



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

me. P.P.P.
[Signature]

16-07-2019

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД19013083ВН

Дата: 15.07.2019

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Учредяване на безвъзмездно управление на ОП „Спорт – Варна“ върху имот публична държавна собственост, бул. „Първи май“, местност „Аспарухов парк“

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор с рег. № 191/13.07.2012 г. Областна администрация Варна е предоставила за безвъзмездно управление на община Варна следните имоти – публична държавна собственост:

Поземлен имот с идентификатор **10135.5506.865** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.осемстотин и шестдесет и пет) с площ 99 051 (деветдесет и девет хиляди и петдесет и един) кв.м, гр. Варна, бул. „Първи май“, местност „Аспарухов парк“, с начин на трайно ползване:Обществен селищен парк, градина;

Поземлен имот с идентификатор **10135.5506.866** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.осемстотин шестдесет и шест) с площ 8 000 (осем хиляди) кв.м, гр. Варна, бул. „Първи май“, местност „Аспарухов парк“, с начин на трайно ползване: За други видове спорт.

С разрешение за строеж № 66/03.04.2007 г. съгласно съгласуван и одобрен инвестиционен проект в УПИ VI „за спорт“, кв. 2, по плана на Аспарухов парк е разрешено изграждането на **Открит спортен комплекс**.

Спортния комплекс е въведен в експлоатация съгласно удостоверение № 154/21.12.2017 г. на Главен архитект на община Варна.

Съгласно чл.12, ал. 1 от закона за общинската собственост, имотите и вещи – общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка по ред определен в Наредбата по чл.8, ал. 2.

На основание чл. 15, ал. 2 от **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество**, ръководителите на звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имоти-общинска собственост, предоставени им безвъзмездно с решение на Общински съвет за осъществяване на техните функции.

ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „СПОРТ – ВАРНА“ е създадено с Решение № 1396-З по протокол № 29 от проведено заседание на Общински съвет – Варна на 12.03.2014 г.

Предмета на дейността на предприятието, съгласно приетия с Решение №13-96-З/29/12.03.2014 г. и изменен с решение №2355-12/42/05,06.08.2015 г. на Общински съвет – Варна „Правилник за организацията, дейността и управлението на **общинско предприятие „Спорт – Варна“**, е:

- поддръжка и ремонт на спортно-материалната база;
- материално-техническо обезпечаване на общинската спортна програма, учебно тренировъчна дейност на спортните клубове и външни прояви;
- безвъзмездно предоставяне, според възможностите на спортните обекти и съоръжения за нуждите на детски, ученически, студентски и армейски спорт;
- експлоатация, организация на ползване, поддръжка и ремонт на общински спортно-развлекателни съоръжения за свободното време.

С писмо Областният управител на област с административен център – Варна е изразил своето положително становище съгласно изискванията на чл. 7 от Раздел IV „Права и задължения на приобретателя“ от договор № 191/13.07.2012 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2019 г** допълва **Раздел XII** „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ с недвижим имот, гр. Варна, бул. „Първи май“, местност Аспарухов парк, представляващ УПИ VI „за спорт“, кв. 2, по плана на Аспарухов парк - **Открит спортен комплекс.**

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 от ЗОС, във връзка чл.15, ал.2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна учредява на **ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „СПОРТ - ВАРНА“**, създадено с Решение №1396-3 по протокол №29 от проведено заседание на Общински съвет – Варна на 12.03.2014г., представлявано от Директор, **безвъзмездно право на управление върху** недвижим имот, гр. Варна, бул. „Първи май“, местност Аспарухов парк, представляващ УПИ VI „за спорт“, кв. 2, по плана на Аспарухов парк - **Открит спортен комплекс, въведен в експлоатация съгласно удостоверение № 154/21.12.2017 г. издадено от Главен архитект на община Варна.**

Безвъзмездното право на управление върху горесцитирания открит спортне комплекс се учредява на **Общинско предприятие „СПОРТ – ВАРНА“** за срок от **5 (пет) години.**

Поддържането, ремонтите, такса битови отпадъци, се извършва от лицето, на което е предоставен за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на общинското предприятие.

Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Копия от:

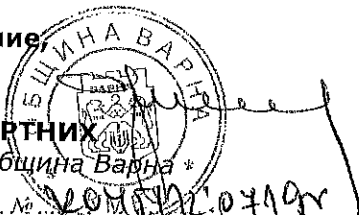
1. Договор № 191/13.07.2012 г.

2. Разрешение за строеж № 66/03.04.2007 г.

3. удостоверение № 154/21.12.2017 г. издадено от Главен архитект на община Варна

С уважение

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. №



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСОВО-СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

ДО
Г-Н ПЕТКО БОЙНОВСКИ
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ОСИСД

Г-НА Ант. Димитрова

03.05.19г.

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ОСИСД19002167ВН_001ВН
Дата: 03.05.2019

Относно: Изградени обекти от инфраструктурната среда на Община Варна - писмо с рег.№ ОСИСД190021667ВН/04.04.2019 г.

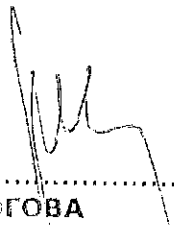
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

Във връзка с горесцитираното писмо Ви уведомяваме, че съгласно предоставените ни документи от ОП „Инвестиционна политика“ за завършено строителство и издадено удостоверение на въвеждане в експлоатация на строеж: „ОТКРИТ СПОРТЕН КОМПЛЕКС - АСПАРУХОВ ПАРК“ в счетоводните регистри на Община Варна е заведен инфраструктурен обект на стойност 324 878,42 лв. /Триста двадесет и четири хиляди осемстотин седемдесет и осем лв. и 42 ст./

Приложено изпращаме Ви счетоводна справка за заведените ДМА в баланса на Община Варна към 31.03.2019 г.

Приложение: съгласно текста

С уважение,


.....
ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор на дирекция ФСД

ИТ/ГС



ОБЩИНА ВАРНА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

На основание чл. 177, ал. 3, от Закон за устройство на територията (ЗУТ), Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на имоти – публична държавна собственост №191/ 13.07.2012 г. и заявление рег.№АУ115747ВН/ 15.12.2017 г. от ОП "Инвестиционна политика", придружено от окончателен доклад ОД.07.03.04. от 01.12.2017 г. на "ТРАФИК ХОЛДИНГ" ЕООД, ЕИК 103882376, представявано от Николай Димитров Димитров – управител, упражняващо строителен надзор съгласно Удостоверение №РК-0306/ 08.10.2014 г., издадено от Началник ДНСК, със срок на валидност до 08.10.2019 г., след преглед на представените документи, издавам

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№154 / 21.12.2017 г.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

ОТКРИТ СПОРТЕН КОМПЛЕКС,

находящ се в УПИ VI "за спорт", кв. 2 по плана на "Аспарухов парк", гр. Варна,

с възложител: Областен управител на Област Варна, със седалище и адрес гр. Варна, ул. "Преслав" №26, съгласно Акт №8137 за публична държавна собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Варна, вх. рег.№4666/ 08.03.2012 г., акт №61, том XI, дело №2206/ 2012 г.

Строежът е четвърта категория, изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №66/ 03.04.2007 г., издадено от Главен архитект на Община Варна и Протокол от 09.07.2007 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура с резултати от извършени проверки на контролираните проектни нива на проводи и съоръжения. Изпълнени са изискванията към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

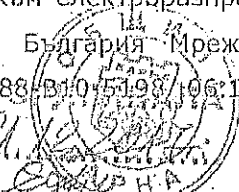
За строежа са представени:

Окончателен договор за присъединяване към водопроводната и/или канализационна система от 13.10.2016 г. с "Водоснабдяване и канализация-Варна" ООД.

Становище изх.№1700/ 07.10.2016 г., издадено от "Водоснабдяване и канализация-Варна" ООД.

Договор за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа №В07-0997-ВН-1288/ 03.09.2007 г. с "Е.ОН България Мрежи" АД и допълнително споразумение 1 към него №А1-В07-0997-ВН-1288-В10-5198/06.12.2010 г.

ДАТА: 21.12.2017



Стр. 1 от 2

Удостоверение изходящ №99-10909-03-10-5172/ 20.05.2013 г. за обект: Открит спортен комплекс, находящ се в УПИ VI-^{за спорт}, кв. 2, по плана на "Аспарухов парк", гр. Варна, с идентификатор 10135.5506.868.1, издадено от Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Варна, към Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. София, във връзка с чл. 52, ал. 5 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

арх. ВИКТОР БУЗЕВ

Главен архитект Община Варна

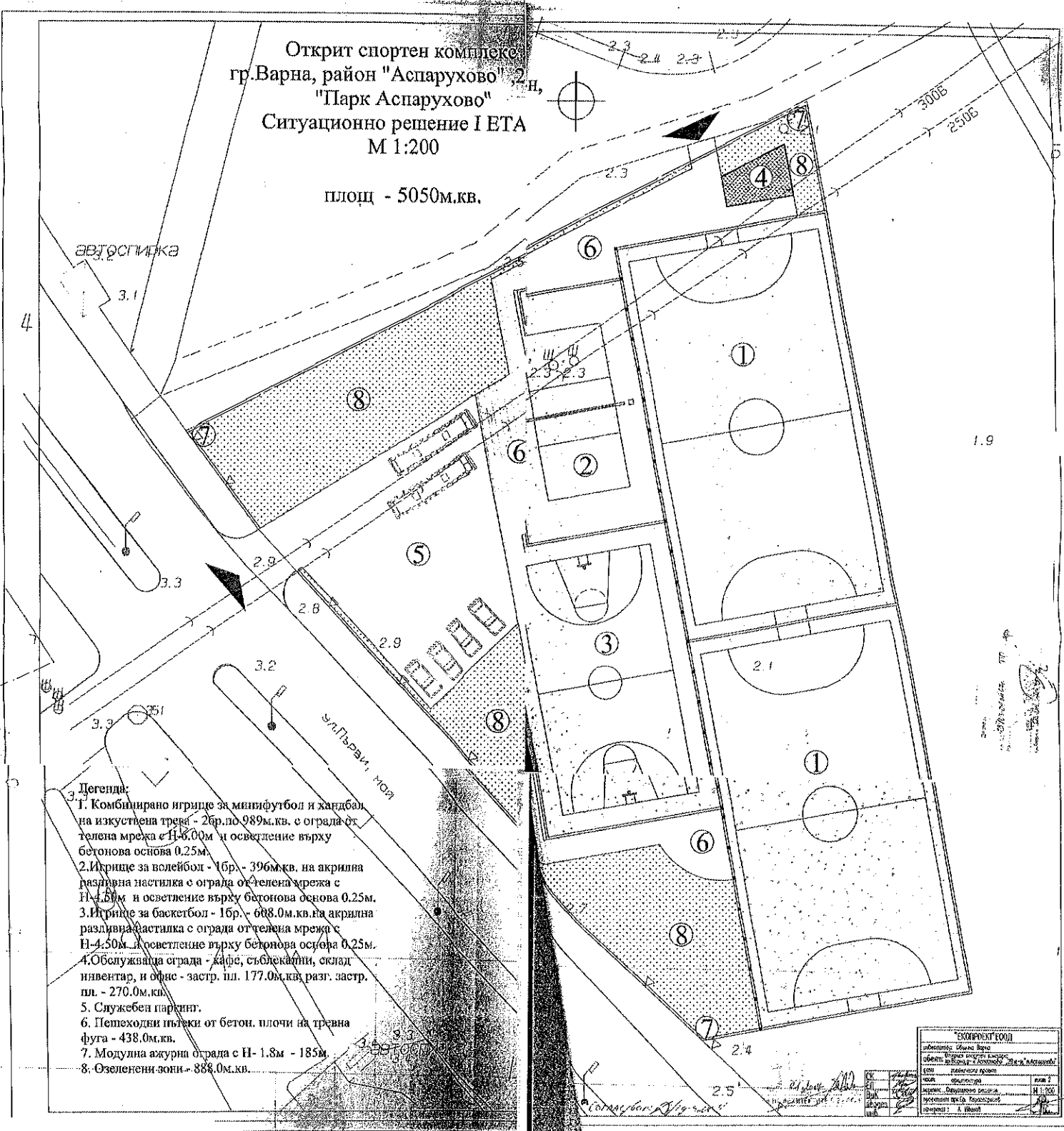
Съгласно Заповед № ДС/ - 01667 / 11.12.2017 г.

Изготвил: - началник отдел ПРС, Дирекция ИИБ (инж. Емилия Дякова)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ДАТА: 21.12.2017
ЗАВЕРИЛ:
инж. Емилия Дякова

Открит спортен комплекс
 гр. Варна, район "Аспарухово" 2 н.,
 "Парк Аспарухово"
 Ситуационно решение I ЕТА
 М 1:200

ПЛОЩ - 5050 м.кв.



3 Легенда:

1. Комбинирано игрище за минифутбол и хандбал на изкуствена трева - 2бр. по 989 м.кв. с ограда от телена мрежа с Н-6.00м и осветление върху бетонова основа 0.25м.
2. Игрище за волейбол - 1бр. - 396 м.кв. на акрилна разливна настилка с ограда от телена мрежа с Н-4.50м и осветление върху бетонова основа 0.25м.
3. Игрище за баскетбол - 1бр. - 608.0 м.кв. на акрилна разливна настилка с ограда от телена мрежа с Н-4.50м и осветление върху бетонова основа 0.25м.
4. Обслужваща ограда - кафе, съблекални, склад инвентар, и офис - застр. пл. 177.0 м.кв. разг. застр. пл. - 270.0 м.кв.
5. Служебен паркинг.
6. Пешеходни пътеки от бетон. плочи на тревна фута - 438.0 м.кв.
7. Модулна ажурни ограда с Н-1.8м - 185м.
8. Озеленени зони - 888.0 м.кв.

"СЕРВИС" ЕООД			
Област:	Варна	Улица:	България
Община:	Варна	Поща:	9000
ЕИК:	15151515	Телефон:	052/515151
Име:	СЕРВИС	Менеджер:	А. Иван
Сметка:	15151515	Сметководител:	А. Иван
Сметка:	15151515	Сметководител:	А. Иван
Сметка:	15151515	Сметководител:	А. Иван

ВЪЗЛОЖИТЕЛ С ЧИМКА НА 20.04.07г.

Гл. архитект
на Община Варна:
Арх. Ив. Трендафилов

ОБЩИНА ВАРНА

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 66 / 03.04.2007г.

Разрешава на:

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на Област Варна с адрес гр.Варна, ул."Преслав" №26 с Акт за държавна собственост №2288 от 12.02.1999г.

чрез **Община Варна** с адрес гр.Варна, бул."Осми Приморски полк" №43

Съгласно съгласуван и одобрен инвестиционен проект на 03.04.2007г. от арх.Иван Трендафилов – главен архитект на Община Варна, ПУП-План извадка-ПРЗ за УПИ VI^{за спорт}, кв.2, по плана на "Аспарухов парк", гр.Варна одобрен със Заповед №Г-99/28.02.2007г. на Зам.Кмета на Община Варна, Писмо №РД-06-0801-200/13.09.2006г. на Областен управител на Област Варна, Протокол на ЕСУТ при Община Варна №13/03.04.2007г. да извърши строеж:

Открит спортен комплекс, находящ се в УПИ VI^{за спорт}, кв.2, по плана на "Аспарухов парк", гр.Варна

Строежът представлява I-ви етап съгласно одобрения проект за Обемно-устройствено проучване

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал.1, ал.4, ал.6, т.1; чл.148, ал.1, 2 и 4, като строеж **четвърта категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.4 от ЗУТ

Строежът да се изпълни при следните условия:

- 1.Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори-чл.160, ал.2 от ЗУТ
- 2.Да се спазва Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- 3.Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво се извършва от лицето, упражняващо стр. надзор на обекта при влязло в сила Разрешение за строеж и при спазване изискванията на чл.157 от ЗУТ, Заповед №2661/26.10.2005г. на Кмета на Община Варна относно мерки за опазване на едроразмерната растителност и Наредба №3.
- 4.След съставянето на протокола по т.3 лицето, упражняващо стр. надзор, заверява заповедна книга за строежа и уведомява в 7-дневен срок общината, РДНСК и специализираните контролни органи при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ
- 5.Лицето, упражняващо стр. надзор е длъжно при достигане на проектните нива - на строежа да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ
- 6.Съществуващите сгради в имота се премахват при спазване на условията и мероприятията дадени в одобрения ПЕЗ. Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството съгласно чл.54, ал.1 от ЗУТ и да ползва част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения ПЕЗ при спазване условията и реда на чл.157, ал.5 от ЗУТ
- 7.Да се сключи договор с лицензирана фирма от РИОСВ за извършване на строителните отпадъци /без изолации, азбест и пластмаса/ в м-ст "Прибой", кв.Галата, р-н Аспарухово с цел рекултивация /съгласно Заповед №2309/12.11.2004г. на Кмета на Община Варна/. Хумусният земен слой временно се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване и а тежестта или се насочва за използване по предназначение от еколога или специалист по озеленяване. Изкопните земни маси /мъртваща/ са скални отломъци, да се извозват на сметниците за твърди битови отпадъци – с.Вълген, /съгласно Заповед №2191/20.11.2000г. на Кмета на Община Варна/.
- 8.За сградните отклонения на инженерната мрежа, извън границата на УПИ, следва да се издаде отделно разрешение за строеж при спазване условията и реда, дадени в ИНСТРУКЦИЯ от 01.12.05г на Кмета на Община Варна на база одобрен План за прокопаване на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
- 9.След фактическото завършване на строежа се изготвя екзек. документация съгл. изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ
- 10.Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура-общинска собственост е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Варна в пълен размер за нанесените щети върху общинското имущество.
- 11.Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните ерокове посочени в чл.20, ал.4 от Наредба №2 /ДВ бр.72/2003г/.
- 12.Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 7 /ДВ бр.51/2005г./ и заповед №1855/25.07.05г. на Кмета на Община Варна, като изпълни озеленяване на поземления имот с нова дървесна растителност преди въвеждането на строежа в експлоатация.

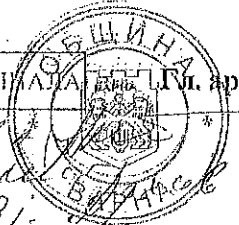
Разрешението се издава по повод искане вх.№3АО-14203/02.04.07г.

Настоящото разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за Община Варна и подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Варна пред Началника на РДНСК-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

ВН/Г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Гл. архитект на Община Варна:

И. Георгиев
Гл. архитект на Община Варна
26.02.2007г.



Арх. Иван Трендафилов/

(Handwritten signature of Ivan Trendafilov)

ДОГОВОР

за безвъзмездно предоставяне за управление на

имоти – публична държавна собственост

№ 191

Днес, 13 ЮЛИ 2012г. в гр. Варна между:

1. ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – ОБЛАСТ ВАРНА, ЕИК 000093360, със седалище и адрес на управление: град Варна, община Варна, ул. „Преслав” № 26, представлявана от областния управител на област с административен център град Варна – **ДАНЧО СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ** и **МИМИ ИВАНОВА АТАНАСОВА**, началник на отдел „ФСО” в Областна администрация Варна, наричана **ПРАВОДАТЕЛ** от една страна, и от друга:

2. ОБЩИНА ВАРНА, ЕИК 000093442, със седалище и адрес на управление: град Варна, община Варна, бул. „Осми Приморски полк” № 43, представлявана от **КИРИЛ ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ** - кмет и **ЮЛИЯ ЙОРДАНОВА – КАЧКОВА** – директор на дирекция „Финансово – стопански дейности” и главен счетоводител на Община Варна, наричан за краткост **ПРИОБРЕТАТЕЛ**, на основание чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Решение № 389 от 17 май 2012г. на Министерския съвет на Република България, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРАВОДАТЕЛЯТ предоставя безвъзмездно за управление на **ОБЩИНА ВАРНА, ЕИК 000093442**, следните недвижими имоти – публична държавна собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 10135.5506.865 (едно, нула, едно, три, пет, точка, пет, пет, нула, шест, точка, осем, шест, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), последно изменение със заповед № КД-14-03-3066/21.11.2011г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) с площ 99 051 кв.м. (деветдесет и девет хиляди петдесет и един квадратни метра), с адрес на поземления имот: град Варна, п.к. 9000, бул. „Първи май”, местност „Аспарухов парк”, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, при съседи: 10135.5506.28, 10135.5506.868, 10135.5506.867, 10135.5506.866, 10135.5506.424, 10135.5506.872, 10135.5506.871, 10135.5506.869, 10135.5506.864, 10135.5502.551, 10135.5502.103 и 10135.5200.1, индивидуализиран в акт за публична държавна собственост № 8134/02.02.2012г. и скица № 6923/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 10135.5506.866 (едно, нула, едно, три, пет, точка, пет, пет, нула, шест, точка, осем, шест, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-03-3066/21.11.2011г. на началника на СГКК с площ 8 000 кв.м. (осем хиляди квадратни метра), с адрес на поземления имот: град Варна, п.к. 9000, бул. „Първи май”, местност „Аспарухов парк”, с начин на трайно ползване: За други видове спорт, при съседи: 10135.5506.868, 10135.5506.867 и 10135.5506.865, индивидуализиран в акт за публична държавна собственост № 8135/02.02.2012г. и скица № 6924/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 10135.5506.867 (едно, нула, едно, три, пет, точка, пет, пет, нула, шест, точка, осем, шест, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-03-3066/21.11.2011г. на началника на АГКК с площ 6 727 кв.м. (шест хиляди седемстотин двадесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: град Варна, п.к. 9000, бул. „Първи май“, местност „Аспарухов парк“, с начин на трайно ползване: За други видове спорт, при съседи: 10135.5506.424, 10135.5506.866, 10135.5506.865 и 10135.5506.868, индивидуализиран в акт за публична държавна собственост № 8136/02.02.2012г. и скица № 6925/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 10135.5506.868 (едно, нула, едно, три, пет, точка, пет, пет, нула, шест, точка, осем, шест, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-03-3066/21.11.2011г. на началника на АГКК с площ 6 158 кв.м. (шест хиляди сто петдесет и осем квадратни метра), с адрес на поземления имот: град Варна, п.к. 9000, бул. „Първи май“, местност „Аспарухов парк“, с начин на трайно ползване: За други видове спорт, при съседи: 10135.5506.424, 10135.5506.867, 10135.5506.866 и 10135.5506.865, индивидуализиран в акт за публична държавна собственост № 8137/02.02.2012г. и скица № 6926/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 10135.5506.869 (едно, нула, едно, три, пет, точка, пет, пет, нула, шест, точка, осем, шест, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-03-3066/21.11.2011г. на началника на АГКК с площ 26 968 кв.м. (двадесет и шест хиляди деветстотин шестдесет и осем квадратни метра), с адрес на поземления имот: град Варна, п.к. 9000, бул. „Първи май“, местност „Аспарухов парк“, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, при съседи: 10135.5506.865, 10135.5506.5, 10135.5506.871, 10135.5506.474, 10135.5107.1, 10135.5506.475 и 10135.5200.1, индивидуализиран в акт за публична държавна собственост № 8138/02.02.2012г. и скица № 6927/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;

1.6. Поземлен имот с идентификатор 10135.5506.870 (едно, нула, едно, три, пет, точка, пет, пет, нула, шест, точка, осем, седем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-03-3066/21.11.2011г. на началника на АГКК с площ 23 287 кв.м. (двадесет и три хиляди двеста осемдесет и седем квадратни метра), с адрес на поземления имот: град Варна, п.к. 9000, бул. „Първи май“, местност „Аспарухов парк“, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, колиеке, при съседи: 10135.5506.871, индивидуализиран в акт за публична държавна собственост № 8139/02.02.2012г. и скица № 6928/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;

1.7. Поземлен имот с идентификатор 10135.5506.871 (едно, нула, едно, три, пет, точка, пет, пет, нула, шест, точка, осем, седем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-03-3066/21.11.2011г. на началника на АГКК с площ 225 823 кв.м. (двеста двадесет и пет хиляди осемстотин двадесет и три квадратни метра), с адрес на поземления имот: град Варна, п.к. 9000, бул. „Първи май“, местност „Аспарухов парк“, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, при съседи: 10135.5506.424, 10135.5506.464, 10135.5506.425, 10135.5506.476, 10135.5506.426, 10135.5506.462, 10135.5506.461, 10135.5506.10, 10135.5506.474, 10135.5506.869,

10135.5506.870, 10135.5506.865 и 10135.5506.872, индивидуализиран в акт за публична държавна собственост № 8140/02.02.2012г. и скица № 6931/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;

1.8. Поземлен имот с идентификатор 10135.5506.872 (едно, нула, едно, три, пет, точка, пет, пет, нула, шест, точка, осем, седем, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-03-3066/21.11.2011г. на началника на АГКК с площ 225 823 кв.м. (двеста двадесет и пет хиляди осемстотин двадесет и три квадратни метра), с адрес на поземления имот: град Варна, п.к. 9000, бул. „Първи май“, местност „Аспарухов парк“, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, при съседи: 10135.5506.424, 10135.5506.464, 10135.5506.425, 10135.5506.476, 10135.5506.426, 10135.5506.462, 10135.5506.461, 10135.5506.10, 10135.5506.474, 10135.5506.869,

СГКК последно изменение със заповед № КД-14-03-3006/21.11.2011г. на началника на СГКК с площ 18 259 кв.м. (осемнадесет хиляди двеста петдесет и девет квадратни метра), с адрес на поземления имот: град Варна, п.к. 9000, бул. „Първи май“, местност „Аспарухов парк“, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, при съседни имоти с адреси 10135.5506.424, 10135.5506.871 и 10135.5506.865, индивидуализиран в акт за публична държавна собственост № 8141/02.02.2012г. и скица № 6933/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;

2. Управлението върху предоставените имоти включва правото на общината да владее имотите от името на държавата за своя сметка и на своя отговорност.

3. Промяната на функционалното предназначение на имотите е недопустима.

4. Имотите са публична държавна собственост и не могат да бъдат предмет на каквито и да било разпоредителни сделки. Елементите и съоръженията, които са или ще бъдат трайно прикрепени към имотите – публична държавна собственост са публична държавна собственост от датата на въвеждането им в експлоатация, а в случаите на прекратяване на договора преди въвеждането им в експлоатация – от датата на трайното им прикрепване към имота.

5. Имотите се предоставят безвъзмездно за управление на ОБЩИНА ВАРНА при спазване разпоредбите на Закона за културното наследство и определените от министъра на културата предписания за опазване.

II. СРОК НА ДОГОВОРА:

1. Настоящият договор се сключва за неопределен срок.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРАВОДАТЕЛЯ:

1. ПРАВОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ имотите – публична държавна собственост в едномесечен срок с протокол, считано от датата на сключване на договора.

2. ПРАВОДАТЕЛЯТ осигурява безпрепятствено използване на имотите съгласно предназначението им.

3. При осъществяване на контролните си функции по договора ПРАВОДАТЕЛЯТ чрез служители на Областна администрация Варна или чрез други оправомощени лица може безпрепятствено да извършва проверка за дейността и документацията на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ, свързани с изпълнението на договора, като предписанията и препоръките са задължителни, доколкото нарушенията не представляват основание за прекратяване на договора.

4. При прекратяване на договора ПРАВОДАТЕЛЯТ получава безвъзмездно направените от ПРИОБРЕТАТЕЛЯ подобрения в имотите.

5. Извършените без писмено съгласие на ПРАВОДАТЕЛЯ подобрения в имотите при прекратяване на договора остават в полза на ПРАВОДАТЕЛЯ.

6. ПРАВОДАТЕЛЯТ си запазва правото да провежда мероприятия на територията на имотите – публична държавна собственост без да заплаща такси на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ, като го уведомява предварително най-малко седем дни преди мероприятиято.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИОБРЕТАТЕЛЯ:

1. ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ се задължава в едномесечен срок, считано от датата на сключване на договора да приеме и заведе в баланса си имотите – публична държавна собственост.

2. ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ се задължава да застрахова имотите, да заплаща дължимите данъци върху имотите в всички консумативни разходи, свързани с експлоатацията на предоставените за управление имоти.

3. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ПРАВОДАТЕЛЯ** незабавно за всяко изменение на обстоятелствата, касаещо нуждата му от имотите.

4. (1) **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** се задължава да извършва всички дейности по поддържане и обновяване на градската и паркова среда с дървесни видове, растителност и подмяна на поливната система, както и рехабилитация на алейната мрежа, преасфалтиране на съществуващите ален, поставяне на бордюри, подмяна на парковата мебел и осветителната мрежа.

(2) Във връзка с това задължение, **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** се задължава да съгласува с Министерството на културата дейностите си по ал. 1.

5. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува инвестиционните проекти и искания за намеси в защитените територии по Закона за културното наследство за имотите по раздел 1. т. 1 по реда на чл. 84, ал. 1 и 2 от Закона за културното наследство.

6. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** е длъжен да предоставя достъп до имотите за оглед от служител на **ПРАВОДАТЕЛЯ** за контролиране на начина на стопанисване на имотите и изпълнение на задълженията по настоящия договор.

7. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** няма право да преотстъпва (пренаема) части или целите имоти, предмет на този договор на трети лица.

8. **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** декларира пред „Имуществени данъци“ при Община Варна предоставените за управление имоти и заплаща дължимите данъци върху недвижимите имоти и имуществото, и такса за битови отпадъци, съгласно изискванията на ЗМДТ.

V. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Договорът се прекратява:

а) по взаимно съгласие на страните;

б) с едномесечно писмено предизвестие, направено от страната, искаща прекратяването, считано от датата на получаването му от другата страна;

в) при погиване на имотите;

г) едностранно без предизвестие при установяване, че имотите не се ползват по предназначение;

д) без предизвестие, при промяна в условията, довели до сключването на настоящия договор.

2. При съществено неизпълнение на поети по договора задължения, той се разваля от изиравната страна без известие до другата страна. Съществено неизпълнение от **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ** е наличие в случаите, при които в рамките на една година **ПРАВОДАТЕЛЯТ** установи неизпълнение на две или повече задължения по този договор или в случаите, при които **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** не изпълни термин в срок едно и също задължение повече от два пъти, без значение от продължителността между отделните неизпълнения.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. (1) Приемането и предаването на предоставените имоти, съответно при сключването и прекратяването на договора, резултатите от проверките, се извършва с подписан от страните протокол, задължително съдържащ описание на състоянието на имотите - публична държавна собственост. Констатациите в протокола са задължителни за страните.

(2) Отказът да се подпише протокола се удостоверява с подписите на двама свидетели и заверка за самоличността на лицата.

2. Законоуредените в договора издръжки се прилагат разпоредбата на законодателството на Република България.

3. Споразуменията, сключени в хода на преговорите между страните, като в случай, че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящият договор се състави три еднообразни екземпляра, от които един за Областна администрация Варна и два – за Община Варна.

За изготвянето на договора са използвани следните документи:

1. Акт за акт за публична държавна собственост № 8134/02.02.2012г.;
2. Акт за акт за публична държавна собственост № 8135/02.02.2012г.;
3. Акт за акт за публична държавна собственост № 8136/02.02.2012г.;
4. Акт за акт за публична държавна собственост № 8137/02.02.2012г.;
5. Акт за акт за публична държавна собственост № 8138/02.02.2012г.;
6. Акт за акт за публична държавна собственост № 8139/02.02.2012г.;
7. Акт за акт за публична държавна собственост № 8140/02.02.2012г.;
8. Акт за акт за публична държавна собственост № 8141/02.02.2012г.;
9. Скица № 6923/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;
10. Скица № 6924/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;
11. Скица № 6925/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;
12. Скица № 6926/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;
13. Скица № 6927/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;
14. Скица № 6928/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;
15. Скица № 6931/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;
16. Скица № 6933/19.03.2012г., издадена от СГКК – гр. Варна;
17. Извлечение от Протокол № 30/03.08.2011г. от заседание на Министерския съвет на Република България;
18. Финансова обсоновка - писмо с изх. № РД-6-0600(424)/17.09.2011г. от директора на дирекция „Финанси и бюджет“ при Община Варна до директора на дирекция „Общинска собственост“ при Община Варна;
19. Решение № 3504-11 от Протокол № 36 от заседание на Общински съвет – Варна, проведено на 10.08.2011г., 11.08.2011г. и 18.08.2011г.;
20. Решение № 389 от 17 май 2012г. на Министерския съвет на Република България.

ПРАВОВАТЕЛ: _____

ПРИБРЕТАТЕЛ: _____



Мини. Жамеж

[Handwritten signature]