



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЧРЕЗ

Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД19014688ВН

Дата: 07.08.2019

МКФД
[Signature]
07-08-2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Проектно предложение „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“ от Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради“, включено в Инвестиционната програма на Община Варна, одобрена за реализация със Споразумение № BG16RFOP001-1.040-0038-C01 по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнението на Инвестиционната програма (ИП) на Община Варна, одобрена за реализация със Споразумение рег.№ BG16RFOP001-1.040-0038-C01 по Приоритетна ос 1 на ОПРР 2014-2020 г., е в процес на подготовка проектно предложение „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“. Съгласно Насоките за кандидатстване, общините-бенефициенти имат задължението, в случай на проекти за енергийна ефективност на административни сгради в Инвестиционната програма, да предвидят и да реализират и проект/проекти за интервенции по внедряване на мерки за енергийна ефективност (ЕЕ) върху многофамилни жилищни сгради (МЖС). Предвид това изискване, в одобрената за реализация Инвестиционна програма е включен проект за прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Варна на индикативна стойност на безвъзмездна финансова помощ до 1 587 301.59 лв. Целта на подготвеното за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43 тел. +35952/ 820 375 www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 -2020 - Варна" проектно предложение е обновяване на осем многофамилни жилищни сгради в гр.Варна и намаляване на разходите за енергия чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност, както и осигуряване на по-добри условия на живот на домакинствата, топлинен комфорт и по-високо качество на живот.

Обекти на интервенция в рамките му са многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Варна, за които са регистрирани Сдружения на собствениците (СС). След проведена процедура за оценка и подбор, съгласно изискванията на Приложения Н и П към Насоките за кандидатстване, Община Варна е сключила договори със Сдруженията за първите класирани осем сгради, получили най-висока оценка, с които се достига индикативния размер на средствата от 1 587 301.59 лв безвъзмездна финансова помощ от одобрената за реализация на Инвестиционната програма.

В рамките на проектното предложение ще се финансират и изпълняват:

1. Извършване на обследвания за енергийна ефективност, вкл. оценка на разходната ефективност за инвестицията и технически обследвания на многофамилни жилищни сгради;
2. Дейности по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
3. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност;
4. Мерки за достъпна среда.

Ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига най-малко клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

След сключването на договори между СС и Общината, последната стартира изготвянето на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и обследвания за енергийна ефективност на допустимите сгради. Техническите и енергийните обследвания на конкретните сгради се представят към проектното предложение, с което ще се кандидатства за финансиране по Приоритетна ос 1 на ОПРР. Резултатите от обследванията ще послужат за изготвяне на инвестиционни проекти и определяне на конкретния размер на необходимите инвестиции за всяка сграда.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Разходите за изготвянето на обследванията следва да се финансират от Община Варна и са допустими за възстановяване от ОПРР, след одобрение на проектното предложение и сключване на Административен договор за безвъзмездна финансова помощ, при подаване на искане за междинно плащане.

Предвид гореизложеното, с цел успешната подготовка и последващо изпълнение на проекта и постигане на заложените цели и резултати, и на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Общински съвет Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет-Варна дава съгласие Община Варна да подаде проектно предложение „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“ в качеството си на бенефициент по процедура BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 -2020 - Варна“, Приоритетна ос 1 на ОПРР 2014-2020 г.
2. Общински съвет-Варна дава съгласие Община Варна да осигури средства за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики и обследвания за енергийна ефективност на сградите, включени в проектно предложение „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“, преди внасянето на проектното предложение за оценка и финансиране. Разходът следва да бъде подаден за верификация и възстановяване от УО на ОПРР, след подписване на Административен договор за безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 -2020 - Варна“.

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс и поради необходимостта от защита на важни обществени интереси, Общински съвет - Варна допуска предварително изпълнение на решенията.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Съгласно Зап. № 2049/06.08.19г

гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43 тел. +35952/ 820 375 www.varna.bg

