. 21, протокол № 45/05.12.2017г., по одобрената по-горе пазарна оценка.

2. В предварителния договор изрично да се впише клауза, че окончателния договор за прехвърляне правата на собственост ще бъде сключен след влизане в сила на заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-974, кв.4, со „Боровец-юг“, гр. Варна.

3. В случай, че заповедта за одобряване на ПУП-ПРЗ не влезе в сила шест месеца след сключване на предварителния договор, се изготвят нови оценки от независим оценител, а Общински съвет – Варна определя нови пазарни цени, въз основа на които ще се сключва окончателният договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Варна и Кремчо Недялков Стоянов.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителните сделки.

1277-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД18009709ВН/15.05.2018г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018г.“, както следва: Към раздел XVII. „Недвижими имоти-общинска собственост, за които могат да се проведат процедури по реда на чл.15 и чл.17 от ЗУТ, след одобряване на съответен ПУП-ПР или ПУП-ПРЗ от ЕСУТ в Община Варна“, се добавя следния текст:

Данни за имота	Площ - кв.м.	АОС/правно основание
со „Боровец-юг“, гр.Варна, придаваеми части от ПИ 10135.5404.9756 към проектен XIV-2159 „за жил. стр.“, кв.40, отнемане на части от ПИ 10135.5404.2159 попадащи в улична регулация	82 кв.м от ПИ 10135.5404.9756 22 кв.м от ПИ 10135.5404.2159	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА

1277-2-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД18009709ВН/15.05.2018г., Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, във

връзка със сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 2 от Закона за устройство на територията, както следва:

- на 82 кв.м. от ПИ с идентификатор 10135.5404.9756, целият с площ от 636 кв.м., с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“ - общинска собственост, непопадащи в улична регулация, придаваеми към проектен XIV-2159 „за жил. стр.“, кв. 40, со „Боровец-юг“, гр. Варна, с проектна площ 637 кв.м., в размер на 2 985 (две хиляди деветстотин осемдесет и пет) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м. в размер на 36,40 лв. (тридесет и шест лева и четиридесет стотинки), без включен ДДС.

- на 22 кв.м. от ПИ с идентификатор 10135.5404.2159, целият с площ от 577 кв.м. – собственост на Божидар Веселинов Бонев, попадащи в уличната регулация (придаваеми към ПИ 10135.5058.13), в размер на 673 (шестстотин седемдесет и три) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м. в размер на 30,59 лв. (тридесет лева петдесет и девет стотинки), без включен ДДС.

1277-2-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 г.“ и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД18009709ВН/15.05.2018г., Общински съвет – Варна упълномощава кмета на Община Варна да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост, при следните условия:

1. Община Варна ще прехвърли на Божидар Веселинов Бонев, собствеността върху 82 кв.м. от ПИ с идентификатор 10135.5404.9756, целият с площ 636 кв.м., по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Варна, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“ - общинска собственост, непопадащи в улична регулация, придаваеми към проектен XIV-2159 „за жил. стр.“, кв. 40, со „Боровец-юг“, гр. Варна, с проектна площ 637 кв.м., съгласно проект за изменение на ПУП-ПРЗ, приет с решение по т.10, протокол № 29/08.08.2017г. на ЕСУТ при община Варна, по одобрената по-горе пазарна оценка.

2. Божидар Веселинов Бонев ще прехвърли на Община Варна собствеността върху 22 кв.м. от собствения си недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 10135.5404.2159, целият с площ от 577 кв.м., по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Варна, придобит на основание нот.акт № 61, том II, рег. № 17400, дело № 230/2013г., попадащи в уличната регулация, които ще се придадат към ПИ 10135.5058.13, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски път“ – общинска собственост, по одобрената по-горе пазарна оценка.

3. Прехвърлянето в собственост на имотите, описани в т. 1 и т. 2 ще се извърши възмездно, като разликата между пазарните оценки на имотите в размер на 2 312 (две хиляди триста и дванадесет) лева, следва да се заплати в полза на община Варна от Божидар Веселинов Бонев.

4. В предварителния договор изрично да се впише клауза, че окончателния договор за прехвърляне правата на собственост ще бъде сключен след влизане в сила на заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-2159 „за жил. стр.“, кв. 40, со „Боровец-юг“, гр. Варна.

5. В случай, че заповедта за одобряване на ПУП-ПРЗ не влезе в сила шест месеца след сключване на предварителния договор, се изготвят нови оценки от независим оценител, а Общински съвет – Варна определя нови пазарни цени, въз основа на които ще се сключва окончателният договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Варна и Божидар Веселинов Бонев.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителните сделки.

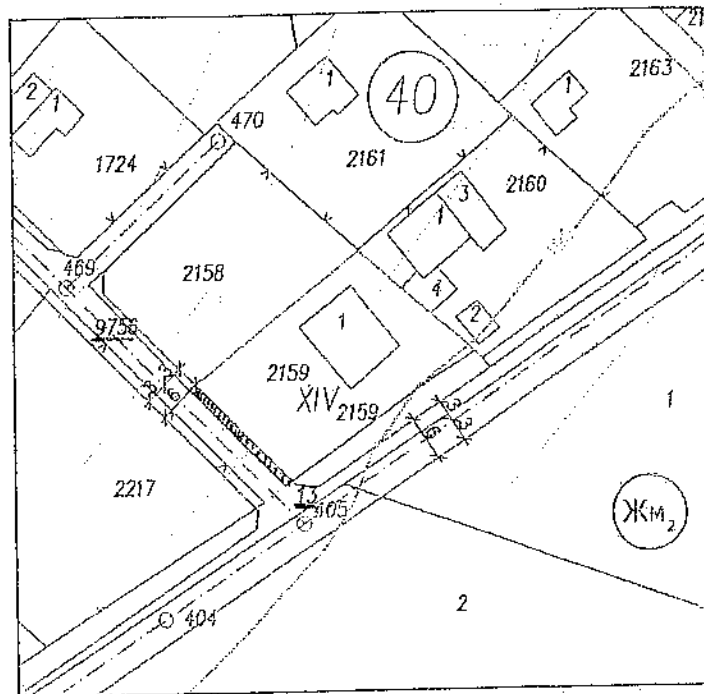
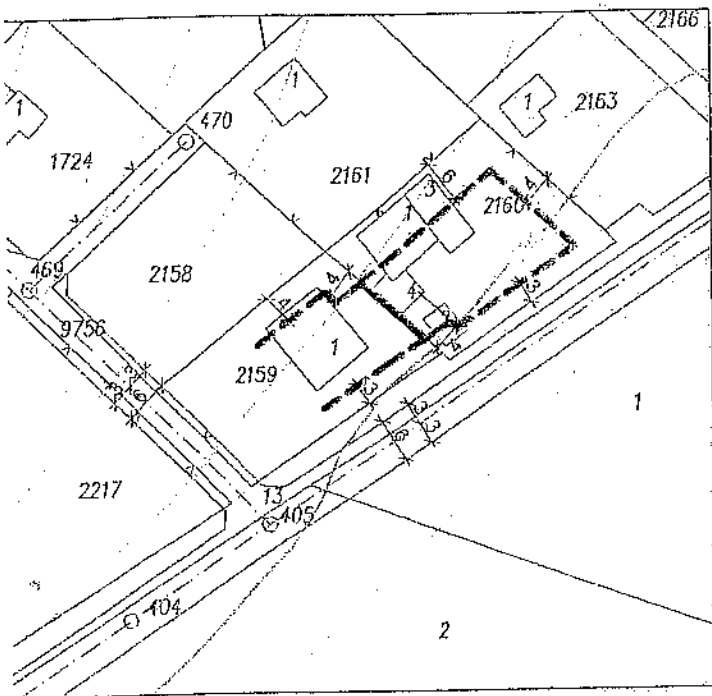
1278-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № АУ059241ВН-009ВН/15.05.2018 г., Общински съвет – Варна приема следното изменение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2018 г.“: Допълва в Раздел XVII- „Недвижими имоти-частна общинска собственост, за които ще се проведат процедури по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, след одобряване на съответен ПУП-ПР и ПУП-ПРЗ от ЕСУТ в община Варна, със следният имот: 61,90 (шестдесет и едно цяло и деветдесет стотни) кв.м. от ПИ с идентификатор 10135.3523.9535 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин двадесет и три.девет хиляди петстотин тридесет и пет) попадащи в проектен УПИ ХLI-139, кв. 25, по ПУП-ПРЗ на со „Кочмар“.

1278-2-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № АУ059241ВН-009ВН/15.05.2018г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

УП-ПУР на СО "Боровец юг", одобрен с решение № 2134-8 по протокол 21/24.03.2010 г. на Общински съвет - Варна; кадастрална карта, изготвена със Заповед N РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК; Заповед Га/07.02.2011 г. на Кмета на Район "Аспарухово", гр. Варна

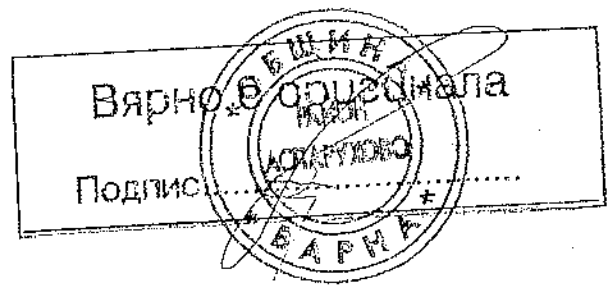
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ЛЕГЕНДА

- улични регулационни линии
- вътрешни регулационни линии
- бордюрни линии
- граница на имота по кадастрална карта
- ограничителни линии на застрояване

- 48 номер на квартал
- 2159 номер на УПИ по ПУП-ПРЗ
- 2159 номер на ПИ по КККР на гр. Варна
- жилищна устройвена зона с малобетажно застрояване



Площ на ПИ /в кв.м./	Придадена част по регулация /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в %/	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./	Номер квартал	Номер УПИ	за
577	82	22	4%	637	40	XIV-2159	за