



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
Д15000029ВН_003ВН

Дата: 15.07.2019

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

16-07-2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Отмяна на Решение № 1463-10/30/20,29.04.2014 г. и прекратяване на договор за наем с рег. № Д15000029ВН/20.01.2015 г.

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на решение № 1463-10, Протокол № 30, от заседание на Общински съвет – Варна, проведено на 20,29.04.2014 г. на Общински съвет – Варна, съгласно резултати от проведен публичен търг с явно наддаване на 06.11.2014 г. и Протокол от комисия за провеждането му, съгласно Заповед № 4423/21.11.2014 г. на Кмета на община Варна, на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, е сключен договор за наем с рег. № Д15000029ВН/20.01.2015 г. между община Варна и „**ГАВИ ВЕЛИКОВИ**“ ООД, **ЕИК 203062297**, със седалище и адрес на управление: община Варна, с. Звездица, ул. „Юпитер“ № 10, **представявано от Росен Венелинов Великов** – Управител, за ползване на имот-общинска собственост, находящ се в с. Звездица, ул. „Феникс“, кв. 2, представляващ част от сграда със застроена площ 8,84 кв.м, цялата със застроена площ 18,50 кв.м, предмет на АОС № 5706/04.06.2009 г.

Срокът на сключения договор за наем с рег. № Д15000029ВН/20.01.2015 г. е 5 (пет) годишен.

Съгласно клаузите по сключения договор НАЕМАТЕЛЯ е длъжен да стопанисва частта от наетия имот с грижата на добър стопанин, като добросъвестно го опазва от повреди и щети, намаляващи стойността му.

С писмо рег. № РД190060513ВЦ_001ВН/02.04.2019 г. Кмета на кметство Звездица, уведомява, че останалата част от сградата, която не е предмет на договора за наем и по

своята същност е автобусна спирка се нуждае от спешен и неотложен ремонт, а отдаденото помещение не се поддържа от НАЕМАТЕЛЯ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Варна да приеме следните:

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна:

1. Отменя решение № 1463-10, Протокол № 30, от заседание на Общински съвет – Варна, проведено на 20,29.04.2014 г., считано от датата на приемане на настоящото решение.

2. Дава съгласие за прекратяване **действието** на договор рег. №Д15000029ВН/20.01.2015 г. сключен между **община Варна** и **„ГАВИ ВЕЛИКОВИ“ ООД, ЕИК 203062297**, със седалище и адрес на управление: община Варна, с. Звездица, ул. „Юпитер“ № 10, **представявано от Росен Венелинов Великов** – Управител, за ползване на имот-общинска собственост, находящ се в с. Звездица, ул. „Феникс“, кв. 2, представляващ част от сграда със застроена площ 8,84 кв.м, цялата със застроена площ 18,50 кв.м, предмет на АОС № 5706/04.06.2009 г, съгласно Раздел VII, чл. 3 „в“ от същия.

3. Упълномощава Кмета на община Варна да подпише Споразумение към договор рег. №Д15000029ВН/20.01.2015 г., за прекратяване на същия.

Приложение: Копия от:

1. Договор рег. №Д15000029ВН/20.01.2015 г.
2. Писмо рег. № РД190060513ВЦ_001ВН/02.04.2019 г.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № 2045/12.04.19



АД



ОБЩИНА ВАРНА
Кметство Звездица

ОБЩИНА ВАРНА
Кметство с. Звездица

№ РД.190060513ВЦ

02.04.2019 г.

9103 ВАРНА

г-ща Ант. Димитров
02.04.19г.

ДО
Г-Н ПЕТКО БОЙНОВСКИ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И
СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“
ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Рехабилитация на автобусна спирка.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

РД190060513ВЦ_001ВН

Дата: 02.04.2019

Във връзка с постъпил сигнал в Кметство Звездица, относно необходимост от ремонт на автобусна спирка, находяща се на ул. Феникс №54 в частен парцел в съсобственост с Община Варна, моля за Вашето съдействие, да бъдат отпуснати средства за неотложен ремонт на изградената конструкция, тъй като се руши и представлява опасност, както за населението, така и за съсобствениците, в чийто имот е изградена сградата представляваща – централна автобусна спирка за с. Звездица.

В предвид гореописаното считам за необходимо, сключеният договор за отдаване под наем на част от автобусната спирка, да бъде прекратен, тъй като наемателят не поддържа и не стопанисва наетото помещение, а то се явява неразделна част от автобусната спирка.

С уважение,


Николай Йорданов
Кмет на Кметство Звездица

с. Звездица, ул. Феникс № 59
тел. 052/820 662
km_zvezdica@mail.bg



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР

Община Варна
 Изх. № А 1264/2015 г.
 бул. "Осми приморски полк" №43
 Варна 9000
 06.06.2015 г. 1240

Служба по недвижимо имущество гр. Варна	1264	123-01/2015 г.
№ 101 том 51 / дела № 178 / 123 г.		
№ 101 том 51 / дела № 178 / 123 г.		
№ 101 том 51 / дела № 178 / 123 г.		
№ 101 том 51 / дела № 178 / 123 г.		
№ 101 том 51 / дела № 178 / 123 г.		
№ 101 том 51 / дела № 178 / 123 г.		
№ 101 том 51 / дела № 178 / 123 г.		

ДОГОВОР

ЗА НАЕМ НА ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 20.01. 2015 година между:

ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ЗДДС BG000093442, ЕИК 000093442, със седалище и адрес на управление: град Варна, бул. „Осми приморски полк“ №43 (четиридесет и три), представлявано от Иван Портних, кмет на община Варна и Галя Влаева, директор на дирекция „Финансово – стопански дейности“, от една страна, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

„ГАВИ ВЕЛИКОВИ“ ООД, ЕИК 203062297, със седалище и адрес на управление: община Варна, с. Звездица, ул. (десет), представлявано от управител **РОСЕН ВЕНЕЛИНОВ ВЕЛИКОВ**, ЕГН с постоянен адрес: град Варна, ул. (пет), от друга страна, наричан

за краткост **НАЕМАТЕЛ**,

в изпълнение на Решения №1463-10, Протокол №30, от заседание на Общински съвет – Варна, проведено на 20,29.04.2014г., съгласно резултатите от проведен публичен търг с явно наддаване на 06.11.2014г. и Протокол на комисията за провеждането му, съгласно Заповед №4423/21.11.2014г. на кмета на община Варна, на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост се сключи настоящия договор за наем на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

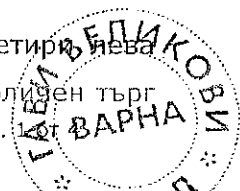
1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за ползване на **НАЕМАТЕЛЯ**, недвижим имот – частна общинска собственост, с административен адрес: община Варна, с. Звездица, ул. „Феникс“, квартал 2 (две), УПИ VI-311 (шест) – (триста и единадесет), представляващ част от сграда със застроена площ 8,84кв.м. (осем цяло осемдесет и четири стотни), цялата със застроена площ 18,50кв.м. (осемнадесет цяло и петдесет стотни), предмет на АОС №5706/04.06.2009г., за срок от 5 (пет) години.

II. СРОК

1. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години.
2. Същият влиза в сила от датата на предаването на обекта, съгласно чл.63 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна.

III. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

1. Месечната наемна цена е в размер на **44,29лв.** (четиридесет и четири лева двадесет и девет стотинки) с включен ДДС, определена съгласно проведен публичен търг Договор за наем Вносител: Дирекция „ОСИСД“:/ПБ/ Наемател: „ГАВИ ВЕЛИКОВИ“ ООД/



с явно наддаване на 06.11.2014г. и съгласно Заповед №4423/21.11.2014г. на кмета на община Варна и се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** от 1 (първо) до 10 (десето) число на текущия месец по сметка на община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна, IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC: CECBVBGSF, код за вид плащане 44 41 00, като при забава се дължи лихва за дните на закъснението в размер на законната лихва.

2. Наемната цена се актуализира съобразно решенията на Общински съвет Варна. В този смисъл **НАЕМОДАТЕЛЯТ** писмено уведомява **НАЕМАТЕЛЯ** за извършената актуализация на наемната цена. При несъгласие с новоопределената цена, **НАЕМАТЕЛЯ** незабавно уведомява писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** и му предава в десетдневен срок от получаване на писмото имота с приемо - предавателен протокол, като договърът се счита за прекратен от момента на получаване на волеизявлението за несъгласие с наемната цена.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

1. Да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** имота предмет на настоящия договор в двуседмичен срок от подписването му.

2. Да осигури безпрепятствено ползване на имота от **НАЕМАТЕЛЯ**.

3. Да контролира изпълнението на задълженията на **НАЕМАТЕЛЯ** по отношение осъществяването на дейността, съобразно предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

1. Да заплаща в срок наемната цена, посочена в Раздел III, т.1. на настоящия договор.

2. Да заплаща всички консумативни разходи, свързани с експлоатацията на обекта (ток, вода, телефон и т.н.) по разкрита партида в съответните търговски дружества.

3. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща в полза на община Варна дължимата такса за битови отпадъци (сметосъбиране и сметоизвозване) за недвижимия имот – предмет на настоящия договор.

3.1. Таксата за битови отпадъци се заплаща по сметка на община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна, IBAN: BG45 CECB 9790 3162 1500 00, BIC: CECBVBGSF.

3.2. Община Варна уведомява писмено **НАЕМАТЕЛЯ** за размера на дължимата такса за битови отпадъци, както и срока за заплащане. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да представи в община Варна копие от платежен документ за внесената такса.

4. При осъществяване на дейността, съобразно предмета на договора да прилага и се съобразява с всички изисквания на Държавен санитарен контрол, Противопожарна охрана, РИОПС, други инстанции и контролни органи.

5. Да стопанисва частта от наетия имот с грижа на добър стопанин, като добросъвестно го опазва от повреди и щети, намаляващи стойността му и съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за всички повреди и посегателства върху него.

6. Да опазва целия имот от повреди и щети, намаляващи стойността му, причинени от осъществяване на дейността в частта от наетия имот, съобразно предмета на договора.

7. НАЕМАТЕЛЯТ следва да охранява и застрахова за своя сметка в полза на община Варна наетия имот описан в т.1, Раздел I от настоящия договор, срещу природни бедствия, земетресения и индустриален пожар.

8. Да използва наетия имот само съобразно договорното му предназначение.

9. НАЕМАТЕЛЯТ да въведе в експлоатация обекта, след предварително съгласуване с **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

10. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновеното ползване на имота, както и текущите ремонти, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

11. Да осигурява на **НАЕМОДАТЕЛЯ** достъп до наетия имот за осъществяване на контрол от страна на дирекция „ОСИСД“ при община Варна, относно спазване на клаузите на договора.

12. Да предаде обекта след прекратяване на договора в десетдневен срок.

13. НАЕМАТЕЛЯТ уведомява писмено в 14-дневен срок община Варна при промяна на актуалното състояние на дружеството, като представя документ от съда за вписване на обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора;

14. Да поеме поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем имот за негова сметка в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

15. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава наетия имот да не се ползва съвместно по договор с трети лица, да не се преотстъпва за ползване, да не се отдава под наем или да се пренаема.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Приемането и предаването на наетия имот съответно при сключването и прекратяването на договора се извършва с подписан от страните протокол, неразделна част от договора, задължително съдържащ описание на състоянието на наемния имот. Констатациите в протокола са задължителни за страните и не могат да се оборват с други доказателствени средства.

2. Отказът да се подпише протокола се удостоверява с подписите на двама свидетели с данни за самоличността им след предварителното му изготвяне от другата страна.

3. Известия, изпратени от органи на Община Варна на последния в договора адрес на управление, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора, последствия.

4. НАЕМАТЕЛЯТ оставя депозит в размер на един месечен наем, който депозит ще бъде върнат от **НАЕМОДАТЕЛЯТ** на **НАЕМАТЕЛЯ** след изтичане на наемния период, при изплатени консумативни сметки и добре поддържан дадения под наем имот.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Договорът се прекратява:

1. С изтичане на уговорения срок за действие на договора.

2. По взаимно съгласие на страните, преди изтичане на уговорения срок с едномесечно писмено предизвестие.

3. Действието на настоящия договор се прекратява предсрочно:

а/ поради неплащане на наемната цена и консумативите по т. 2 и т. 3 в срок;

Договор за наем

Вносител: Дирекция „ОСИСД“/ПБ/

Наемател: „ГАВИ ВЕЛИКОВИ“ ООД/



б/ поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, когато се засягат ползваните помещения;

в/ поради лошо стопанисване и ползване не по уговореното предназначение;

г/ когато помещенията се ползват в нарушение на забраните по т. 15 от Раздел V от настоящия договор.

4. При неизпълнение на поети по договора задължения, той се разваля от изправната страна чрез едномесечно предизвестие до другата страна без предоставяне на нов срок за изпълнение.

5. При разваляне на договора изправната страна дължи на изправната неустойка в размер на едномесечния наем; щети над този размер се обезщетяват отделно до действителния им размер.

6. В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** не демонтира съоръженията и не освободи наетия имот в десетдневен срок от прекратяването на действието на договора той дължи обезщетение, съгласно ЗЗД за времето на ползване на имота.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За всички неуредени въпроси се прилага действащото законодателство.

2. Всички спорове, свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават чрез преговори между страните, като в случай, че не бъде постигнато съгласие, спорът се отнася пред компетентния съд.

Вписването на настоящият договор в службата по вписвания се извършва от и за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за **НАЕМАТЕЛЯ**, два – за **НАЕМОДАТЕЛЯ** и един за Служба по вписванията – Варна при Агенция по вписванията.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:
ОБЩИНА ВАРНА


ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на община Варна

Съгласно Зах № 019/28-01-2015


ГАЛЯ ВЛАЕВА

Директор на дирекция „ФСД“

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:
„ГАВИ ВЕЛИКОВИ“ ООД


РОСЕН ВЕНЕЛИНОВ ВЕЛИКОВ

Договор за наем

Вносител: Дирекция „ОСИСД“:/ПБ/
