



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

ОМД19000266ВН_001ВН

Дата: 17.04.2019

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

17-04-2019
[Handwritten signature]

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Придобиване в собственост на недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, бул. „8-ми Приморски полк“ № 113

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило писмо с рег. № ОМД19000266ВН/14.02.2019 г. от директора на Дирекция „Образование и младежки дейности“, за предприемане на действия за промяна на финансиращия орган на Професионална гимназия по текстил и моден дизайн и преобразуването ѝ от държавна в общинска професионална гимназия.

Съгласно АПДС № 9201/02.11.2016 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 29228/15.11.2016 г., Акт № 72, том LXXVIII, Министерството на образованието и науката, е собственик на недвижим имот, находящ се в **гр. Варна, бул. „8-ми Приморски полк“ № 113, представляващ ПИ 10135.2558.116** (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет) с площ **8 160** (осем хиляди сто и шестдесет) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, изменена със заповед № КД-14-03-3485/28.12.2011 г. на Началник на СГКК – Варна и **сгради** с идентификатори **10135.2558.116.11** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. единадесет) с 9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 - 357.; www.varna.bg

площ **94** (деветдесет и четири) кв.м, етажност – 1 (един) етаж, Предназначение: Сграда за търговия; **10135.2558.116.13** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. тринадесет) с площ **78** (седемдесет и осем) кв.м, етажност – 1 (един) етаж, Предназначение: Сграда за търговия; **10135.2558.116.14** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. четиринадесет) с площ **334** (триста тридесет и четири) кв.м, етажност – 1 (един) етаж, Предназначение: Сграда за търговия; **10135.2558.116.15** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет), Предназначение: за учебна дейност, включваща Самостоятелен обект в сграда /СОС/ **10135.2558.116.15.1** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет.едно) с площ 43 (четиридесет и три) кв.м, етаж -1 (минус едно), предназначение: за склад, Самостоятелен обект в сграда /СОС/ **10135.2558.116.15.2** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет.две) с площ 610 (шестстотин и десет) кв.м, етаж -1 (минус едно), предназначение: за спортна и развлекателна дейност, Самостоятелен обект в сграда /СОС/ **10135.2558.116.15.3** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет.три) с площ 300 (триста) кв.м, етаж -1 (минус едно), предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Самостоятелен обект в сграда /СОС/ **10135.2558.116.15.4** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет.четири) с площ 6012 (шест хиляди и дванадесет) кв.м, брой на нива на обекта: 3(три), в това число: ниво сутерен – 1754 (хиляда седемстотин петдесет и четири) кв.м, ниво етаж 1 (едно) – 2819 (две хиляди осемстотин и деветнадесет) кв.м, ниво етаж 2(две) – 1439 (хиляда четиристотин тридесет и девет) кв.м, предназначение на самостоятелния обект: За учебна дейност.

Мотива за искането е продиктуван от предприетите действия за създаване на благоприятна среда в сферата на образованието, стимулиране на детското, ученическото и младежко творчество и *трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от **Закона за местното самоуправление и местната администрация**, във връзка с чл. 8, ал. 1 от **Закона за общинската собственост**, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9, т. 4 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2019 г.:** допълва **Раздел XVIII** „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни и юридически лица“ с недвижим имот, находящ се в **гр. Варна, бул. „8-ми Приморски полк“ № 113, представляващ ПИ 10135.2558.116** (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет) с площ **8 160** (осем хиляди сто и шестдесет) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, изменена със заповед № КД-14-03-3485/28.12.2011 г. на Началник на СГКК – Варна и **сгради** с идентификатори **10135.2558.116.11** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. единадесет) с площ **94** (деветдесет и четири) кв.м, етажност – 1 (един) етаж, Предназначение: Сграда за търговия; **10135.2558.116.13** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. тринадесет) с площ **78** (седемдесет и осем) кв.м, етажност – 1 (един) етаж, Предназначение: Сграда за търговия; **10135.2558.116.14** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. четиринадесет) с площ **334** (триста тридесет и четири) кв.м, етажност – 1 (един) етаж, Предназначение: Сграда за търговия; **10135.2558.116.15** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет), Предназначение: за учебна дейност, включваща Самостоятелен обект в сграда /СОС/ **10135.2558.116.15.1** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет.едно) с площ 43 (четиридесет и три) кв.м, етаж -1 (минус едно), предназначение: за склад, Самостоятелен обект в сграда /СОС/ **10135.2558.116.15.2** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет.две) с площ 610 (шестстотин и десет) кв.м, етаж -1 (минус едно), предназначение: за спортна и развлекателна дейност, Самостоятелен обект в сграда /СОС/ **10135.2558.116.15.3** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет.три) с площ 300

(триста) кв.м, етаж -1 (минус едно), предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Самостоятелен обект в сграда /СОС/ **10135.2558.116.15.4** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет.четири) с площ 6012 (шест хиляди и дванадесет) кв.м, брой на нива на обекта: 3(три), в това число: ниво сутерен – 1754 (хиляда седемстотин петдесет и четири) кв.м, ниво етаж 1 (едно) – 2819 (две хиляди осемстотин и деветнадесет) кв.м, ниво етаж 2(две) – 1439 (хиляда четиристотин тридесет и девет) кв.м, предназначение на самостоятелния обект: За учебна дейност.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, Общински съвет - Варна реши да **придобие безвъзмездно** в собственост на община Варна недвижим имот - **публична държавна собственост**, находящ се в **гр. Варна, бул. „8-ми Приморски полк“ № 113, представляващ ПИ 10135.2558.116** (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет) с площ **8 160** (осем хиляди сто и шестдесет) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, изменена със заповед № КД-14-03-3485/28.12.2011 г. на Началник на СГКК – Варна и **сгради** с идентификатори **10135.2558.116.11** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. единадесет) с площ **94** (деветдесет и четири) кв.м, етажност – 1 (един) етаж, Предназначение: Сграда за търговия; **10135.2558.116.13** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. тринадесет) с площ **78** (седемдесет и осем) кв.м, етажност – 1 (един) етаж, Предназначение: Сграда за търговия; **10135.2558.116.14** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. четиринадесет) с площ **334** (триста тридесет и четири) кв.м, етажност – 1 (един) етаж, Предназначение: Сграда за търговия; **10135.2558.116.15** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет), Предназначение: за учебна дейност, включваща Самостоятелен обект в сграда /СОС/ **10135.2558.116.15.1** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет.едно) с площ 43 (четиридесет и три) кв.м, етаж -1 (минус едно), предназначение: за склад, Самостоятелен обект в сграда /СОС/ **10135.2558.116.15.2** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет.две) с площ 610 (шестстотин и десет) кв.м, етаж -1 (минус едно), предназначение: за спортна и развлекателна дейност,

Самостоятелен обект в сграда /СОС/ **10135.2558.116.15.3** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет.три) с площ 300 (триста) кв.м, етаж -1 (минус едно), предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Самостоятелен обект в сграда /СОС/ **10135.2558.116.15.4** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто и шестнадесет. петнадесет.четири) с площ 6012 (шест хиляди и дванадесет) кв.м,брой на нива на обекта: 3(три), в това число: ниво сутерен – 1754 (хиляда седемстотин петдесет и четири) кв.м, ниво етаж 1 (едно) – 2819 (две хиляди осемстотин и деветнадесет) кв.м, ниво етаж 2(две) – 1439 (хиляда четиристотин тридесет и девет) кв.м, предназначение на самостоятелния обект: За учебна дейност.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на ЗДС и ППЗДС, за безвъзмездно придобиване в собственост на недвижимия имот в полза на община Варна, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Копия от:

1. Писмо с рег. № ОМД19000266ВН/14.02.2019 г.;
2. АПДС № 9201/02.11.2016 г.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



Гр. Варна, ул. „Осми приморски полк“ № 43, тел. +35952/ 820 - 357.; www.varna.bg

АД/АД



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ

„ОБРАЗОВАНИЕ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“

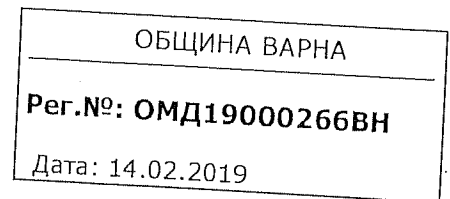
А. Димитрова
15.02.19

ДО

Г-Н ПЕТКО БОЙНОВСКИ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ОСИСД

ОБЩИНА ВАРНА



Относно: стартване на процедура

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

Г-н Св. Орманицев
15.02.19г.

Във връзка с намерението на Община Варна да предприеме стъпки за промяна на финансиращия орган на Професионална гимназия по текстил и моден дизайн и преобразуването ѝ от държавна в общинска професионална гимназия, моля да стартирате процедура по придобиване от Община Варна на земя и сгради, ползвани от ПГТМД намиращи се на бул. „8-ми Приморски полк“ № 113.

С уважение,

ЛИЛИЯ ХРИСТОВА

Директор на дирекция "Образование и младежки дейности"



Съдебен акт в съдебния акт гр. Варна

№ 29278 15-11-2016 г.

№ 23 том XXV дело № 166/16 г.

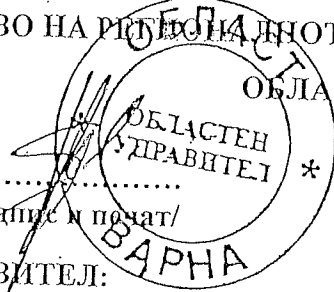
Партидна книга: том _____ стр. _____

Емотна партида: 29015

Д.Т. кв. № _____ 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 /подпис и печат/



ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
 СТОЯН ПАСЕВ
 /име и фамилия/

Вписване по ЗЗВ сванията
 Служба по вписванията:



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 /име и фамилия/

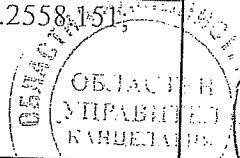
А К Т № 9 2 0 1

ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 9201

Досие (РЗ) 9201

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.11.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2,ал.2,т.2 от ЗДС; чл.68, ал.1 и чл.71, ал.2 от ЗДС; чл.104, ал.1, т.9 от ППЗДС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТЕКСТИЛ И МОДЕН ДИЗАЙН - ГР. ВАРНА земя: поземлен имот с идентификатор 10135.2558.116 /едно нула едно три пет точка две пет пет осем точка едно едно шест/ с площ 8160 /осем хиляди сто и шестдесет/ кв.м. Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование. Сгради и самостоятелни обекти в сграда:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район "Приморски", бул."8-ми Приморски полк" №113 ИМОТ 10135.2558.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК. Последно изменение със Заповед №КД-14-03-3485/28.12.2011г. на Началник на СГКК - Варна. Номер по предходен план: квартал: 659, парцел: I. Сградите са разположени в поземлен имот с идентификатор 10135.2558.116.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.2558.117; ПИ 10135.2558.150; ПИ 10135.2558.151; ПИ 10135.2558.110; ПИ 10135.2557.23.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9737181 лв. (девет милиона седемстотин тридесет и седем хиляди сто осемдесет и един лева)



ВАРНА

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Завод "Дружба" - гр.Варна
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №1321/30.06.1998г., АДС №8799/23.12.2014г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА – ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТЕКСТИЛ И МОДЕН ДИЗАЙН - ГР. ВАРНА

11. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Станка Маринова Йорданова - Младши експерт „Държавна собственост“

СМ.....
/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от графа №3: Вид и описание на имота:

1. Сграда с идентификатор 10135.2558.116.11 /едно нула едно три пет точка две пет пет осем точка едно едно шест точка едно едно/ с площ 94 /деветдесет и четири/ кв.м., представляваща склад; конструкция: паянтова; брой етажи: 1 /един/. Предназначение: Сграда за търговия.
2. Сграда с идентификатор 10135.2558.116.13 /едно нула едно три пет точка две пет пет осем точка едно едно шест точка едно три/ с площ 78 /седемдесет и осем/ кв.м.; брой етажи: 1 /един/. Предназначение: Сграда за търговия.
3. Сграда с идентификатор 10135.2558.116.14 /едно нула едно три пет точка две пет пет осем точка едно едно шест точка едно четири/ с площ 334 кв.м., брой етажи : 1 /един/. Предназначение: Сграда за търговия.
4. Сграда с идентификатор 10135.2558.116.15 /едно нула едно три пет точка две пет пет осем точка едно едно шест точка едно пет/, конструкция масивна; година на строеж: 1900г., 1986г. Предназначение: за учебна дейност, включваща:
 - 4.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2558.116.15.1 /едно нула едно три пет точка две пет пет осем точка едно едно шест точка едно пет точка едно/ с площ 43 /четиридесет и три/ кв.м. Самостоятелният обект се намира в сграда №15 на ет.-1/ минус едно/. Брой нива на обекта: 1 /един/. Предназначение: За склад
 - 4.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2558.116.15.2 /едно нула едно три пет точка две пет пет осем точка едно едно шест точка едно пет точка две/ с площ 610 /шестстотин и десет/ кв.м. Самостоятелният обект се намира в сграда №15 на ет.-1/ минус едно/. Брой нива на обекта: 1 /един/. Предназначение: За спортна и развлекателна дейност.

ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СТ.

про
3.0
чк
амс
ред
4.0
чк
два
град
кль
еве
ред

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТЕКСТИЛ И МОДЕН ДИЗАЙН - ГР. ВАРНА

АКТ

Продължение от графа №13 Забележки:

1.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2558.116.15.3 /едно нула едно три пет точка две пет пет осем точка едно едно шест точка едно пет точка три/ с площ 300 /триста/ кв.м. Самостоятелният обект се намира в сграда №15 на ет.-1/ минус едно/. Брой нива на обекта: 1 /един/. Предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда.

1.4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2558.116.15.4 /едно нула едно три пет точка две пет пет осем точка едно едно шест точка едно пет точка четири/ с площ 6012 /шест хиляди и дванадесет/ кв.м. /съгласно схема №15-374742/01,08.2016г./ Самостоятелният обект се намира в сграда №15 на ет.-1/ минус едно/. Брой нива на обекта: 3 /три/, в това число: ниво сутерен – 1754 хиляда седемстотин петдесет и четири/ кв.м., ниво етаж 1 /едно/ - 2819 /две хиляди осемстотин и деветнадесет/ кв.м., ниво етаж 2 /две/ - 1439 /хиляда четиристотин тридесет и девет/ кв.м. Предназначение на самостоятелния обект: За учебна дейност.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ: *SM*.....

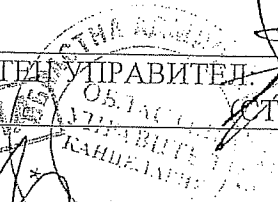
(Станка Маринова Йорданова)

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ



ВАРНО С ОРИГИНАЛ

lentg



БУРГАС