



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Mr. Ivan Nikolaev Portnich
21-01-2018

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

ОСИСД17003039ВН_007ВН

Дата: 21.12.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Христо Смирненски“

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Варна съгласно АОС № 8047/11.11.2014 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 25609/14.11.2014 г., том LXVII е собственик на ПИ **10135.2555.2577** /десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин петдесет и пет, две хиляди петстотин седемдесет и седем/, с площ 1833 /хиляда осемстотин тридесет и три/кв.м и сграда с идентификатор **10135.2555.2577.1** със ЗП= 134 /сто тридесет и четири/ кв.м, находящ се в гр. Варна, ул. „Христо Смирненски“.

С договор рег. № Д-6-9200/50/27.01.2006 г. гореописания имот е бил предоставен за възмездно ползване на „Метан груп“ ООД за срок от 10 години, при изпълнение на комплексна инвестиционна програма в полза на община Варна на стойност 768 957,50 лв.

В изпълнение на инвестиционната програма е издадено е РС № 126/ГИ/22.06.2006 г. за изграждане на метан станция и КТП към нея и разрешение за ползване № ДК-07-214/01.08.2007 г. на строеж: „Автомобилна газоснабдителна станция за компресиран газ, БКТП 20/0,4кV, захранен с кабелна линия 20 кV от ЕП „Спартак“, сградно ВиК отклонение, бул. „Христо Смирненски“.

С протокол от 06.03.2008 г. направените от „Метан груп“ ООД инвестиции в имота са приети от представители на община Варна в едно с копия на фактури за извършени разходи по изграждане на метан станцията, и срокът посочен в т.1 от раздел II на гопецитирания договор започва да тече от датата на подписване на протокола.

Съгласно чл.14 от ЗОС: **„Отдаването под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост се извършва от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“.**

Имотът не е включен в **Раздел V** „Застроени нежилищни имоти-общинска собственост, за които община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост, **„Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 година“**

Отдел „Финансов анализ и контрол“ при дирекция „Финанси и бюджет“, съгласно чл.3, ал.1, т.1 от „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти-общинска собственост“, определят месечна наемна цена, както следва:

- за земя с площ 1 699 кв.м в размер на 810,05 (осемстотин и десет) лева, без ДДС;
- за сграда със ЗП= 134 кв.м в размер на 1 298,38 (хиляда двеста деветдесет и осем лева и тридесет и осем стотинки), без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл.64 и чл. 65 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2018 година**, допълва **Раздел V** „Застроени нежилищни имоти-общинска собственост, за които община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост“, с недвижими имоти- частна общинска собственост, находящи се находящ се в гр. Варна, ул. „Христо Смирненски“, представляващ ПИ **10135.2555.2577** /десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и пет.две хиляди петстотин седемдесет и седем/, с площ 1833 /хиляда осемстотин тридесет и три/кв.м и сграда с идентификатор **10135.2555.2577.1** със ЗП= 134 /сто тридесет и четири/ кв.м.

II. На основание **чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал. 2 от ЗОС, по реда на чл.64 и чл.65 от НРПУРОИ**, Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на ПИ **10135.2555.2577** /десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и пет.две хиляди петстотин седемдесет и седем/, с площ 1833 /хиляда осемстотин тридесет и три/кв.м и сграда с идентификатор **10135.2555.2577.1** със ЗП= 134 /сто тридесет и

четири/ кв.м., предмет АОС № 8047/11.11.2014 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 25609/14.11.2014 г., том LXVII , при стартова месечна наемна цена в размер на **2 108,43** (две хиляди сто и осем лева и четиридесет и три стотинки)лева, без ДДС от които::

- за земя с площ 1 699 кв.м в размер на **810,05** (осемстотин и десет) лева, без ДДС;
- за сграда със ЗП= 134 кв.м в размер на **1 298,38** (хиляда двеста деветдесет и осем лева и тридесет и осем стотинки), без ДДС, определени по **„Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти-общинска собственост“**.

III. Общински съвет – Варна утвърждава следните:

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ:

1. Изискване към кандидатите:

- 1.1** Предназначението на обекта да бъде запазено – „Метан станция“;
- 1.2.** Да притежават действащи сключени договори с газоразпределителни дружества;
- 1.3.** Инвестиционни намерения, свързани с ползването на обекта, доказвани с предоставяне на съответните документи и фактури за извършена дейност;
- 1.4.** Да поема всички разходи, свързани с експлоатацията на обекта;
- 1.5.** Да поема всички разходи за основни и текущи ремонти, реконструкции, преустройства и подобрения в имота, които след прекратяване на договора за наем, остават в собственост на наемодателя.
- 1. 6.** Да поема всички разходи за виновно причинени от него вреди на обекта.
- 1.7.** Да ползва имота според предназначението и да спазва всички нормативни изисквания свързани с експлоатацията му.
- 1.8.** Да поеме всички отговорности, свързани с изискванията на нормативните документи на РЗИ, БАБХ, Областна инспекция по труда и други общински и държавни институции, по отношение дейността на обекта.

2. Критерии за оценка на предложенията:

Критерии за оценка на предложената от участника цена и начин на определяне на тежестта им в комплексната оценка – икономически най-изгодно предложение, като класирането да се извърши на база следните критерии:

- П₁** – предложена от участника крайна цена в лева – тегловен коефициент – **45 %**;
- П₂** – показател за наетия персонал в обекта- тегловен коефициент – **20 %**;
- П₃** – подобрения и инвестиции - тегловен коефициент – **20 %**;
- П₄** – авансово плащане на наема - тегловен коефициент – **5 %**;
- П₅** – опит на кандидата и добра търговска репутация на територията на община Варна - тегловен коефициент – **10 %**;

Комплексната оценка на офертата на участника се изчислява по формулата:

Оценяването се извършва по формулата:

$$КО = П_1 \times 45\% + П_2 \times 20\% + П_3 \times 20\% + П_4 \times 5\% + П_5 \times 10\%$$

Комплексната оценка се формира като сума от оценките за всички показатели в методиката:

P_1 – предложената цена – $P_1 = (P_{1I} / P_{1max}) \times 45$, като P_{1I} е предложената крайна цена съгласно ценовото предложение на съответния кандидат, а P_{1max} е максимално предложената цена;

P_2 – численост на наетия персонал в обекта – $P_2 = Z \times 20$, като P_{2I} е предложението за нает персонал, а P_{2max} е максимално брой нает персонал;

P_3 – подобрения и инвестиции – $P_3 = (P_{3I} / P_{3max}) \times 20$, като P_{3I} е предложената сума за подобрения и инвестиции от кандидата, а P_{3max} е максималната сума за подобрения и инвестиции;

P_4 – авансово плащане на наема – $P_4 = (P_{4I} / P_{4max}) \times 5$, като P_{4I} е предложения период за авансово плащане на кандидата, а P_{4max} е максималния период за авансово плащане /не повече от 10 дни/

P_5 /договор с газоразпределителните дружества и референции за добросъвестно изпълнени договори 10 т.; добросъвестно изпълнени договори без договор с газоразпределителни дружества – 5 т, без референции за добросъвестно изпълнени договори и без договори с газоразпределителните дружества 0 т./

Уточнения:

P_1 - парична сума в лева, която не може да бъде по-малка от определената начална конкурсна цена;

P_2 – показател за постоянно наетия персонал – предложения брой се доказва с представени сключени трудови договори, вписани в НАП до 30 дни след сключване на договора за наем.

P_3 – паричната сума предвидена в инвестиционния проект, доказва се с предоставяне на съответните документи и фактури за извършена дейност;

P_4 – период от време който не може да бъде по-голям от 10 дни за заплащането на наема;

P_5 – Доказва се с копие на договор с газоразпределителните дружества и референция за добросъвестно изпълнени договори

3. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица.

4. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:

4.1. заявление по образец за участие в публично оповестения конкурс;

4.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

4.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация;

4.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с конкурсните условия;

4.5. Декларация по образец за извършен оглед на обекта;

4.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса;

4.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **2 530,12 лева**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

4.8. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от **100,00**(сто) лева., платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

4.9. Разработки по всяко от условията на конкурса, ако са необходими такива;

4.10. Писмена оферта по образец.

Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат

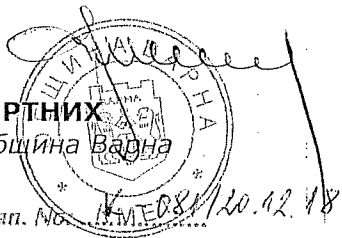
* Документите за участие в конкурса да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на публично оповестения конкурс до датата за подаване на конкурсните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публично оповестения конкурс, като въз основа на резултатите от конкурса издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. №



АД/АД



ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ“

ДО
Г-Н ПЕТКО БОЙНОВСКИ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОСИСД“
ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ОСИСД17003039ВН_004ВН
Дата: 18.01.2018

Относно: Ваш № ОСИСД17003039ВН_003ВН/08.01.2018 г.

Г-на Ант. Димитрова
19.01.18г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

Уведомяваме Ви, че месечната наемна цена по действащата "Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост" за недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Христо Смирненски“, представляващ ПИ 10135.2555.2577 с площ 1 833 кв.м. и сграда с идентификатор 10135.2555.2577.1 със ЗП 134 кв.м., предмет на АОС 8047/11.11.2014 г. е както следва:

- За земя с площ 1 699 кв.м. (от общо 1 833 кв.м. са приспаднати 134 кв.м.) – в размер на 810,05 лв. без ДДС, съгласно чл. чл.6, ал.1 и чл. 8 от Методиката;

- За сграда ЗП 134 кв.м. – в размер на 1 298,38 без ДДС, съгласно чл. 3, ал.1, т. 1 от Методиката. С ДДС месечната наемна цена за сградата е в размер на 1 558,06 лв.

С уважение

СТЕФКА ГОСПОДИНОВА
Директор на дирекция „Финанси и бюджет“

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*

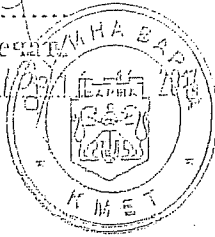
/подпис и печат

Съгласно Зап. № *48*

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИВАН ПОРТНИХ

/име и фамилия/



Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

[Signature]
ИМЕ И ФАМИЛИЯ

Служба по вписванията

Вх. рег. № *25302*

Ак. № *24*

Всички картони

Съдия по вписванията

2014

А К Т № 8047

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: XLI

Лоспе: 8047

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11-11-2014
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2555.2577 /десет хиляди сто тридесет и пет , две хиляди петстотни петдесет и пет , две хиляди петстотни седемдесет и седем/ с площ 1833 /хиляда осемстотни тридесет в три/ кв.м. 2. СГРАДА с идентификатор 10135.2555.2577.1 /десет хиляди
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ВАРНА, общ.ВАРНА, гр.ВАРНА, ул.ХРИСТО СМИРНЕНСКИ, ПИ с идентификатор 10135.2555.2577 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №КД-14-03-1220/20.09.2010г. на
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.2555.2578, ПИ 10135.2555.330, ПИ 10135.2555.2576, ПИ 10135.2555.18
6. ДАТА НА ОФИЦИАЛНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА	ЗЕМЛ: 82411.70/осемдесет и две хиляди четиристотни и
7. ЦЕНА НА ИМОТА ПО ДАТУМА НА ОЦЕНКАТА	СГРАДА: 112291.00/сто и дванадесет хиляди десет деведесет и осем лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ИЯМЗ
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 6303/29.12.2010 г. АОС №7020/08.03.2013г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ПАНЧЕВА КОВЧАЗОВА- Главен експерт Актуване и деактуване на ОС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение към т.3 'Вид и описание на имота': сто тридесет и пет . две хиляди петстотин петдесет и пет . две хиляди петстотин седемдесет седем . едно/ със ЗП 134 /сто тридесет и четири/ кв.м.; Конструкция - монолитна; Етажност /едни/ етаж; Год. на построяване - 2007 г. Продължение към т.4 'Местонахождение на имота': Началника на СГКК-Варна ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.С Договор за наем Д-6-9200/50/27.01.2006г. и Анекс №1/22.12.2006г., Община Варна предоставя за ползване на "МЕТАН ГРУП" ООД под наем 600 кв.м. от имота за срок от 10 години. 2. Съгласно Анекс №2/30.07.2010г. към Договор за наем Д-6-9200/50/27.01.2006г. е повишена месечната наемна цена, включваща земя и сграда.	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/6335620; 634632,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-209759-25.06.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.2555.2577

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

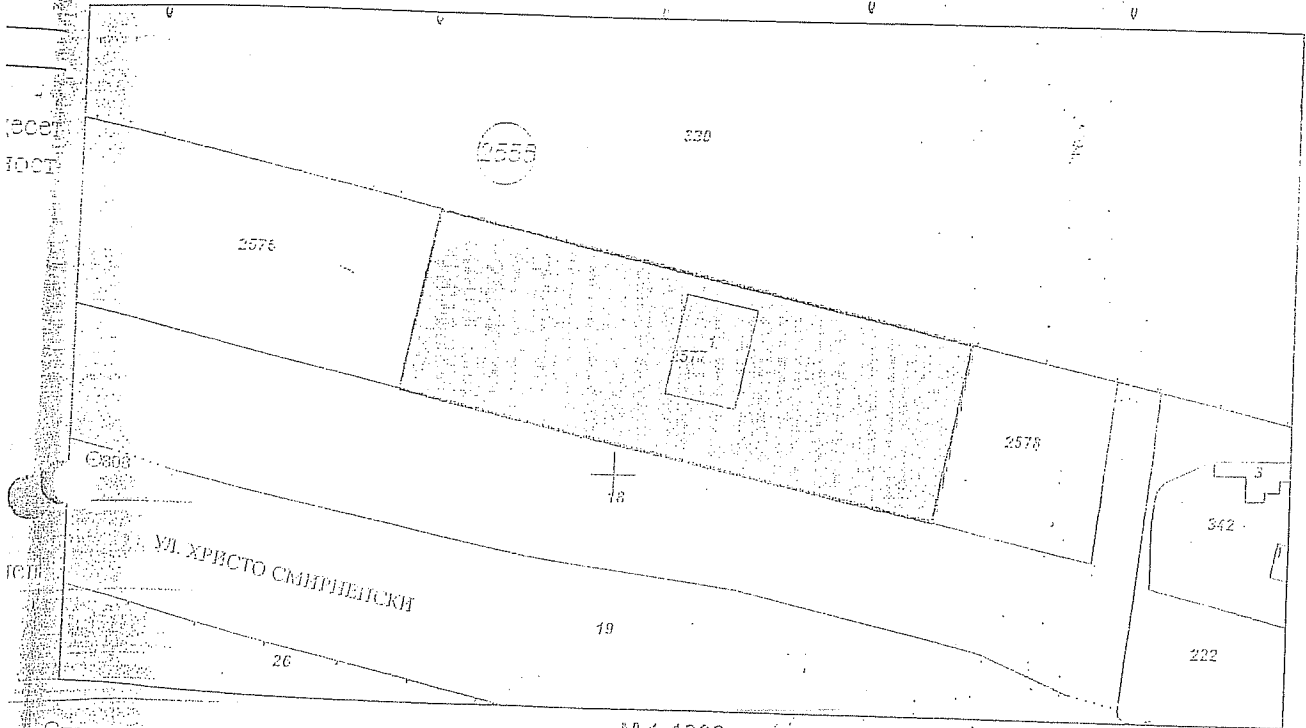
Последно изменение със заповед: КД-14-03-1220/20.09.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, бул. "ХРИСТО СМИРНЕНСКИ"
Площ: 1833 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

(П) Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: част 3467

Съседи: 10135.2555.2578, 10135.2555.330, 10135.2555.2576, 10135.2555.18

Собственици:

1:000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Има данни за идеалните части

Има данни за общинска собственост № 41 том I рег. 51 дело 38 от 04.01.2011г.

Има данни

Има данни за общинска собственост № 13 том I рег. 35 дело 40 от 04.01.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО

ОБЩАВИНАТА - ВАРНА

Издадена от: [Signature] Община Варна

Издадена на основа на: [Signature] с валидност № 01/10.03.07.08.2014 г.

Издадена от: [Signature]



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

10.02.2016 г.

Община Варна

Изх. № 2

10.02.2016 г.

бул. "Осми приморски полк" №43

Варна 9000

ДО

Г-ЖА ПЕТЯ ЕНЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Д-6-9200(50)/10.02.2016 г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЕНЕВА,

Получено е искане за правно становище по отношение на срок на договор за наем от 27.01.2006 г., сключен между Община Варна и „Метан груп“ ООД.

В Раздел II от същия е предвидено, че договора е за срок от 10 години и влиза в сила от датата на предаване на обекта, съгласно чл. 22 от НРПУРОИ.

От приложените съпътстващи документи на горепосочения договор е видно, че има наличие на един протокол за приемане на изпълнението на комплексна инвестиционна програма в полза на Община Варна, поради което считаме, че срока, посочен в т.1 от раздел II на посочения договор започва да тече от датата на подписване на протокола.

Приложение: преписка

Уважение,

МОМЧИЛ ЙОНЧЕВ

Директор на дирекция ПНО

ПРОТОКОЛ

за приемане на изпълнението на комплексна инвестиционна програма в полза на Община Варна

Днес 06.03.2008г. в изпълнение на точка 4 от раздел V на договор за наем №Д-6-9200/50/27.01.2006г., сключен между Кмета на Община Варна и "Метан груп" ООД, представители на Община Варна:

1. Иван Великов – Директор на дирекция "Правно – нормативно обслужване"
2. Таня Брайнова – Началник отдел "Общинска собственост" при дирекция "Общинска собственост"
3. Нина Куликова – Главен експерт "СКУ на ОС" при дирекция "Общинска собственост"
4. Величка Шабова – Главен инспектор "Контрол по СП" при дирекция "Финанси и бюджет"
5. София Колева – Младши експерт "Търгове и конкурси по ЗОС" при дирекция "Общинска собственост"

се събра за проверка на изпълнението на комплексна инвестиционна програма в полза на Община Варна от "Метан груп" ООД – със седалище гр.Варна и адрес на управление: гр.Варна, бул."Сливница" №181, вписано в Регистъра за търговски дружества на ВОС под №27, том./стр. 294/102 по фирмено дело №1787/2003г., данъчен №1035179611, БУЛСТАТ:103823303, представлявано и управлявано от Йорданка Живкова Желева, ЕГН: _____ домашен адрес: гр.Варна, ул. _____

ангажименти по реда на т.4, раздел V от договор за наем №Д-6-9200/50/27.01.2006г., касаещ предоставянето за ползване под наем на 600,00кв.м., представляващи североизточната част на поземлен имот пл. №3467 – частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост №3244/25.10.2004г., в размер на 768 957,50лв.

Проверката се извърши в присъствието на Йорданка Живкова Желева – управител на "Метан груп" ООД – сграна по договора.

Представени са следните документи:

- Копие на договор за наем №Д-6-9200/50/27.01.2006г., сключен между Кмета на Община Варна и "Метан груп" ООД;

ВАРНА 6 ОРГАНИЗАЦИЯ

- Копие на Разрешение за строеж №126/ГИ/22.06.2006г. за изграждане на метанстанция и КТП към нея, находяща се в част от ПИ №3467 по плана на 23-ти м.р., гр.Варна на Главен архитект на Община Варна, влязло в сила на 05.07.2006г.;
- Копие на Разрешение за строеж №229/ГИ/17.10.2006г. за “Кабелна линия 20кV от ЕП “Спартак” до БКТП 20/0,4кV, 400кVA, находящ се в ПИ №3467, по плана на 23-ти м.р., гр.Варна” на Главен архитект на Община Варна, влязло в сила на 26.10.2006г.;
- Копие на Удостоверение №Н-880/21.12.2006г. за представяне на необходимата документация за строежа на основание чл.52, ал.4 и §4, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗКИР[№] във връзка с чл.116, ал.1 и чл.175, ал.5 от ЗУТ;
- Копие на Удостоверение №П-316/21.12.2006г. за представяне на необходимата документация за “Кабелна линия 20кV от ЕП “Спартак” до БКТП 20/0,4кV, 400кVA, находящ се в ПИ №3467, по плана на 23-ти м.р., гр.Варна” на основание чл.52, ал.5 и §4, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗКИР във връзка с §38 от ЗИД на ЗКИР и чл.175 от ЗУТ;
- Копие на Разрешение за ползване №ДК-07-214/01.08.2007г. на строеж: “Автомобилна газоснабдителна станция за компресиран газ, БКТП 20/0,4кV, захранен с кабелна линия 20кV от ЕП “Спартак”, сградно ВиК отклонение, находящ се в ПИ №3467, по плана на 23-ти м.р., гр.Варна, бул.”Христо Смирненски”;
- Протокол №1 за вложени строителни материали и извършени строително-монтажни работи при изграждане на метанстанция, находяща се в ПИ №3467, по плана на 23-ти м.р., гр.Варна, бул.”Христо Смирненски”, в размер на 769 083,42лв.;
- Обяснителна записка до Кмета на Община Варна от Йорданка Живкова Желева – управител на “Метан груп” ООД, относно изграждане на метанстанция, находяща се в ПИ №3467, по плана на 23-ти м.р., гр.Варна, бул.”Христо Смирненски”;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- Копия на фактури за извършените разходи по изграждане на метанстанция находяща се в ПИ №3467, по плана на 23-ти м.р., гр.Варна, бул."Христо Смирненски" в размер на 769 083,42лв.


След като се запознаха с предоставените документи, представителите на Община Варна установиха следните факти и обстоятелства:


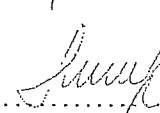

1. Извършените инвестиции от "Метан груп" ООД отговарят на изискванията, относно поетите ангажименти по реда на точка 4 от раздел V на договор за наем №Д-6-9200/50/27.01.2006г., сключен между Кмета на Община Варна и "Метан груп" ООД.

2. "Метан груп" ООД системно насочва сили и средства за развитието на обекта и частта от ПИ №3467, по плана на 23-ти м.р., гр.Варна, бул."Христо Смирненски", върху която е разположена метанстанцията.



Настоящия протокол се състави в два еднообразни екземпляра – един за Община Варна с приложение от описаните документи и един за "Метан груп" ООД с управител и представляващ Йорданка Живкова Желева.

ЗА ОБЩИНА ВАРНА:


..... ИВАН ВЕЛИКОВ/


..... ТАТЬЯНА БРАЙНОВА/


..... ЛИЯНА КУЛИКОВА/


..... ВЕЛИЧКА ШАБОВА/


..... СОФИЯ КОЛЕВА/


ВЯРНО С ОРГИНАЛА