



04-02-2019

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

AY050866BH\_018BH

Дата: 24.01.2019

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, СО „Ален мак“, представляващ ПИ №10135.2515.3982, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№ AY050866BH/25.05.2018 г. Велислава Руменова Христова-Доте, Христо Руменов Христов и Цветелина Свиленова Бонова чрез пълномощник Румен Христов до Кмета на община Варна, за откриване на процедура за прекратяване на съсобственост с община Варна по отношение на 33 кв.м. от имот с идентификатор №10135.2515.3982, целия с площ 601 кв.м., находящ се в гр.Варна, с.о.“Ален мак”.

На основание нотариални актове за дарение с №31/24.09.2007 г., том 7, рег.№13369, дело №1039/2007 г., №32/24.09.2007 г., том 7, рег.№13370, дело №1040/2007 г. и №33/24.09.2007 г., том 7, рег.№13371, дело №1041/2007 г., вписани в Служба по вписванията по надлежния ред – Велислава Руменова Христова - Доте, Христо Руменов Христов и Цветелина Свиленова Бонова са собственици всеки един от тях на 1/3 ид.част от имот с площ 600 кв.м. по документ за собственост и 568 кв.м. по план, находящ се в гр.Варна, представляващ ПИ №813, кв.50 по плана на со „Ален мак“, за който е отреден УПИ №II-813, както и вещно право на строеж за един самостоятелен обект в сграда, която ще се построи в имота.

Със заповед №Г-364/04.12.2017 г. на Зам.-кмет на община Варна е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ №II-813, кв.50 по плана на СО „Ален мак“. С констативен протокол от 22.12.2017 г., комисия от район „Приморски“, потвърждава, че в законоустановения срок не са постъпили възражения, и заповед №Г-364/04.12.2017 г. на Зам.-кмет на община Варна, влиза в сила на 21.12.2017 г.

За 33 кв.м. ид.части, придаваема площ по регулация към УПИ №II-813, кв.50 с идентификатор №10135.2515.3982 по КК и КР на гр.Варна е съставен Акт за частна общинска

собственост № 9981/25.09.2018 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Градоустройствен анализ:

Съгласно ОУП на гр.Варна - ПИ №10135.2515.3982 попада в устройствена зона – Жм2 със следните показатели - Плътност на застрояване – 20%; Максимален кинт – 0,60; Мин.озеленяване – 70%; Максимална кота корниз – 7 м.

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, принципно не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 33 кв.м. ид.части от имота, възлиза на 732,60 лева.

С Договор рег.№ Д180001744ВН/19.11.2018 г. на независим оценител Анелия Стефанова Илиева, член на КНОБ и притежаващ сертификат №100100034/2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено да изготви пазарна оценка на 33 кв.м. ид.части от имота. Пазарната оценка е определена на 2 300 лева без включен ДДС.

От удостоверение по чл.47, вр. Чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията е видно, че върху имота няма наложени тежести и възбрани.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

**Р Е Ш Е Н И Я :**

**I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет – Варна, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.“, одобрява пазарна оценка, изготвена по заявление за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване частта на община Варна от недвижим имот, представляваща - **33 кв.м. ид.части от ПИ №10135.2515.3982** целия с площ 601 кв.м., находящ се в гр.Варна, СО„Ален мак“, при граници на имота: ПИ №10135.2515.817, ПИ №10135.2515.814, ПИ №10135.2515.816, ПИ №10135.2515.815, ПИ №10135.2515.3732, ПИ №10135.2515.812 **в размер на 2 300 лева** без включен ДДС.**

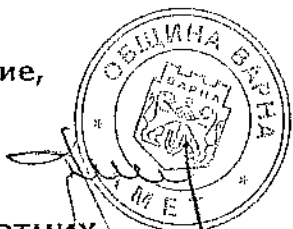
**II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, по реда на чл. 27 от НРПУРОИ, и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и Велислава Руменова Христова - Доте, Христо Руменов Христов и Цветелина Свиленова Бонова чрез продажба на земя (при равни квоти) с площ **33 кв.м. ид.части от ПИ №10135.2515.3982** по одобрената в т.І пазарна оценка.**

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 9981/25.09.2018 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на цитираните документи

С уважение,



**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна

Регистров № К-003/13.03.2013

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
 НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

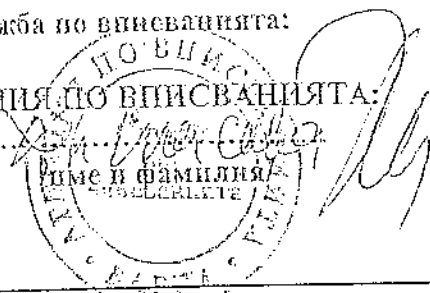
/подпис и печат/

Съгласно зап. №...  
 КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 ИВАН ПОРТНИХ  
 /име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



АКТ № 9981

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

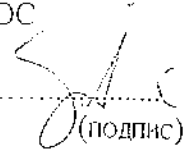
Регистър: L

Досие: 981

Ангелия Илиева  
 за назарна еднина  
 съгласно заповед  
 № 18-92/14.10.2008г.

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.11.16
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2515.3982 /десет хиляди сто тридесет и пет , две хиляди петстотин и петнадесет , три хиляди деветстотин осемдесет и две/ с площ 33/601 /тридесет и три кв.м. идеални части от шестстотин и един кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ВАРНА, общ.ВАРНА, гр.ВАРНА, СО АЛЕН МАК, ПИ с идентификатор 10135.2515.3982 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.2515.817, ПИ 10135.2515.814, ПИ 10135.2515.816, ПИ 10135.2515.815, ПИ 10135.2515.3732, ПИ 10135.2515.812
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА АКТА	871.70 лв. /осемстотин седемдесет и един лева и седемдесет стотинки/

*(Handwritten signatures and notes at the bottom of the page)*

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Цветашка Свиленова Бонова, Велислава Руменова Христова, Христо Руменов Христов - 568/601/петстотий шестдесет и осем кв.м. пд.части от шестстотни и един кв.м./
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Вяма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
ДАНИЕЛА ПАНЧЕВА КОВЧАЗОВА - Главен експерт Актуване и деактуване на ОС  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЛАСТ ВАРНА  
ОБЩИНА ВАРНА  
ДИРЕКЦИЯ "МД"  
ГР. ВАРНА

Изх. № 5305001085 / 14.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВАРНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000093442

Адрес за кореспонденция

бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ; ПОЛК № 043, гр. ВАРНА 9000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5305F304741, находящ се в 9000 гр.ВАРНА Р-Н ПРИМОРСКИ С.О.АЛЕН МАК, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 10135.2515.3982 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10135.2515.3982	33,00		1/1	732,60	732,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 732.60 лв. словом СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 732.60 лв. словом СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВАРНА - собственик	000093442	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 01.07.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5305001085/14.01.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВАРНА , актуални към 14.01.2019 г.

Директор:.....

/Николай Бонев



Подпис: .....

Издаде: КРЕМЕНА ГЕОРГИЕВА

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

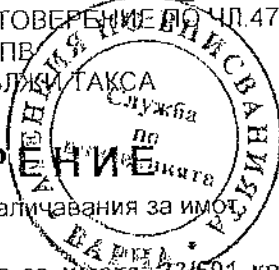
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Варна Изх. № 19482 / 2018  
Издадено на дата: 12.12.2018  
Код за проверка: EMRTNJEH4EGF

ДО  
ОБЩИНА ВАРНА  
ДИРЕКЦИЯ "ОСИСД"  
ИЗХ. № АУ050866ВН 016ВН/03.12.2018Г.  
УДОСТОВЕРЕНИЕ ПО ЧЛ.47 ПВ ВЪВ ВРЪЗКА С  
ЧЛ.48 ПВ  
НЕ ДЪЛЖИ ТАКСА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот



Службата по вписванията в гр. Варна удостоверява, че за имота 33/601 кв.м ид.ч от Поземлен имот с идентификатор 10135.2515.3982 с площ 601 кв.м обр. от ПИ с ид. 10135.2515.3732 с площ 34638 кв.м ; ПИ с ид. 10135.2515.813 с площ 568 кв.м, Файлова партида № 360921 находящ се в: обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, с.о.Ален мак , с номер по предходен план ПИ № 813, КВ.50

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВАРНА БУЛСТАТ 000093442

Стоянка Боянова Василева ЕГН:  
Цветелина Свиленова Бонова ЕГН:  
Велислава Руменова Чакърлова ЕГН:  
Христо Руменов Христов ЕГН:  
Величка Хараланова Минчева ЕГН:  
Павлина Минчева Христова ЕГН  
Жасмина Минчева Бонова ЕГН:

за периода от 01.01.1993г. до 11.12.2018 г. има вписвания, отбелязвания и заличавания на тежести и права:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 26795 / 28.9.2018 г. г. Том 69 38 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 14870 / 28.09.2018 г. Дв.вх.рег. № 26543 / 28.9.2018 г. г.

Имотна партида No: 360921

Кадастрален No: 10135.2515.3982

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 601 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна, ул.с.о.Ален мак

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000093442 ОБЩИНА ВАРНА  
Идеални части: 33

**Покупко-продажба на недвижим имот с писм. дог.**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 766 / 20.1.2016 г. г. Том 2 116 / 2016 г. вид дело Канцеларско дело 132 / 20.01.2016 г. Дв.вх.рег. № 748 / 20.1.2016 г. г.

Имотна партида No: 275079

Кадастрален No: 10135.2515.3732

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 34650 кв. м. обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр.Варна придадени към УПИ I - 3460 - за жил. стр. кв. 48 идентичен ПИ с ид. 10135.2515.3913 с площ 571 кв.м. местност с.о. Ален мак

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:

Идеални части: 46 кв.м. за второстепенна улица

Условие: 46 кв.м. за второстепенна улица

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ: 000093442 ОБЩИНА ВАРНА

### Дарение

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 127 / 24.9.2007 г. г. Том 88 127 / 2007 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 28052 / 24.9.2007 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот ПРИ РАЗЛИЧНИ КВОТИ : ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА СТУДИО НА 4 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 54.61 КВ.М. ГР ВАРНА , СО АЛЕН МАК/БИВША МЕСТНОСТ МАНДА ГЪОЛДЖУ/ НИ № 813, КВ.50 С ПЛОЩ 600 КВ.М. ПО ДОК. ЗА СОБСТВЕНОСТ И 568 КВ.М. ПО ПЛОН

НАДАРЕН - ЕГН/БУЛСТАТ:

Цветелина Свиленова Бонова

НАДАРЕН - ЕГН/БУЛСТАТ:

Велислава Руменова Чакърва

НАДАРЕН - ЕГН/БУЛСТАТ:

Христо Руменов Христов

ДАРИТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ:

Величка Хараланова Минчева

ДАРИТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ:

Павлина Минчева Христова

ДАРИТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ:

Жасмина Минчева Бонова

### Дарение

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 128 / 24.9.2007 г. г. Том 88 69 / 2007 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 27942 / 24.9.2007 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот 1/3 ИД Ч ОТ ПИ С ПЛОЩ ОТ 600 КВ М, А ПО ПЛАН ОТ 568 КВ М, ГР ВАРНА, СО АЛЕН МАК /М-СТ МАНДА ГЪОЛДЖУ ПИ 813, КВ 50, ЗА КОЙТО Е ОТРЕДЕН ИМОТ II-813, ВЕДНО С ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА АПАРТАМЕНТ № 1, ЕТ 1 ПЛОЩ ОТ 120.27 КВ М.

НАДАРЕН - ЕГН/БУЛСТАТ:

Велислава Руменова Чакърва

ДАРИТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ:

Величка Хараланова Минчева

ДАРИТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ:

Павлина Минчева Христова

ДАРИТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ:

Жасмина Минчева Бонова

### Дарение

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 129 / 24.9.2007 г. г. Том 88 67 / 2007 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 27939 / 24.9.2007 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот 1/3 ИДЧ ОТ ПИ С ПЛОЩ 600 КВ.М. ГР ВАРНА СО АЛЕН МАК / БИВША М. МАНДА ГЪОЛДЖУ / ПИ № 813 КВ. 50 - ОТРЕДЕН УПИ № II-813 И ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА АП. № 3 ЕТ. 3 С ПЛОЩ 130.62 КВ.М.

НАДАРЕН - ЕГН/БУЛСТАТ:

Цветелина Свиленова Бонова

ДАРИТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ:

Величка Хараланова Минчева

ДАРИТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ:

Жасмина Минчева Бонова

ДАРИТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ:

Павлина Минчева Христова

### Дарение

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 126 / 24.9.2007 г. г. Том 88 63 / 2007 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 27934 / 24.9.2007 г. г.



Удостоверение No:  
на имота: Поземлен имот 1/3 ИД.Ч. ОТ ПИ № 813, В КВ. 50, С ПЛОЩ 600  
ПО ПЛАН 568 КВ.М., КАКТО И ВЕЩНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА АП.2 ОТ 130.62  
ЕТ. 2, В С.О. АЛЕН МАК, /БИВША М-СТ МАНДА ГЪОЛДЖУ/, ГР. ВАРНА

НАДАРЕН - ЕГН/БУЛСТАТ:  
ДАРТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ:  
ДАРТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ:  
ДАРТЕЛ - ЕГН/БУЛСТАТ:

Христо Руменов Христов  
Величка Хараланова Минчева  
Жасмина Минчева Бонова  
Павлина Минчева Христова

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Силвия Славчева  
Служба



Съдия по вписванията:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 2  
WWW.CADASTRE.BG

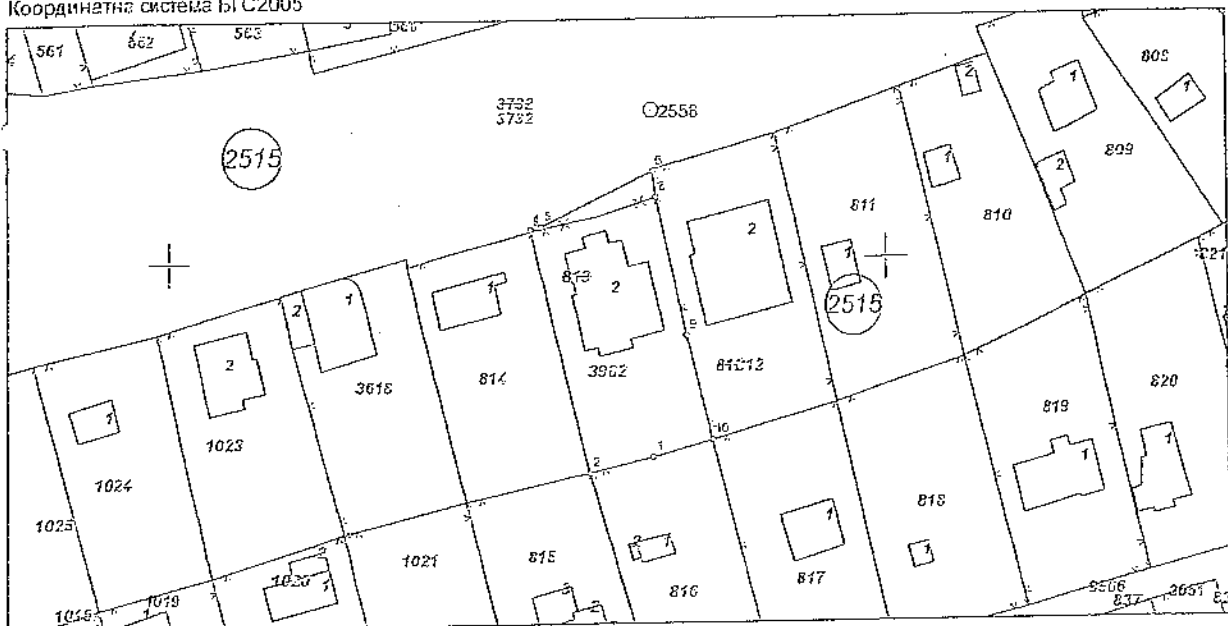
СКИЦА - ПРОЕКТ  
№ 15-453374-04.07.2018 г.

за проектен имот с идентификатор 10135.2515.3982  
от проект ...

постъпил в СГКК ГР. ВАРНА по заявление 01-196475-29.06.2017 г. от ХРИСТО РУМЕНОВ ХРИСТОВ

Проектът изменя кадастралната карта на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна  
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Скица № 15-453374-04.07.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-196475-29.06.2017 г.

Изработил:

инж.Челк. Тасева



№ 2 СГКК ГР. ВАРНА:

инж. Красимира Божкова



Проектен имот с идентификатор 10135.2515.3982, с площ 601 кв.м. при съсед:

- поземлен имот от КККР с идентификатор 10135.2515.817 и площ 584 кв.м.,
- поземлен имот от КККР с идентификатор 10135.2515.814 и площ 576 кв.м.,
- поземлен имот от КККР с идентификатор 10135.2515.816 и площ 556 кв.м.,
- поземлен имот от КККР с идентификатор 10135.2515.815 и площ 600 кв.м.,
- проектен имот с идентификатор 10135.2515.3732 и площ 34604 кв.м.,
- проектен имот с идентификатор 10135.2515.812 и площ 677 кв.м.

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 33 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 10135.2515.3732, последно изменение със заповед: КД-14-03-683/14.03.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, вид на собствеността: Общинска публична, адрес: ..., площ: 34638 кв.м., собственици: 000093442, ОБЩИНА ВАРНА, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от ...

- 568 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 10135.2515.813, последно изменение със заповед: КД-14-03-2106/23.12.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), вид на собствеността: Частна, адрес: гр. Варна, п.к. 9000, М-СТ "АЛЕН МАК", площ: 568 кв.м., собственици: ЦВЕТЕЛИНА СТИМЕНОВА БОНОВА, Ид. част 1/3 от правото на собственост, Нотариален акт № 67 том LXXXVIII рег. 27039 дело 21624 от 24.09.2007г., издаден от АВ Варна, ХРИСТО РУМЕНОВ ХРИСТОВ, Ид. част 1/3 от правото на собственост, Нотариален акт № 63 том LXXXVIII рег. 27934 дело 21620 от 24.09.2007г., издаден от АВ Варна, ВЕЛИСЛАВА РУМЕНОВА ХРИСТОВА- ДОТЕ, Ид. част 1/3 от правото на собственост, Нотариален акт № 69 том LXXXVIII рег. 27942 дело 21626 от 24.09.2007г., издаден от АВ Варна

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор: 10135.2515.813.2, площ 142 кв.м.

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4794373.93	704567.02
2.	4794371.94	704558.51
3.	4794403.92	704550.46
4.	4794404.16	704550.40
5.	4794404.55	704551.92
6.	4794411.68	704566.98
7.	4794408.32	704567.46
8.	4794408.31	704567.46
9.	4794389.91	704571.62
10.	4794376.14	704575.22

Скица № 15-453374-04.07.2018 г. издадена въз основа на документ с входен № 07-196475-29.06.2017 г.

Изработил:  
Мариела Тасева



г-ж на СГКК - ГР. ВАРНА:

г-жа Красимира Бождова

## ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА: Права върху недвижимо имущество – 33 кв.м ид.ч.  
от ПИ № 10135.2515.3982 целия с площ от 601 кв.м.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ГР. ВАРНА, СО " АЛЕН МАК "

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА – ВАРНА

## СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред.	Предмет
1	РЕЗЮМЕ
2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКАТА ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ДАТА НА ОЦЕНКАТА СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ ДЕФИНИРАНИ ТЕМИНИ
3	ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА СИЛНИ И СЛАБИ СТРАНИ
4	ОЦЕНКА НА ОБЕКТА ПОДХОД НА БАЗА ПАЗАРНИ СВИДЕТЕЛСТВА ТИД 2 - IVSC ПОДХОД НА БАЗА ДОХОД
5	РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА НА АКТИВИТЕ
6	ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ СЪГЛАСНО ЗНО
7	ПРИЛОЖЕНИЯ

## РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД за ОЦЕНКА

Възложител:

**ОБЩИНА – ВАРНА**

Предназначение и приложение на оценката: Изготвяне на пазарна оценка за Права върху недвижимо имущество към датата на оценката, съгласно поставената задача от Възложителя. Да се изготви пазарна оценка на общински недвижим имот представляващ 33 кв.м ид.ч. от ПИ № 10135.2515.3982 целия с площ от 601 кв.м., находящ се в СО „Ален Мак“, във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

Дата на огледа на оценяваните активи: 23.11.2018г.

Дата на оценка: 23.11.2018г.

Оценявани активи:

Права върху недвижими АКТИВИ, съставляващи:  
общински недвижим имот, представляващ 33 кв.м ид.ч. от ПИ № 10135.2515.3982, целия с площ от 601 кв.м., находящ се в СО „Ален Мак“, във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

Резултати от оценката:

Давам Становище за пазарна стойност на 33 кв.м ид.ч. от ПИ № 10135.2515.3982 целия с площ от 601 кв.м з находящ се в СО „Ален Мак“ към датата на оценката 23.11.2018г. без ДДС:  
2 300 лева

Изпълнител:

Оценител Анелия Стефанова Илиева - Сертификат за оценка на недвижими имоти № 100100034 от 14.12.2009 год. издаден от КНОБ

## I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

ОБЕКТ на оценка съгласно Договор № Д18000375ВН от 12.03.2018 г.:

Права върху недвижими АКТИВИ, съставляващи:

общински недвижим имот, представляващ 33 кв.м ид.ч. от ПИ № 40135.2515.3982, целия с площ от 601 кв.м., находящ се в СО „Ален Мак“, във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

### 2. Допускания и ограничителни условия на оценката:

- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителите – Изпълнителя, едновременно.
- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране.
- Заклученията на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/, считат се за достоверни и оценителите не за извършвали допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.
- ✓ Оценителите гарантира с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларират, че нямат търговски интерес към резултатите от същата; нямат свързаност с лицата собственик, кредитоискател и възложител, и че ще опазват търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали им известни в процеса на работа;
- ✓ Нито наемането ни за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката оценителите са приложили най-доброто от професионалните си знания и опит, и не са укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителите и намерили място в този доклад са предоставени от източници; за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценителите не поемат отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено;
- ✓ Огледът на оценяваните активи е извършен лично, отвън и от вътре, като и на други сравними активи продавани и/или отдавани под наем през последните шест месеца, час от които са били обект на оценяване от експертни екипи на Изпълнителят.
- ✓ Становището на независимите оценители не е задължително за Възложителя (чл.6, ал.3 от Закон за независимия оценител обн, Дв, бр. 98/14.11.2008г)

ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация използвани при оценката:

Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена и графична информация имаща отношение към тази пазарна оценка и нейната цел представени от възложителя;

1. Български стандарти по оценяване
2. Акт за частна общинска собственост № 9981 от 25/09/2016г.;
3. Скица – проект № 15-453374-04.07.2018г на част от района
4. Градоустройствени параметри на района
5. Скица на част от ПУР на СО „Ален Мак“
6. Оглед на място

**3. Предназначение и приложение на оценката:**

Определяне на пазарна стойност, която да послужи съгласно поставена задача от Възложителя.

**4. Дата на оценката /ефективна дата/** - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността – 23/11/2018г.

**5. Приложими стандарти за оценяване:**

Приложими стандарти за оценяване: Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018г.  
**ЧАСТ ВТОРА, Раздел Първи; Специфики при оценка на недвижими имоти /НИ/**

**База / норма на стойността на недвижимите имоти (БСО) по т.5.1, стр.25:**

**Пазарна стойност** - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

**Пазарен наем** - оцененият размер на наема, срещу който към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде отдаден под наем между желаещ наемодател и желаещ наемател при условията на действителния или предполагаемия договор за наем, в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

**Подходи и методи, приложени в процеса на оценяване:**

Оценки на недвижими имоти се извършват в съответствие с БСО чрез прилагането на трите основни оценителски подхода и методи на оценка, дефинирани в Част втора, раздел I на БСО т.6, стр.26 :

- Сравнителен подход
- Приходен подход
- Разходен подход

Приложими подходи в настоящата оценка

- Приходен подход
- Разходен подход

**Дефиниции:**

**Недвижимо имущество:** всички права, интереси и ползи, свързани с притежаването на недвижим имот.

**Недвижим имот:** земя и всички вещи, които са естествена част от земята, например трайна растителност, минерали и вещи прикрепени към земята, като сгради и подобрения, както и всички трайни съоръжения, например механични и електрически инсталации за обслужване на сградите, включително подземни и надземни съоръжения.

**Пазарен риск** – Риск, който оказва влияние върху целия пазар, а не само върху конкретното дружество или актив.

**Пазарен наем**- оценената сума, срещу която дадено имущество може да бъде отдадено под наем към датата на оценката от желаещ наемодател на желаещ наемател чрез сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

**Дата на оценката**- датата, към която е валидно становището на оценителите



**Пазарна стойност** - Стойността не представлява исторически факт, а е оценка за ценността на конкретния обект (предприятие, активи или услуга) в конкретен момент от време.

**Цена** (тя се определя от страните по сделката). Представлява парична сума, поискана и заплатена за определен актив или сума от активи. Тя е исторически факт. Цената може и да не съответства на стойността на актива.

**Поземлен имот** – част от територията, включително и тази, която е трайно покрита с вода, определена с граници съобразно правото на собственост.

**Урегулиран поземлен имот** – ПИ, за който с подробен устройствен план са определени граници, достъп до улица, път или алея, конкретно предназначение и режим на устройство.

**Обект** – самостоятелен строеж или реална част от строеж с определено местоположение, самостоятелно функционално предназначение и идентификация по закона за кадастъра и имотния регистър.

### Използвани методи при настоящата оценка:

- Метод на сравнителната стойност/пазарен подход/;
- Метод на развитието /остатъчната/ стойност /доходен подход/

## 2. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ И ИСТОРИЯ:

### 2.1 Общо описание и характеристика

Оценяваният имот с идентификатор № 10135.2515.3982 се намира в гр. Варна, СО „Ален Мак.“ Съгласно ОУП на Община Варна, одобрен със заповед № РД-02-14-2200 / 03.09.2012г на МРРБ ПИ попада в устройствена зона „ЖМ2“) с показатели както следва:

- Плътност на застрояване – 40%;
- Кинт – 1,2;
- Озеленяване – мин 40%;
- Начин на застрояване – свободно, кота 10 м

В района Основните елементи на инженерната инфраструктура са изградени-  
Характеристика на района:

- ✓ водопровод - да ;
- ✓ Канализация – да;
- ✓ Електрификация – да;
- ✓ Газификация – не;
- ✓ Телефонизация – да;
- ✓ Оптична кабелна мрежа – да;
- ✓ Улична мрежа – да ;

Развитие на района – добро;

Транспортна достъпност – добра;

Привлекателност – добра;

Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид – ниско;

Пазарно търсене на собственост от оценявания вид – ниско.

### III. ОЦЕНКА

#### 3.1. Определяне стойността на земята по метода на пазарните аналози

1. **Описание на метода** - Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. За база за сравнение, в конкретният случай, послужиха следните характеристики:

- ✓ състояние и развитие на земята;
- ✓ вид и размер на строителното използване – изведени от градоустройствените показатели за плътност и интензивност на застрояване;
- ✓ права и тежести върху недвижимия имот, влияещи на стойността му;
- ✓ големина и форма на парцела;
- ✓ местоположение на имота.
- ✓ транспортна достъпност

Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания). За имотите, участвали като аналози на оценяваните обекти с офертна цена, е взето предвид намаляване на офертата, което е близо до възможната им реализация.

Конкретни предлагани цени за продажба  
За имоти, в гр. Варна СО „Ален Мак“ , в регулация, с ток, вода и канал

Имоти, в регулация	цена (euro)	кв. метри	коэф. за форма и големина	коэф. за местоп./статут	тежест процент	цена (euro/m2)
500 кв.м, 'ИМПЕРИАЛ ЕСТЕЙТ' ПРЕДЛАГА ЕКСКЛУЗИВНО ПАРЦЕЛ С АСФАЛТОВ ДОСТЪП НА 300 МЕТРА ОТ СПИРКА И ГЛАВЕН ПЪТ. Параметри за застрояване: 20 % плътност, 7 кота корниз и 0. 6 кинт., тел.: 0894458457. Публикувана в 13:09 на 25 септември, 2018 год.	€ 14 500	500	0,98	0,98	20%	€ 5,57
440 кв.м, Парцел СО Ален мак с площ 440 кв. м. Попадащ по ОУП на гр. Варна в урбанизирана територия в устройствена зона Жм2 с показатели за застрояване: плътност 20%, кинт 0. 6, Кк 7. Ситуиран в една от най-интензивно застроявани зони на СО Ален мак. Достъп от бул. Княз Борис /гр. Варна- Зл. пясъци/. Района е обитаем целогодишно и има интензивно строителство на нови домове. Теренът е лека денivelация, благоприятстваща за морска панорама и граничи с улица с покритие от чакъл. Комуникации на граница-ток, , телефон, интернет, мръсен канал -200м. Комуникации в имота-вода. Отстояние от главен път и автобусна спирка 150м. Имота е	€ 14 900	440	0,96	0,98	20%	€ 6,37

неподдържан. тел.: 0887398137.Коригирана в 14:52 на 15 октомври, 2018 год.						
734 кв.м, Регулация, Парцел разположен на 230м. от главен път за Златни пясъци и кръстовището за Ален мак. Лесен достъп,асфалтов път. Комуникации до парцела. Лице на асфалтов път 18м. В съседство къщи ново строителство с целогодишно обитаване ..., тел.: 0888320829.Коригирана в 13:44 на 11 септември, 2018 год.	€ 16 800	734	0,95	0,98	20%	€ 4,26
416 кв.м, Парцел в м-ст Ален мак, в района на ВСУ, на 500м. от автобусна спирка, асфалтов път до имота. Ток и вода в съседство. Предпочитан район за целогодишно живеене, отличаващ се с чист въздух и тишина, богата природа и живописни пейзажи. В близост до плажната ивица на м. Кабакум. тел.: 0888892425.Коригирана в 11:19 на 25 септември, 2017 год.	€ 22 000	416	0,98	0,98	20%	€ 10,16
365 кв.м,парцел в регулация (за жилищно строителство), разположен в местност Спорт Палас попадаща в района на кв Чайка. Парцелът е равен и с голямо лице на асфалтов път. Подходящ за изграждане на фамилна къща. Отстои само на 30 метра от главния път за Златни Пясъци. В парцела има стара постройка за събаряне, ток и вода с партиди, канализация. Площ 365 кв. м. Парцела е с ПУП с показатели плътност 25%, КИИТ 0,8, височина 10м. Възможна стъпка на строителство - 90 кв. м. и височина 10м.Районът на парцела е благоустроен като разполага с всички комуникации ток, вода и канализация. В района са разположени спирки на градския транспорт, хранителни магазини и други удобства, намира се на пешеходно разстояние от плажовете на Журналист и Спорт палас. , тел.: 052 611 010. Коригирана в 15:00 на 25 октомври, 2018 год.	€ 25 000	365	0,98	0,98	20%	€ 13,16
<b>СРЕДНА ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА.</b>					<b>100%</b>	<b>€ 39,52</b>

### Оценка

Параметри	УПИ I	Дименсии
	€ 39,52	euro/m <sup>2</sup>
Коеф. за за сключена сделка	0,950	
Коеф. за вид и местоположения в рамките на квартала	0,95	
Коеф. за статут - виза, инв. проект	0,90	
	за 1 кв.м	€ 32,10 euro/m <sup>2</sup>
	за 1 кв.м	62,78 лв/m <sup>2</sup>
	601	m <sup>2</sup>
<b>СРАВНИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ</b>	<b>19 291</b>	<b>Еуро</b>
<b>СРАВНИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ</b>	<b>37 730</b>	<b>лева</b>
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ терен</b>	<b>37 730</b>	<b>лева</b>

**2. Остатъчен Метод /Метод на развитието/**

№	Параметър	Стойност	
	10135.2515.3982		
01	Площ на парцела с максимално застрояване	601	кв.м.
02	Плътност	40,00%	
03	Максимална стойност на Кинт. за квартала	1,20	
	ЗП - max	240,40	
04	РЗП - max	649,08	кв.м.
I	Определяне стойността на имота след неговото развитие		
01	Прогнозна площ - РЗП- апартаменти	649,08	кв.м.
	Прогнозна продажна цена еуро на кв.м. /без ДДС/	650	еуро/кв.м.
04	Прогнозен приход - при продажба	421 902	лева
05	Разходи по продажба и други - риск от нереализация	3,00	%
06	Чиста стойност на инвестиционния проект - сгради	400 807	еуро
	Чиста стойност на инвестиционния проект - сгради	783 910	лева
II	Разходи за реализация на инвестиционния проект		
A -	Разходи за изграждане на сгради		
	За Жил.сграда		
01	Стойност на СМР	590	лв./кв.м.
02	РЗП	649	кв.м.
02	Сутерен		кв.м.
	Стойност на СМР за сградата - Общо	382 957	лв.
B -	Вертикална планировка		
07	Вертикална планировка - обща площ	1 250	кв.м.
08	Средна стойност за изграждане на 1кв.м.	60,0	лв/кв.м.
09	Стойност за изграждане на вертикалната планировка	75 005	лв.
B -	Инженерна инфраструктура-външна		
10	Стойност за изграждане на външна инфраструктура в % от т.А	10,0	%
11	Стойност за изграждане на Инженерна инфраструктура	38 296	лв.
	Стойност на СМР на цялата инвестиция - Общо	496 258	лв.
Г -	Печалба за предприемача		
12	Стойност на инв. проект без печалба за предприемача	783 910	лв.
13	Непредвидени +Печалба за предприемача	25	%
14	Непредвидени +Печалба за предприемача	195 978	лв.
	Общо разходи за реализиране на инвестиционния проект	692 235	лв.
<i>Това са разходите, свързани с бъдещи извършените подобрения върху терена. Те не включват стойността на земята или на правото на строеж.</i>			
III	Определяне на остатъчната стойност на земята		
01	Стойност на инв. проект след неговото развитие	783 910	лв.
02	Общо разходи за реализиране на инвестиционния проект ( т.Д )	692 235	лв.

03	Остатъчна стойност на земята	91 675	лв.
IV	Корекция на остатъчната стойност на земята		
01	Стойност на земята	1	лв.
02	Разходи по придобиване на собствеността	5,00	%
03	Коефициент за разходи по придобиване на собствеността	1,0500	
04	Период за развитие на инвест. проект	36	мес.
05	Норма на дисконтиране	18	%
06	Загуба от неизползване на земята	1,7091	
07	Корекционен коеф. след отчитане на загуба от лихви	1,7946	
08	Остатъчна стойност преди корекцията	91 675	лв.
	Остатъчна стойност на земята след корекцията	51 084	лв.
	Пазарна стойност на земята	26 000	Euro

43,26 Euro/кв.м.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	Метод на оценяване	Стойност	Отн. тегло
1	Стойност по "Сравнителен метод"	19 291	70%
2	Стойност по метод "Остатъчен метод"	26 000	30%
	Обща претеглена стойност	€ 21 300	100,0%
	Обща претеглена стойност	42 000 лв	70 лв

Оценявана идеална част от ПИ 10135.2515.3982	кв.м	33
--	------	----

Пазарна стойност	2 300 лв
Пазарна стойност	€ 1 200

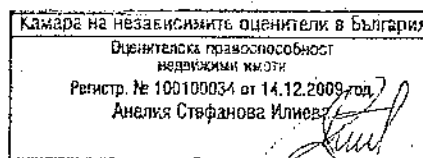
**ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ**  
 по чл. 21 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008

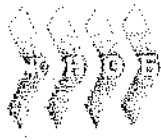
Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката;

Независим оценител

1. Сертификати за оценка –





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100034 от 14 декември 2009 год.

**АНЕЛИЯ СТЕФАНОВА ИЛИЕВА**

родена на

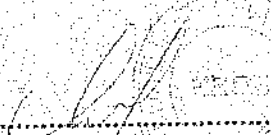
община Варна

**ЗА ОЦЕНКА**

**НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 10738 от 07.09.2006 год. от Агенцията за приватизация

*Върнат с оригинала  
Община Варна  
Договор № 18001744 В# / 19.11.18  
Актел*

  
.....  
Людмил СИМОВ

Председател на УС на КНОБ



# ОБЩИНА ВАРНА ДОГОВОР

Община Варна  
Reg. №: Д18001744ВН  
Дата: 19.11.2018

Днес \_\_\_\_\_, 2018 година, между:

ОБЩИНА ВАРНА, ЕИК/БУЛСТАТ BG 000093442, БУЛСТАТ 000093442, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" №43, представлявана от Иван Портних – Кмет и Галина Строгова – Директор на Дирекция "ФСД", наричан за краткост *Възложител*,

и

Анелия Стефанова Илиева ЕИК по БУЛСТАТ: \_\_\_\_\_ със седалище гр. Варна, ул. \_\_\_\_\_ притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100034/14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в Р България, наричан за краткост *Изпълнител*, се сключи настоящия договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Възложителят възлага на основание Заповед № 1619/30.04.2018 г. на Кмета на община Варна, а изпълнителят приема да изготви пазарна оценка на общински недвижим имот, представляващ 33 (тридесет и три) кв.м. ид.части от ПИ №10135.2515.3982 целия с площ 601 кв.м., находящ се в гр.Варна, СО „Ален мак“.

За имота има съставен АОС № 9981/25.09.2018 г.

Оценката се възлага от Община Варна, във връзка с извършване на разпоредителна сделка на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ. Заявителят е внесъл авансово сумата от 180 (сто и осемдесет) лева за изготвяне на оценката.

## II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Да предостави на изпълнителя необходимата информация и документи за изпълнение на възложената му работа.

2. Да изплати възнаграждението на изпълнителя при цялостно извършване на възложената работа.

## III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да изпълни качествено и в срок до 7 (седем) работни дни възложената му работа, от датата на сключване на договора.

2. Да изготви писмен отчет за извършената работа.

3. Да актуализира пазарната оценка след изтичане на срока и на валидност, като стойността на актуализацията е включена в определената в т. 1 от Раздел IV на настоящия договор сума. При актуализация на пазарни оценки не се заплаща в срок от 6 (шест) месеца от изтичане валидността на оценката.

Общински съвет Варна, изпълнителят се задължава да присъства на заседание на ПК "Собственост и стопанство" за защита на изготвената пазарна оценка.

#### IV. ЦЕНА И СЪСТАВ НА ПАЗАРНИТЕ УСЛУГИ

1. Страните уговорно извършват извършване на работата в размер на 180,00 (сто и осемдесет) лева с включен ДДС, съгласно раздел II, т.А на заповед № 1046/30.03.2016 г. на Кмета на община Варна, като Възложителят се задължава да ги изплати на Изпълнителя след приемане на изготвените пазарни оценки от директор на дирекция ОСИСД, чрез подписване на приемо - предавателен протокол, при спазване на вътрешните правила в община Варна.

2. При преждевременно прекратяване на договора по искане на Възложителя се изготвя анекс към договора за прекратяване на действието му, като Възложителя заплаща извършеното до този момент количество работа.

3. При забава от страна на Изпълнителя да изпълни своите задължения по договора, същият дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на забавената услуга за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на конкретния договор.

#### V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. С изтичане на уговорения срок.
2. По взаимно съгласие.
3. С писмено седемдневно предизвестие на една от страните.

#### VI. АРБИТРАЖ

1. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на чл. 258 и следващи от ЗЗД.

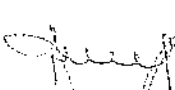
2. Евентуални спорове, неразрешими по взаимно съгласие между страните, се отнасят за решаване в съда.

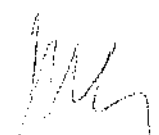
#### VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Изменения и допълнения на настоящия договор се допускат само с взаимно съгласие на страните, изразено с подписано допълнително споразумение.

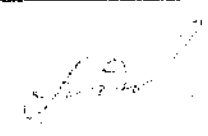
2. Настоящия договор се подписва в четири еднообразни екземпляра, 1(един) за Изпълнителя и 3(три) за Възложителя, и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ОБЩИНА ВАРНА

  
ИВАН ПОРТНИКОВ  
Кмет на община Варна  
Чрез ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ - Зам.-Кмет,  
Съгл. Заповед №4406/23.11.2016г.

  
ГАЛИНА СТРОГОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
АНЕЛИЯ СТЕФАНОВА  
КЛИЕВА





**ОБЩИНА ВАРНА**

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ДО ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„ОСИСД“ ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: АУ050866ВН

Г-НА М. Ангелова

26.10.18г

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ050866ВН\_011ВН

Дата: 26.10.2018

УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙНОВСКИ,

Във връзка с постъпило писмо под посочения по-горе номер с искане за становище относно недвижим имот, представляващ проектен ПИ 10135.2515.3982, целият с площ 601 кв.м., находящ се в гр. Варна, со. „Ален Мак“ по повод процедура по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Ви уведомяваме за следното:

Заявителите се легитимират за собственици на 600 кв.м. по документ за собственост и на 568 кв.м. по скица, според нотариален акт за покупко-продажба от 2007г.

От ПУП-ПРЗ за УПИ №II-813, кв.50 по плана на со. „Ален Мак“ към проектен имот 10135.2515.3982 се придават от уличната регулация 33 кв.м.

Имотът, предмет на настоящото проучване е актуван с АОС №9981/25.09.2018г., за 33 кв.м. ид. части от 601 кв.м., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна. Доколкото правното основание на АОС е чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, то държим да наблегнем, че същото не удостоверява и доказва по никакъв начин правото на собственост на общината за въпросните идеални части от имота.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, продажбата на частта на общината е един от способите за прекратяване на съсобствеността върху имоти между общината и физически лица.

Преди извършване на сделката следва да извършите справка за наличието на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Щом не са налице данни за спорове за собственост за въпросния имот, то принципно няма пречки да се извърши исканото прекратяване на съсобствеността, като се извърши разпоредителна сделка по искания ред.

Приложение: съгласно текста.

МОМЧИЛ ЙОНДРОВ:.....

Директор на дирекция

„Правно-нормативно обслужване“



# РАЙОН "ПРИМОРСКИ" - ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, ул. "Генерал Колев" № 92 тел:052/359 100;факс 303 110

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:  
АУ050866ВН\_013ВН  
Дата: 30.10.2018

РАЙОН "ПРИМОРСКИ"

Рег.№:  
АУ050866ВН\_012ПР  
Дата: 29.10.2018

ДО

ДИРЕКТОР

ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“  
ОБЩИНА ВАРНА

*Г.И.И. М. Айтжанова*

Относно: Ваш изх.№ АУ050866ВН 009ВН/24.10.2018г. и  
наш вх. № АУ050866ВН 010ПР/25.10.2018г.

*30.10.2018*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

Във връзка с Ваше искане за градоустройствено проучване, съгласно ОУП на гр. Варна, на ПИ № 10135.2515.3982 /идентичен с УПИ II-813/, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, Ви уведомяваме:

Съгласно ОУП на Община Варна и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към окончателния проект на ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г., на Министъра на РРБ, /ДВ, бр.70/14.09.2012г./, имота попада в устройствена зона – ЖМ2 със следните показатели:

Плътност - 20%; кинт – 0,6; озеленяване - 70%; кота корниз до 7 м.

С уважение,

ПЕТЯ ПРОДАНОВА

Кмет на район „Приморски“





# РАЙОН "ПРИМОРСКИ" - ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, ул. "Ген. Колев" № 92 тел: +359/52/359100; факс 303 110

ДО:

ОБЩИНА ВАРНА  
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ОСИСД  
БУЛ. "ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК" № 43  
НА ГР. ВАРНА

*Г-жа М. Атанасова*

*23.07.2018 г.*

РАЙОН "ПРИМОРСКИ"

Рег.№:

AY050866BH\_005PR

Дата: 19.07.2018

Относно: Наш вх. № AY050866BH-004PR/17.07.2018 г.

Ваш изх. № AY050866BH-003BH/16.07.2018 г.

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

AY050866BH\_007BH

Дата: 19.07.2018

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

Във връзка с Ваше искане под горния номер, приложено изпращаме Ви копие от ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.813, одобрен със заповед № Г-364/04.12.2017 г. на Зам. Кмет на Община Варна, констативен протокол за влизането му в сила, извадка от КП „Ален мак“ от 1989 г. и разписан лист към него, в частта на ПИ 813, копие от ПНИ на со „Ален мак“ и разписан лист към него, като Ви уведомяваме, че съгласно ПУР на со „Ален мак“ и ПРЗ към ПИ 813 се придават 33 кв.м. по регулация.

УПИ II-813, кв. 50 ще бъде нанесено в кадастралната карта с нов идентификатор 10135.2515.3982, видно от скицата-проект, издадена от СГКК-Варна.

С уважение:

ПЕТЯ ПРОДАНОВА

Кмет на Район „Приморски“

Съгл. зап. № 285/05.07.2018 г.



Г-жа М. Атанасова

9039

25.05.2018

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ050866ВН
Дата: 25.05.2018

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

за приемане на документи и прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

- от 1. Велислава Руменова Христова – Доте , с ЕГН
- 2. Христо Руменов Христов , с ЕГН
- 3. Цветелина Свиленова Бонова, с ЕГН

СОБСТВЕНИЦИ на Поземлен имот № 813 в кв. 50 по Плана на СО "Ален Мак"-  
Варна,

Чрез ПЪЛНОМОЩНИК – Румен Христов Христов, с ЕГН

Адрес : 9000 ВАРНА , ул. ....

тел ..... e-mail:

Моля, да бъде открита процедура за прекратяване на съсобственост върху новообособен съсобствен поземлен имот с проектен нов идентификатор 10135.2515.3982, включващ собствения ни поземлен имот с идентификатор 101135.2515.813 – 568 кв. м. - граничещ с уличната регулация, и придаваема част /33 кв. м./ от общински поземлен имот с идентификатор 103135.2515.3732, съгласно: Заповед 364/04.12.2017 на Зам. КМЕТ на Община Варна, влязла в сила от 21.12.2017 – Констативен протокол/22.12.2017 на Район „Приморски“-Община Варна , за одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ II-813, кв.50 по плана на СО „Ален Мак“, гр. Варна.  
Скица-проект №15-218304/11.04.2018 на СГКК-Варна и Скица-проект № 15-218319/11.04.2018 на СГКК – Варна.

.....  
 .....  
 .....

Услугата да бъде извършена като:

- Обикновена - 30 дни, след решение на Общински съвет - Варна - 50 лв.

Приложения:

- Документ за собственост : Нотариален акт №31, том7, рег.13369, дело1039 от 2007
- Нотариален акт №32, том7, рег.13370, дело1040 от 2007
- Нотариален акт №33, том7, рег.13371, дело1041 от 2007
- Актуална скица на имота : Скица-проект № 15-218304/11.04.2018 на СГКК-Варна
- Скица-проект № 15-218319/11.04.2018 на СГКК-Варна
- Заповед №364/04.12.2017 на Зам.кмет Община-Варна за Одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ 813, кв.50, по плана на СО"Ален Мак", гр.Варна с Приложение – Графична част
- Констативен Протокол от 22.12.2017 на Район"Приморски"-Община Варна
- Заповед №197/12.06.2017 на Главен архитект Община Варна-Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.813
- Писмо от Директор на Дирекция "Общинска собственост, икономика и стопански дейности"- Община Варна рег.№ ОСИСД 17003287ВН\_001ВН от 25.07.2017
- ПЪЛНОМОЩНИ: от Велислава Р. Христова-Доте  
от Христо Р. Христов  
от Цветелина Св. Бонова

## Получаване:

- На място в Информационния център
- .....
- Уведомление – по електронен път на e-mail

На място в  
Информационния център  
Чрез пощенска/куриерска  
пратка (за сметка на  
заявителя) на адрес:  
По електронен път на e-  
mail:

Подпис:.....



## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният Христо Руменов Христов, с ЕГН  
лична карта № \_\_\_\_\_ издадена от \_\_\_\_\_ : - валидна до  
с адрес гр.Варна, ул." \_\_\_\_\_

УПЪЛНОМОЩАВАМ  
Румен Христов Христов с ЕГН \_\_\_\_\_, с лична карта \_\_\_\_\_ издадена от \_\_\_\_\_  
с адрес гр.Варна, \_\_\_\_\_ с/с \_\_\_\_\_  
следните права:

1. Да ме представява пред всички административни органи на Община Варна, район „Приморски“-Варна, Агенция по вписванията, Агенция по кадастъра, Национална агенция по приходите, Нотариус, пред всички данъчни, финансови и технически служби и навсякъде където е необходимо като подписва от мое име, предава и получава всички необходими документи, актове, декларации и договори:
  - във връзка с изработката на Подробен Устройствен План /ПУП/ целящ промяна на границите на Поземлен Имот /ПИ/ № 813/осемстотин и тринадесет/ - с идентификатор 10135.2515.813 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна, в кв. №50/петдесет/, по плана на СО“Ален мак“, одобрен със Заповед № РД-1-7706-41090/25.11.2003 г на Кмета на Община Варна, за който е отреден урегулиран поземлен имот № П – 813/втори-осемстотин и тринадесет/, съгласно Заповед № Г-329/15.07.2005 г на Кмета на район „Приморски“-Община Варна, при граници ПИ№814/осемстотин и четирнадесет/, ПИ №816/осемстотин и шестнадесет/, ПИ№ 812/осемстотин и дванадесет/ и Път; и закупуване на част от земя – общинска собственост, към улична регулация в СО“Ален мак“ на границата на разработвания Поземлен имот 813/осемстотин и тринадесет/ - с идентификатор 10135.2515.813 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна, община Варна, област Варна
  - във връзка с подписването на предварителен договор по чл.15 от ЗУТ, а след влизане в сила на Подробния устройствен план/ПУП/ - и с подписване на окончателен договор за закупуване на част от земя до поземления имот.
2. Да преупълномощава трети лица  
Пълномощното е безсрочно.

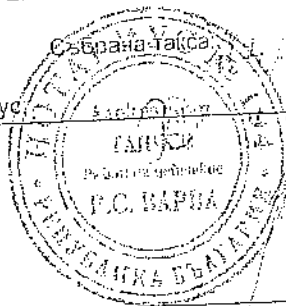
УПЪЛНОМОЩТЕЛ:

/Христо Руменов Христов/

Христо Руменов Христов

На 18.05.2011 г., АЛЕКСАНДЪР ГАНЧЕВ, нотариус в район РС  
Варна с рег. № 194 на Нотариалната камера, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
ХРИСТО РУМЕНОВ ХРИСТОВ, ЕГН:  
Упълномощител  
Рег. № 3878

Нотариус:



На 18.05.2011 г., АЛЕКСАНДЪР ГАНЧЕВ, нотариус в район РС  
Варна с рег. № 194 на Нотариалната камера, удостоверявам  
съдържанието на този документ, представен ми от/  
ХРИСТО РУМЕНОВ ХРИСТОВ, ЕГН:  
Упълномощител  
Рег. № 3879 Том:1 Акт:156

Нотариус:



## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната Цветелина Свиленова Бонова, с ЕГН

лична карта № \_\_\_\_\_, издадена от \_\_\_\_\_,  
, с адрес гр.Варна,

г.-валидна до \_\_\_\_\_

### УПЪЛНОМОЩАВАМ

Румен Христов Христов с ЕГН \_\_\_\_\_, с лична карта \_\_\_\_\_, издадена от \_\_\_\_\_

със следните права:

1. Да ме представлява пред всички административни органи на Община Варна, район „Приморски“-Варна, Агенция по вписванията, Агенция по кадастъра, Национална агенция по приходите, Нотариус, пред всички данъчни, финансови и технически служби и навсякъде където е необходимо като подписва от мое име, предава и получава всички необходими документи, актове, декларации и договори:

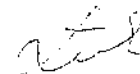
- във връзка с изработката на Подробен Устройствен План /ПУП/ целящ промяна на границите на Поземлен Имот /ПИ/ № 813/осемстотин и тринадесет/ - с идентификатор 10135.2515.813 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна, в кв. №50/петдесет/, по плана на СО“Ален мак“, одобрен със Заповед № РД-1-7706-41000/25.11.2003 г на Кмета на Община Варна, за който е отреден урегулиран поземлен имот № II – 813/втори-осемстотин и тринадесет/, съгласно Заповед № Г-329/15.07.2005 г на Кмета на район „Приморски“-Община Варна, при граници ПИ№814/осемстотин и четиринадесет/, ПИ №816/осемстотин и шестнадесет/, пи№ 812/осемстотин и дванадесет/ и Път; и закупуване на част от земя – общинска собственост, към улична регулация в СО“Ален мак“ на границата на разработвания Поземлен имот 813/осемстотин и тринадесет/ - с идентификатор 10135.2515.813 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна, община Варна, област Варна

- във връзка с подписването на предварителен договор по чл.15 от ЗУТ, а след влизане в сила на Подробния устройствен план/ПУП/ - и с подписване на окончателен договор за закупуване на част от земя до поземления имот.

2. Да преупълномощава трети лица

Пълномощното е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



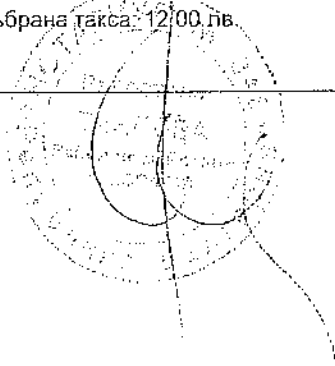
/Цветелина Свиленова Бонова/

Цветелина Свиленова Бонова



На 18.05.2011 г., РАДОСТИНА ТЯНКОВА, нотариус в район РС София с рег. № 348 на Нотариалната  
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
ЦВЕТЕЛИНА СВИЛЕНОВА БОНОВА - Упълномощител  
Per. № 2977 Събрана такса: 12,00 лв.

Нотариус:



## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната Велислава Руменова Христова – Доте, с ЕГН \_\_\_\_\_  
лична карта \_\_\_\_\_ издадена от МВР-Варна на \_\_\_\_\_ г.-ваалидна до \_\_\_\_\_

## УПЪЛНОМОЩАВАМ

Румен Христов Христов с ЕГН \_\_\_\_\_ с лична карта \_\_\_\_\_ издадена от \_\_\_\_\_  
гр.Варна, ул. "Е" \_\_\_\_\_

следните права:

1. Да ме представява пред всички административни органи на Община Варна, район „Приморски“-Варна, Агенция по вписванията, Агенция по кадастъра, Национална агенция по приходите, Ботариус, пред всички данъчни, финансови и технически служби и навсякъде където е необходимо като подписва от мое име, предава и получава всички необходими документи, актове, декларации и договори:
  - във връзка с изработката на Подробен Устройствен План /ПУП/ целящ промяна на границите на Поземлен Имот /ПИ/ № 813/осемстотин и тринадесет/ - с идентификатор 10135.2515.813 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна, в кв. №50/петдесет/, по плана на СО“Ален мак“, одобрен със Заповед № РД-1-7706-41000/25.11.2003 г на Кмета на Община Варна, за който е отреден урегулиран поземлен имот № II – 813/втори-осемстотин и тринадесет/, съгласно Заповед № Г-329/15.07.2005 г на Кмета на район „Приморски“-Община Варна, при граници ПИ№814/осемстотин и четиринадесет/, ПИ №816/осемстотин и шестнадесет/, пи№ 812/осемстотин и дванадесет/ и Път; и закупуване на част от земя – общинска собственост, към улична регулация в СО“Ален мак“ на границата на разработвания Поземлен имот 813/осемстотин и тринадесет/ - с идентификатор 10135.2515.813 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна, община Варна, област Варна
  - във връзка с подписването на предварителен договор по чл.15 от ЗУТ, а след влизане в сила на Подробния устройствен план/ПУП/ - и с подписване на окончателен договор за закупуване на част от земя до поземления имот.
2. Да преупълномощава трети лица  
Пълномощното е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

/Велислава Руменова Христова - Доте/

Велислава Руменова Христова - Д

На 20.05.2011 г., АЛЕКСАНДЪР ГАНЧЕВ, нотариус в район РС Варна с  
рег. № 194 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху  
този документ, положени от:

ВЕЛИСЛАВА РУМЕНОВА ХРИСТОВА-ДОТЕ, ЕГН.

Упълномощител

Рег. № 4032

Събрана такса: 5.00

Нотариус:



На 20.05.2011 г., АЛЕКСАНДЪР ГАНЧЕВ, нотариус в район РС Варна с  
рег. № 194 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на  
този документ, представен ми от:

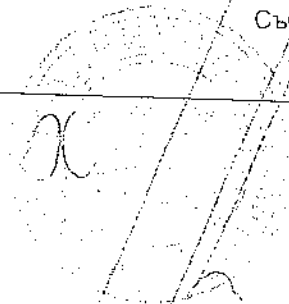
ВЕЛИСЛАВА РУМЕНОВА ХРИСТОВА-ДОТЕ, ЕГН.

Упълномощител

Рег. № 4033 Том:1 Акт:164

Събрана такса: 5.00

Нотариус:



Нотариална такса по ЗЗот.	
Удостоверяван материален интерес:	
12 333 лв.	
Пропорц. такса:	лв.
Обикн. такса:	лв.
Доп. такса:	лв.
Всичко:	лв.
Сметка №:	от.....г.
Кв. №:	от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. №.....	от.....г.
Акт. №.....	том.....дело.....г.
Партидна книга: том.....	стр.....
№ по имотна партида.....	
Такса за вписване по ЗДТ.....	лв.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№... 33... , том 7 , рег. №... 13371... , дело №... 1041... от 2007г.

Днес, на 24.09.2007г. /двадесет и четвърти септември две хиляди и седма година/, пред мен Жана Кирчева, Нотариус с район на действие на Районен съд гр. Варна, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 214, в канцеларията ми в гр. Варна се явиха лично непознатите ми: от една страна – ЖАСМИНА МИНЧЕВА БОНОВА, ЕГН с местожителство гр. Варна, ПАВЛИНКА МИНЧЕВА ХРИСТОВА, ЕГН с местожителство гр. Варна и ВЕЛИЧКА ХАРАЛАНОВА МИНЧЕВА, ЕГН с местожителство гр. Варна, и от друга страна – адвокат ДИМИТЪР ХРИСТОВ ТОПАЛОВ, ЕГН с местожителство гр. Варна, в качеството си на пълномощник на ЦВЕТЕЛИНА СВИЛЕНОВА БОНОВА, ЕГН с местожителство гр. Варна с пълномощно № 8911/21.09.2007г. на нотариус Габриела Йорданова – Даскалова с район на действие РС-София, с рег. № 343 на НК, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

---1. ЖАСМИНА МИНЧЕВА БОНОВА, ПАВЛИНКА МИНЧЕВА ХРИСТОВА и ВЕЛИЧКА ХАРАЛАНОВА МИНЧЕВА даряват на ЦВЕТЕЛИНА СВИЛЕНОВА БОНОВА /дъщеря на първата, племенница на втората и внучка на третата/, представлявана от адвокат ДИМИТЪР ХРИСТОВ ТОПАЛОВ, следния недвижим имот, придобит по наследство, а именно: 1/3/една трета/ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 600/шестстотин/ кв.м., по документ за собственост и 568 /петстотин шестдесет и осем/ кв.м по план, находящ се в гр. Варна, Община Варна, Варненска област, в С.О."Ален Мак"/бивша местност "Манда Гьолджу"/, представляващ ПИ № 813 /осемстотин и тринадесет/, в кв.50 /петдесет/, по плана на СО"Ален Мак", одобрен със Заповед № РД-1-7706-4100/25.11.2003г. на Кмета на Обш.Варна, за който е отровен професионален адвокат Димитър Христо Топалов с местожителство гр. Варна, в кв.50 /петдесет/, по плана на СО"Ален Мак", одобрен със Заповед № Г-329/15.07.2005г. на Кмета на р-н Приморски - Община Варна, при граници: ПИ № 814 /осемстотин и четиринадесет/, ПИ №

816 /осемстотин и шестнадесет/, ПИ № 812 /осемстотин и дванадесет/ и път, както и **ВЕЩНО ПРАВО НА СТРОЕЖ** за следния обект в сградата, която ще се построи в гореописания имот, съгласно предвиденото в ПУП – ПР и РУП, одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 3 /три/,** находящ се на **трети етаж**, с площ 130.62 /сто и тридесет цяло и шестдесет и две стотни/ кв. м., състоящ се от: коридор, гардеробна, две бани с тоалети, две спални, дневна с кухненски бокс и тераса, при съседни: тревни площи, стълбищна клетка и килер, както и 31.4144 /тридесет и едно цяло четири хиляди сто четиридесет и четири десетохилядни/ % идеални части от общите части на сградата, представляващи 73.29 /седемдесет и три цяло и двадесет и девет стотни/ кв.м. идеални части, както и 31.4144 /тридесет и едно цяло четири хиляди сто четиридесет и четири десетохилядни/ % идеални части от правото на строеж върху гореописаното дворно място.-----

Данъчната оценка на даряваните имоти е 12 333 /дванадесет хиляди триста тридесет и три лева /лева.-----

**2. ЦВЕТЕЛИНА СВИЛЕНОВА БОНОВА**, чрез представителя си адвокат **ДИМИТЪР ХРИСТОВ ТОПАЛОВ** заяви, че е съгласна и приема с благодарност дарението от роднините си **ЖАСМИНА МИНЧЕВА БОНОВА, ПАВЛИНКА МИНЧЕВА ХРИСТОВА** и **ВЕЛИЧКА ХАРАЛАНОВА МИНЧЕВА** на гореописаните недвижими имоти при условията на точка първа от настоящия договор.-----

Като се уверих, че дарителите са собственици на даряваните имоти, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: **НА № 157, том XIV, дело № 6908/1994г.** на Служба по вписванията; **Удостоверение за наследници № 6715/18.04.2007г.**; **Акт за разделение**; **Пълномощно № 8911/21.09.2007г.** на нотариус **Габриела Йорданова – Даскалова**, с район на действие **РС-София**, с рег. № 343 на НК; **Удостоверение за данъчна оценка № 0306015466/04.07.2007г.** на община **Варна**; **Скица № УТ-94-Ж-2/09.01.2006г.** на **Община Варна**, р-н **Приморски**; **Разрешение за строеж № 676/27.10.2006г.** на р-н **Приморски**, **Община Варна**; **Одобрени архитектурни проекти**; **Квитанции за внесени данък и такси**; **Декларации**.-----

ДАРТЕЛИ: 1

ДАРЕН:

2

3

/ ПЪЛНОМОЩНИК /

НОТАРИУС:

Нотариус №

Жана

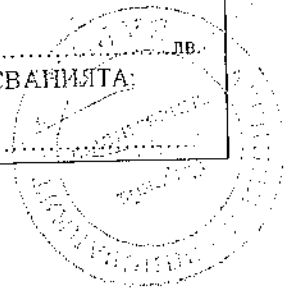
КОНЧЕВА

Р.О.ВАРНА

Република България

Нотариална такса по Знот.  
 Удостоверяван материален интерес:  
 11 614,70 лв.  
 Пропорц. такса:.....лв.  
 Общи. такса:.....лв.  
 Доп. такса:.....лв.  
 Всичко:.....лв.  
 Сметка №.....от.....Г.  
 Кв. №.....от.....Г.

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията  
 Вх.№.....от.....г.  
 Акт.№.....том.....дело.....стр.  
 Партидна книга: том.....стр.  
 № по имотна партида.....  
 Такса за вписване по ЗДГ:  
 .....лв.  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
**за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№.....31....., том 7, рег. №.....13369....., дело №.....1039..... от 2007г.

Днес, на 24.09.2007г. /двадесет и четвърти септември две хиляди и седма година/, пред мен Жана Кирчева, Нотариус с район на действие на Районен съд гр. Варна, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 214, в канцеларията ми в гр. Варна се явиха лично непознатите ми: от една страна – ЖАСМИНА МИНЧЕВА БОНОВА, ЕГН с местожителство гр.Варна, ПАВЛИНКА МИНЧЕВА ХРИСТОВА, ЕГН с местожителство гр.Варна и ВЕЛИЧКА ХАРАЛАНОВА МИНЧЕВА, ЕГН с местожителство гр.Варна, и от друга страна – ВЕЛИСЛАВА РУМЕНОВА ХРИСТОВА - ДОТЕ, ЕГН с местожителство гр.Варна и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----  
 ----1. ЖАСМИНА МИНЧЕВА БОНОВА, ПАВЛИНКА МИНЧЕВА ХРИСТОВА и ВЕЛИЧКА ХАРАЛАНОВА МИНЧЕВА даряват на ВЕЛИСЛАВА РУМЕНОВА ХРИСТОВА /племенница на първата, дъщеря на втората и внучка на третата/, следния недвижим имот, придобит по наследство, а именно: 1/3/една трета/ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 600/шестотин/ кв.м., по документ за собственост и 568 /петстотин шестдесет и осем/ кв.м по план, находящ се в гр. Варна, Община Варна, Варненска област, в С.О."Ален Мак"/бивша местност "Манда Гьоляжу"/, представляващ ПИ № 813 /осемстотин и тринадесет/, в кв.50 /петдесет/, по плана на СО"Ален Мак", одобрен със Заповед № РД-1-7706-4100/25.11.2003г. на Кмета на Общ.Варна, за който е отреден урегулиран поземлен имот № П – 813/втори-осемстотин и тринадесет/, съгласно Заповед № Г-329/15.07.2005г. на Кмета на р-н Приморски - Община Варна, при граници: ПИ № 814 /осемстотин и четиринадесет/, ПИ № 816 /осемстотин и шестнадесет/, ПИ № 812 /осемстотин и дванадесет/ и път, както и ВЕЩНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за следния обект в сграда, която ще се построи в гореописания имот, съгласно предвиденото в ПУП – ПР и РУП, одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 1 /едно/, находящ се на първи етаж, с площ 120.27 /сто и двадесет цяло и двадесет и седем стотни/ кв. м., състоящ се от: коридор, гардеробна, две бани с тоалети, две спални, дневна с кухненски бокс и тераса, при съседни: тревни площи, стълбищна клетка и килер, както и 26.3972 /двадесет и шест цяло три хиляди деветстотин седемдесет и две десетохилядни/ % идеални части от общите части на сградата, представляващи 61.58 /шестдесет и едно цяло и петдесет и осем стотни/ кв.м. идеални части, както и 26.3972 /двадесет и шест цяло три хиляди деветстотин седемдесет и две десетохилядни/% идеални части от правото на строеж върху гореописаното дворно място:-----

Данъчната оценка на даряваните имоти е 11 614.70 /единадесет хиляди шестстотин и четиринадесет лева и деветдесет и седемдесет стотинки/ лева.-----

2. ВЕЛИСЛАВА РУМЕНОВА ХРИСТОВА, заявя, че е съгласна и приема с благодарност дарението от роднините си ЖАСМИНА МИНЧЕВА БОНОВА, ПАВЛИНКА МИНЧЕВА ХРИСТОВА и ВЕЛИЧКА ХАРАЛАНОВА МИНЧЕВА на гореописаните недвижими имоти при условията на точка първа от настоящия договор.-----

Като се уверих, че дарителите са собственици на даряваните имоти, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: ИА № 157, том XIV, дело № 6908/1994г.на Служба по вписванията; Удостоверение за наследници № 6715/18.04.2007г.; Акт за раждане; Удостоверение за данъчна оценка № 0306015466/04.07.2007г. на община Варна; Скица № УТ-94-Ж-2/09.01.2006г. на Община Варна, р-н Приморски; Разрешение за строеж № 676/27.10.2006г. на р-н Приморски, Община Варна; Одобрени архитектурни проекти; Квитанции за внесени данък и такси; Декларации:-----

ДАРТЕЛИ: 1 *[Signature]*

ДАРЕН: *[Signature]*

2 *[Signature]*

*[Signature]* 3

НОТАРИУС:

*[Signature]*  
НОТАРИУС № *[Signature]*  
ВЕЛИСЛАВА ХРИСТОВА  
Р.С. ВАРНА  
\* РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ \*

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес:

.....12 333.....лв.

Пропорц. такса:.....лв.

Обици. такса:.....лв.

Доп. такса:.....лв.

Всичко:.....лв.

Сметка №.....от.....г.

Кв. №.....от.....г.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

Вх.№...27937...от...24.09.2007...г.

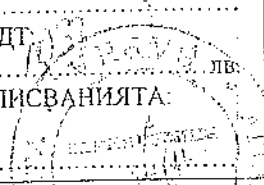
Акт.№...63...том...LXXXVIII...дело...21620...107...г.

Партидна книга: том.....стр.....

№ по имотна партида.....

Такса за вписване по ЗДТ.....лв.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№...32....., том 7, рег. №...13340..., дело №...1000... от 2007г.

Днес, на 24.09.2007г. /двадесет и четвърти септември две хиляди и седма година/, пред мен Жана Кирчева, Нотариус с район на действие на Районен съд гр. Варна, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 214. в канцеларията ми в гр. Варна се явиха лично непознатите ми: от една страна – ЖАСМИНА МИНЧЕВА БОНОВА, ЕГН с местожителство гр.Варна. ПАВЛИНКА МИНЧЕВА ХРИСТОВА, ЕГН с местожителство гр.Варна и ВЕЛИЧКА ХАРАЛАНОВА МИНЧЕВА, ЕГН с местожителство гр.Варна. и от друга страна – ХРИСТО РУМЕНОВ ХРИСТОВ, ЕГН с местожителство гр.Варна и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

---I. ЖАСМИНА МИНЧЕВА БОНОВА, ПАВЛИНКА МИНЧЕВА ХРИСТОВА и ВЕЛИЧКА ХАРАЛАНОВА МИНЧЕВА даряват на ХРИСТО РУМЕНОВ ХРИСТОВ /племенник на първата, син на втората и внук на третата/, следния недвижим имот, придобит по наследство, а именно: 1/3/едка трета/ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 600/шестотин/ кв.м., по документ за собственост и 568 /петстотин шестдесет и осем/ кв.м по план, находящ се в гр. Варна, Община Варна, Варненска област, в С.О."Ален Мак"/бивша местност "Манда Гьолджу"/, представляващ ПИ № 813 /осемстотин и тринадесет/, в кв.50 /петдесет/, по плана на СО"Ален Мак", одобрен със Заповед № РД-1-7706-4100/25.11.2003г. на Кмета на Обш.Варна, за който е отреден урегулиран поземлен имот № II – 813/втори-осемстотин и тринадесет/, съгласно Заповед № Г-329/15.07.2005г. на Кмета на р-н Приморски - Община Варна, при граници: ПИ № 814 /осемстотин и четиринадесет/, ПИ № 816 /осемстотин и шестнадесет/, ПИ № 812 /осемстотин и дванадесет/ и път, както и ВЕЩНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за следния обект в сградата, която ще се построи в гореописания имот, съгласно предвиденото в ПУП – ПР и РУП, одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж, а именно:



816 /осемстотин и шестнадесет/, ПИ № 812 /осемстотин и дванадесет/ и път, както и **ВЕШНО ПРАВО НА СТРОЕЖ** за следния обект в сградата, която ще се построи в гореописания имот, съгласно предвиденото в ПУП – ПР и РУП, одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 3 /гри/,** находящ се на трети етаж, с площ 130.62 /сто и тридесет цяло и шестдесет и две стотни/ кв. м., състоящи се от: коридор, гардеробна, две бани с тоалети, две спални, дневна с кухненски бокс и тераса, при съседни: тревни площи, стълбищна клетка и килер, както и 31.4144 /тридесет и едно цяло четири хиляди сто четиридесет и четири десетохилядни/ % идеални части от общите части на сградата, представляващи 73.29 /седемдесет и три цяло и двадесет и девет стотни/ кв.м. идеални части, както и 31.4144 /тридесет и едно цяло четири хиляди сто четиридесет и четири десетохилядни/ % идеални части от правото на строеж върху гореописаното дворно място;-----

Данъчната оценка на даряваните имоти е 12 333 /дванадесет хиляди триста тридесет и три лева /лева.-----

**2. ЦВЕТЕЛИНА СВИЛЕНОВА БОНОВА,** чрез представителя си адвокат **ДИМИТЪР ХРИСТОВ ТОПАЛОВ** заяви, че е съгласна и приема с благодарност дарението от роднините си **ЖАСМИНА МИНЧЕВА БОНОВА, ПАВЛИНКА МИНЧЕВА ХРИСТОВА** и **ВЕЛИЧКА ХАРАЛАНОВА МИНЧЕВА** на гореописаните недвижими имоти при условията на точка първа от настоящия договор.-----

Като се уверих, че дарителите са собственици на даряваните имоти, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи: установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: НА № 157, том XIV, дело № 6908/1994г. на Служба по вписванията; Удостоверение за наследници № 6715/18.04.2007г.; Акт за разждане: Пълномощно № 8911/21.09.2007г. на нотариус Габриела Йорданова – Даскалова с район на действие РС-София, с рег. № 343 на НК; Удостоверение за данъчна оценка № 0306015466/04.07.2007г. на община Варна; Скица № УТ-94-Ж-2/09.01.2006г. на Община Варна, р-н Приморски; Разрешение за строеж № 676/27.10.2006г. на р-н Приморски, Община Варна; Одобрени архитектурни проекти; Квитанции за внесени данък и такси; Декларации;-----

ДАРТЕЛИ: 1

ДАРЕН:

2

/ ПЪЛНОМОЩНИК /

3

НОТАРИУС:





# РАЙОН "ПРИМОРСКИ" – ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, ул. "Генерал Колев" № 92 тел: +359/52/359 100; факс 303 110

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес – 22.12.2017г., комисия в състав:

1. Снежана Михайлова – Главен специалист „Геодезист“
2. арх. Елена Начева-Кючукова – Главен специалист „ПЧОТ“

се събра и разгледа преписката във връзка Заповед №Г-364/04.12.2017г. на Зам.-Кмет на Община Варна за одобряване на ПУП - ПРЗ за УПИ II-813, кв.50 по плана на СО „Ален мак“, гр.Варна.

В законоустановения срок не са постъпили възражения.

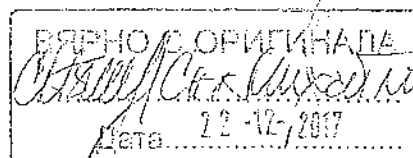
Заповед №Г-364/04.12.2017г. на Зам.-Кмет на Община Варна влиза в сила на 21.12.2017г.

Комисия:

СНЕЖАНА МИХАЙЛОВА  
Главен специалист „Геодезист“

АРХ. ЕЛЕНА НАЧЕВА-КЮЧУКОВА  
Главен специалист „ПЧОТ“

Удостоверено  
Копие,  
за дана с оригинала





ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

**ЗАПОВЕД**

№г - 364

гр. Варна 04.12.2017г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ, заповед №197/12.06.2017г. на Гл. архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ, в условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ, задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, писмо рег. №ОСИСД 17003287 ВН - 001 ВН/25.07.201 г. на Дирекция ОСИСД при община Варна, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 4 от протокол №41/07.11.2017 г., като взех предвид административна преписка вх. №АУ 040468 ПР/10.05.2017 г. и на основание заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна


**ОДОБРЯВАМ**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застояване (ПРЗ) за УПИ II-813, кв. 50, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

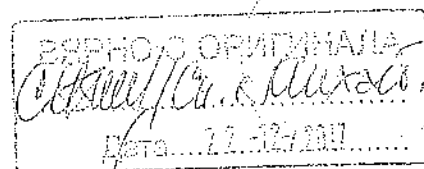
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ  
НА ОБЩИНА ВАРНА:

  
Пейчо Пейчев

*Уведомо  
копия,  
Варна с архива на*





**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,**  
**ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“**

ДО  
АРХ. ТОДОР ХРИСТОВ ХРИСТОВ  
Ж.К. „  
ГР. ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ОСИСД17003287ВН_001ВН
Дата: 25.07.2017

ОТНОСНО: Вх.№ ОСИСД17003287ВН/20.07.2017г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка със заявлението Ви, като пълномощник на Белислава Руменова Христова-Доте, Христо Руменов Христов и Цветелина Свиленова Бонева, вписани като собственици на ПИ 10135.2515.813, съгласно представената скица от СГКК, находящ се в СО „Ален мак“, гр.Варна, за становище относно процедуриране на ПУП-ПРЗ за имота, Ви уведомяваме следното:

Съгласно чл.35 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета от Общински съвет-Варна, уреждането на въпроса с придаваемите части от общински имоти към урегулираните поземлени имоти (УПИ), граничещи с улична регулация, се извършва без търг, в полза на собственика на УПИ, със заповед на Кмета на общината и договор, след решение на общинския съвет, при влезли в сила застроителни и регулационни планове.

В тази връзка, следва да се завърши процедурата по влизане в сила на ПУП-ПРЗ за УПИ II-813, кв.50, по плана на СО „Ален мак“, гр.Варна, като Община Варна дава съгласие за обособяването на горещитирания съсобствен урегулиран имот, в който ще участва с 33 (тридесет и три) кв.м, придаваеми към урегулирания поземлен имот от улица - общинска собственост.

След влизане в сила на заповедта за обособяване УПИ II-813, кв.50, по плана на СО „Ален мак“, гр.Варна и приключване на процедурата по попълването му в кадастралната карта, ще се състави акт за общинска собственост за 33 (тридесет и три) кв.м ид.ч. от имота и ще бъде предприета процедура по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост за прекратяване на възникналата съсобственост, по Ваше заявление до Кмета на общината - услуга 9039.

С уважение,

**ПЕТКО КОСТИНОВСКИ**

Директор на Дирекция „Общинска собственост,  
икономика и стопански дейности“

