



**ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ ЗА ПЕРИОДА 2019 – 2022 Г.****I. ВЪВЕДЕНИЕ.**

Към края на 2018 г. Община Варна има сключени концесионни договори, както следва:

**1. Договор № Д-4-9200/189/14.06.2004 г.** за концесия – предоставяне правото за извършване на културна и търговска дейност в триетажна масивна сграда - Дом на изкуствата, представляваща публична общинска собственост, състояща се от сутерен, партер и два етаж, АОС № 506/16.12.1998 г. гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 65. Срок на концесията 35 г., концесионер „Байонета“ ЕООД, преобразувано в „Графит галери“ ЕООД;

**2. Договор № Д-5-9200/188/11.04.2005 г.** за концесия – предоставяне на правото за извършване на търговска дейност за задоволяване на обществени потребности в сгради публична общинска собственост - обществени тоалетни. Срок на концесията 15 г., концесионер „Варна клийн сървис“ ООД

**3. Договор № № Д-6-9200/1147/28.09.2006 г.** за концесия за извършване на рекламна дейност и разполагане на съоръжения за продажба на печатни изделия за задоволяване на обществени потребности в обекти, разположени върху земя, публична общинска собственост - представляващи автобусни спирки на масовия обществен транспорт, представляващи прилежаща инфраструктура и принадлежност към общинските пътища – публична общинска собственост. Срок на концесията 15 г., концесионер „Одесос М“ ЕООД, ПАКЕТ №1 - Изграждане и експлоатация на автобусни спирки с рекламни пана и съоръжения за продажба на печатни изделия;

**4. Договор № Д-6-9200/1169/04.10.2006 г.** за концесия за извършване на рекламна дейност и разполагане на съоръжения за продажба на печатни изделия за задоволяване на обществени потребности в обекти, разположени върху земя, публична общинска собственост - представляващи автобусни спирки на масовия обществен транспорт, представляващи прилежаща инфраструктура и принадлежност към общинските пътища – публична общинска собственост. Срок на концесията 15 г., концесионер „Ди Прес“ ЕООД, ПАКЕТ №2 - Изграждане и експлоатация на автобусни спирки с рекламни пана и съоръжения за продажба на печатни изделия;

**5. Договор № Д-6-9200/1170/04.10.2006 г.** за концесия за извършване на рекламна дейност и разполагане на съоръжения за продажба на печатни изделия за задоволяване на обществени потребности в обекти, разположени върху земя, публична общинска собственост - представляващи автобусни спирки на масовия обществен транспорт, представляващи прилежаща инфраструктура и принадлежност към общинските пътища – публична общинска собственост. Срок на концесията 15 г.,

концесионер „Ваком“ ООД, ПАКЕТ №3 - Изграждане и експлоатация на автобусни спирки с рекламни пана и съоръжения за продажба на печатни изделия;

**6. Договор № Д-7-9200/82/09.02.2007 г.** за концесия за извършване на рекламна дейност и разполагане на съоръжения за продажба на печатни изделия за задоволяване на обществени потребности в обекти, разположени върху земя, публична общинска собственост - представляващи автобусни спирки на масовия обществен транспорт, представляващи прилежаща инфраструктура и принадлежност към общинските пътища - публична общинска собственост. Срок на концесията 15 г., концесионер „Фактор плюс“ ЕООД, ПАКЕТ №4 - Изграждане и експлоатация на автобусни спирки с рекламни пана и съоръжения за продажба на печатни изделия;

**7. Договор № Д-7-9200/1826/20.11.2007 г.** за предоставяне на общинска концесия за строителство - изграждане и експлоатация на спортен комплекс и извършване на дейност за задоволяване на обществените потребности в спортен комплекс „Младост“, разположен в имот - публична общинска собственост, представляващ УПИ I - 207, 208, 209, 29 - „за спортен комплекс“, кв. 10, 1-ви микрорайон, паркова зона за обществено обслужване - ОП 3, гр. Варна. Срок на концесията 35 г., концесионер „Химимпорт“ АД;

## **II. НОВИ ОБЕКТИ.**

Обекти, за които Община Варна възнамерява да проведе процедура по учредяване на концесия на основание чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

1. Обществени паркинги - изграждане и управление.
2. Подлези - публична общинска собственост - ремонти, рехабилитация и други дейности свързани с общественото ползване и експлоатация.
3. Изграждане и експлоатация на Специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), оползотворяване и временно съхранение на строителни отпадъци.

## **III. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ.**

Задълженията на концесионерите включват следните изисквания:

1. Да предостави работен проект за експлоатация на концесионния обект;
2. Да изготви план за собствен мониторинг, който да съгласува с компетентните органи и КОНЦЕДЕНТА.
3. Да изготви и представи цялостна инвестиционна програма по години за срока на осъществяване на концесията.
4. Да предоставя на КОНЦЕДЕНТА копия от заверените си годишни счетоводни отчети.

5. Да извършва концесионно плащане срещу предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесия.
6. Да уведомява своевременно КОНЦЕДЕНТА в случаите, когато трето лице нарушава правата му по договора за концесия.
7. Да изпълнява задълженията си по договора с грижата на добър стопанин.
8. Да не предоставя на трети лица информация и документация, получена във връзка със сключването на настоящия договор.
9. Да спазва всички изисквания, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, околната среда, човешкото здраве и обществения ред.
10. Да осигури здравословни и безопасни условия на труд на необходимия персонал за експлоатация на обекта съгласно нормативните изисквания.
11. Да не допускат нарушение на обществения интерес и законно придобити права.
12. Да се извърши задължително застраховане на обекта на концесията.

#### **IV. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА.**

1. При осъществяване на концесията следва да се спазват нормативните изисквания, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти, както и обществения ред, включително чрез предвиждане в инвестиционната програма на **КОНЦЕСИОНЕРА** на средства и мерки за това.
2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право да изменя предназначението на обекта на концесията.
3. Правата и задълженията по договора не могат да се прехвърлят на трети лица. Опитът за прехвърляне на права не поражда правни последици по отношение на **КОНЦЕДЕНТА**.
4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията.
5. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградите, елементите и принадлежностите е завършено или не.
6. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не, се предоставя под наем на трети лица, освен когато **КОНЦЕДЕНТЪТ** изрично е разрешил сключването на такъв договор.

**7. КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право да извършва нито лично, нито чрез трети лица действия и/или бездействия, в резултат на които се цели прекратяване на собствеността на **КОНЦЕДЕНТА** върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградата, елементите и принадлежностите е завършено или не.

**8.** Нарушаването на задълженията по предходните точки от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на **КОНЦЕДЕНТА**. В този случай **КОНЦЕДЕНТЪТ** не дължи предизвестие или каквото и да е обезщетение на **КОНЦЕСИОНЕРА** или което и да е трето лице.

**9.** Осъществяването на правата по предоставените концесии от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** следва да се извършва в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

**10.** **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предоставя на **КОНЦЕДЕНТА** след предизвестие достъп до всички документи, книги, сметки и всякаква друга информация, водена и събирана от **КОНЦЕСИОНЕРА** и свързана с осъществяването на концесията, независимо от нейния вид и носител.

**11.** **КОНЦЕДЕНТЪТ** е длъжен да предостави и/или съдейства за предоставянето на **КОНЦЕСИОНЕРА** за ползване цялата налична техническа и друга документация, свързана с осъществяването на правата по договора за концесия.

**12.** Всички права върху обекти на интелектуална собственост – за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на **КОНЦЕДЕНТА**, не се прехвърлят в полза на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

**КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** или съдейства за предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане на от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**, за срока на настоящия договор, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост до датата на прекратяване на договора.

**13.** Всички права върху обекти на интелектуална собственост – за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на **КОНЦЕСИОНЕРА**, не се прехвърлят в полза на **КОНЦЕДЕНТА**.

**КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предоставя на **КОНЦЕДЕНТА** или съдейства за предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане от страна на **КОНЦЕДЕНТА**, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост, доколкото това е необходимо, за да може **КОНЦЕДЕНТЪТ** да предостави концесията след датата на прекратяване на настоящия договор на трето лице и/или да притежава, експлоатира или поддържа обекта на концесията след датата на прекратяване на договора.

**14.** **КОНЦЕДЕНТЪТ** се задължава да съдейства на **КОНЦЕСИОНЕРА** за кандидатстване, получаване, запазване и продължаване на действието на всички

регистрации, разрешения и/или лицензии, които са необходими за осъществяване на концесията.

**15.** Всички разходи, такси и други подобни за кандидатстване, издаване, получаване, запазване и продължаване на действието на всички регистрации, разрешения и/или лицензии, които са необходими за осъществяване на концесията, са за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

**16. КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да осъществява концесията, като:

**16.1.** Действа добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация, която може да доведе до загуба за обекта на концесия, повреждане на сградите и съоръженията или до икономическа неизгодност за бъдещо осъществяване на експлоатацията;

**16.2.** Осъществява необходимите дейности по възстановяване и поддръжка на сградите и съоръженията при минимални загуби, замърсяване на околната среда, като се спазват законите, правилниците и наредбите за правилната и безопасна експлоатация;

**16.3.** Не застрашава параметрите на околната среда;

**16.4.** Осъществява свързаните с концесията дейности съобразно утвърдените със съответните проекти: ред на осъществяване на необходимите дейности по изграждане, реконструиране, рехабилитация и поддръжка на сградите и съоръженията, както и по експлоатацията на обекта; ограничения и мерки за опазване и възстановяване на околната среда; ред и етапност за рекултивация на нарушените терени, ако има такива.

## **V. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАЩАНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ**

Ежемесечно да се извършва отчитане на плащанията по концесионните договори, чрез дирекция „Финансово-стопанска дейност“.

Нередовните концесионери да се предупреждават с писма да издължат вноските си по договора в едномесечен срок. При повторно неизпълнение на задълженията си да бъдат предприети административни мерки от страна на Общината, включително и прекратяване на съответния договор.

Общата сума на очакваните приходи за 2019 г. е **1 900 000 лв.**, които имат прогнозен характер.

## **VI. РАЗНИ**

Кметът на общината изпълнявайки правомощията си на концедент, има право да направи **по необходимост**:

1. Предложения до Координационния съвет по концесиите относно Националната стратегия за развитие на концесиите;

2. Предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии;

3. Да извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори;

4. Да изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишните отчети относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори;

5. Да прави предложения до Координационния съвет по концесиите за приемане на насоки относно проблеми, които са свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори;

6. Да организира публикуването в Националния концесионен регистър план за действие за общинските концесии.