



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

11 К 4 С 7 4
ПРАВНА
21-06-2018
Г. Георгиев

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД18005874ВН_005ВН
Дата: 20.06.2018

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Приемане на „Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е писмо с рег. № РД18005874ВН от 22.03.2018 г. от Българската агенция за инвестиции към Министъра на икономиката, с което е отправено запитване относно наличието на приета наредба за условията и реда за издаване на сертификат клас В, съответстваща на разпоредбите на Закона за насърчаване на инвестициите. По този повод е разработен проект на „Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В“.

МОТИВИ

I. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕ НА НОВАТА НАРЕДБА.

Съгласно чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), Общински съвет – Варна е необходимо да приеме наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Варна, с която да се определят условията и редът за издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките за насърчаване в съответствие с изискванията на глава трета от ЗНИ и правилника за неговото прилагане.

Приемането на наредбата се налага, поради необходимостта от:

1. въвеждане на правила и ред за оценка на постъпилите заявления от инвеститори за издаване на сертификат за инвестиция клас В;
2. определяне на изисквания към проектите и условията, на които да отговарят инвеститорите;
3. определяне на условията за издаване или отказ за издаване на сертификат;
4. определяне на възможните мерки за насърчаване на инвестициите.

II. ЦЕЛИ, КОИТО СИ ПОСТАВЯ НОВАТА НАРЕДБА.

Утвърждаването на „Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В“, има за цел да:

1. повиши конкурентоспособността на икономиката чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;
2. подобри инвестиционния климат;
3. създаде нови и високопроизводителни работни места;
4. стимулира икономическото развитие на територията на община Варна чрез привличане на чуждестранни партньори и инвеститори, и чрез подпомагане дейността на стопанските субекти, които са регистрирани и развиват дейността си на територията на общината;
5. стимулира заетостта и създаване на устойчива икономическа среда на територията на общината.

III. СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НОВАТА НАРЕДБА.

В случай на възникнала необходимост, ще бъдат предвидени финансови средства в бюджета на община Варна.

IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА НОВАТА НАРЕДБА.

Очакваните положителни резултати от приемането на новата наредба са следните:

1. стимулиране развитието на икономиката в административните граници на общината, чрез разработване на насърчителни мерки по отношение на инвестиционните проекти;
2. създаване на по-висока заетост, чрез разкриване на нови работни места;

V. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО.

Предложеният проект на „Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В“ не противоречи на основните права и принципи в нормативните актове от по-висока степен в българското законодателство и е в пълно съответствие с правото на Европейския съюз и Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията от 17.06.2014 г. за

обявяване на някои категории помощи за съвместими с вътрешния пазар в приложение на членове 107 и 108 от Договора.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следното

ПРОЕКТ - РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, Общински съвет – Варна приема „Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В“, съгласно приложение.

Приложение: Писмо с рег. № РД18005874ВН от 22.03.2018 г. от БАИ; становище с рег. № РД18005874ВН-004ВН от 15.05.2018 г. от дирекция „Правно-нормативно обслужване“; „Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В“.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИК

Кмет на Община Варна

Следствие Вар. ДД. К. - 033





Спешна информация за БАИ

Таня Ангелова To: avren_kmet, aksakovo, obstinabeloslav,
mayor, wetrino, oba_valchidol, delo
Cc: kmet, Obst_dchiflik, kmet, suvorovo_kmet, ivanportnih

22.03.2018 10:28

From: Таня Ангелова <tangelova@vn.government.bg>
To: <avren_kmet@abv.bg>, <aksakovo@mail.orbitel.bg>, <obstinabelosla
<mayor@byala.org>, <wetrino@yahoo.com>, <oba_valchidol@mail.bg>
<delo@provadia.bg>,
Cc: <kmet@devnia.bg>, <Obst_dchiflik@mail.bg>, <kmet@dalgopol.org>,
<suvorovo_kmet@abv.bg>, <ivanportnih@varna.bg>

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД180058745Н

Дата: 22.03.2018

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА КМЕТОВЕ НА ОБЩИНИ,

Извършените промени в Закона за насърчаване на инвестициите, свързани с процеса на оптимизиране и децентрализация на процедурата по сертифициране на инвестиционните проекти, предвиждат увеличаване на правомощията на общините, относно провеждане на активна местна политика за насърчаване на инвестициите. Съгласно чл.14, ал.4 и чл.22з от ЗНИ се дава право на кмета на общината, в която ще се осъществи инвестиционният проект да издава общински сертификат за инвестиция клас „В“ и съот Д7етно да прилага законосъобразни насърчителни мерки по компетентност.

Съгласно чл.22и, т.6 и т.8 от ЗНИ кметът на общината се задължава да:

- Предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас „В“ и прилагането на мярката по чл.22а, ал.1, т.2 и 4 от ЗНИ;

- Изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас „В“ и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции (БАИ) и който се включва в годишния доклад за инвестициите в страната по чл.11б, т.5 от ЗНИ.

Тъй като до момента в БАИ няма постъпила информация от местните администрации, моля в срок до 26.03.2018г. да предоставите актуална справка относно приети до момента Наредби за издаване на клас „В“, както и сертифицираните инвестиционни проекти, съгласно ЗНИ, като попълните приложената таблица =С 9 я изпратите на и-мейл: tangelova@vn.government.bg.

Ще получите писмо и на хартиен носител, но с оглед на кратките срокове, моля за по-голяма оперативност.

This message is confidential. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed. If you are not the addressee you should not disseminate, distribute or copy this e-mail. Please notify the sender immediately (by e-mail) if you have received this e-mail by mistake, and delete it from your system.



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

РД18005874ВН_004ВН

Дата: 15.05.2018

ДО

Г-Н ПЕТКО БОЙНОВСКИ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

ОБЩИНА ВАРНА

Относно: РД18005874ВН_003ВН/24.04.2018 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н БОЙНОВСКИ,

Във връзка с искане за юридическо становище, касаещо необходимост от подготовка и одобряване на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение, излагам следното:

След обстойно разглеждане на преписката се установява, че така приложения към искането Ви проект на Наредба за привличане на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В не противоречи на нормативни актове от по – висока степен и на българското законодателство.

С уважение,

МОНЧИЛ ЙОНДРОВ

Директор на дирекция ПНО

**НАРЕДБА за привличане и насърчаване на инвестиции
с общинско значение в община Варна
и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В**

**ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. (1) С тази наредба се определят условията и редът за привличане и насърчаване на инвестициите с общинско значение за община Варна, издаване на сертификат за инвестиция клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на глава трета от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ).

(2) Основните цели на настоящата наредба са:

1. повишаване конкурентоспособността на икономиката чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;
2. подобряване на инвестиционния климат;
3. създаване на нови и високопроизводителни работни места;
4. стимулиране на икономическото развитие на територията на община Варна чрез привличане на чуждестранни партньори и инвеститори, и чрез подпомагане дейността на стопанските субекти, които са регистрирани и развиват дейността си на територията на общината;
5. стимулиране на заетостта и създаване на устойчива икономическа среда на територията на общината.

Чл. 2. (1) Инвестиционните проекти с общинско значение, с издаден сертификат клас В от Кмета на община Варна, се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал. 3 от ЗНИ.

(2) Инвестициите получили сертификат като клас А или клас Б или приоритетни такива се насърчават по реда на чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от ЗНИ.

(3) Инвестициите по ал. 1 и ал. 2 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други, ако отговарят на предвидените в тях условия.

(4) По искане на Кмета на община Варна, съгласно чл. 20, ал. 2 от ЗНИ, Министерът на финансите, Министерът на труда и социалната политика и другите компетентни органи предоставят информация за сертифицираните по ЗНИ инвестиции, които се насърчават по реда на ал. 3.

ГЛАВА ВТОРА
ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 3. (1) Кметът на община Варна:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;

2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

3. оценява постъпилите документи от инвеститори по реда на чл. 18, ал. 5 от ЗНИ, подготвя и изпраща мотивирано предложение до Общински съвет - Варна за вземане на решение за издаване или за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В;

4. издава сертификат за инвестиция клас В, въз основа на решение на Общински съвет - Варна или отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В, в случаите по чл. 14, ал. 2 от настоящата наредба;

5. създава благоприятна среда за икономическите субекти, свързана с намаляване на административните ограничения на местно ниво при издаване на необходимите документи, съответстващи на извършваната стопанска дейност.

(2) Дейностите по т. 1, 2, 3 и 5 се осъществяват и извършват от Кмета на община Варна чрез Звено „Общински инвестиции“ към структурата на общинската администрация.

Чл. 4. (1) На интернет страницата на община Варна се поддържа актуална база данни със следната информация:

1. списък със застроени и незастроени недвижими имоти – общинска собственост, за осъществяване на инвестиции;

2. формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки;

3. информация за издадените сертификати за инвестиция клас В, която съдържа най-малко следните данни:

3.1. номер и дата на подаване на заявлението за издаване на сертификат;

3.2. номер и дата на решението на Общински съвет – Варна;

3.3. номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;

3.4. размер и клас на инвестицията;

3.5. икономически дейности, в които се осъществява инвестицията и основни продукти;

3.6. местонахождение на инвестицията;

3.7. прилаганите мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи.

(2) За всяка съответна година, Звено „Общински инвестиции“ изготвя доклад за издадените сертификати за инвестиция клас В и предоставените насърчителни мерки, който чрез Кмета на община Варна се представя на Областния управител на област с административен център гр. Варна и на Изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции (БАИ).

Чл. 5. Звено „Общински инвестиции“, чрез районните администрации и кметства на община Варна, оказва съдействие на служителите от БАИ, определени по реда на чл. 21, ал. 1 от ППЗНИ, при осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститори със сертификати за инвестиция клас А и клас Б.

ГЛАВА ТРЕТА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

РАЗДЕЛ I УСЛОВИЯ И МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 6. (1) По реда на тази наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на община Варна, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на следните условия:

1. да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие или дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието или дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие или дейност;

2. да се осъществяват в икономически дейности, посочени в ППЗНИ със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

3. най-малко 80 на сто от приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са от икономическите дейности по т. 2 за срока по т. 8;

4. срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване;

5. в един обект да не са над максималния размер за инвестиции клас В, определен с ППЗНИ, който размер може да бъде намален:

а) до три пъти за инвестиционни проекти, които ще се реализират изцяло в административните граници на икономически необлагодетелстваните региони, определени с ППЗНИ;

б) до три пъти за инвестиции във високотехнологични дейности от индустриалния сектор на икономиката, определени с ППЗНИ;

в) до пет пъти за инвестиции във високотехнологичните дейности от сектора на услугите, определени с ППЗНИ;

г) над пет пъти, когато се създава и поддържа заетост по смисъла на т. 7 във високотехнологични дейности или в икономически необлагодетелстваните региони и до три пъти в останалите икономически дейности, като изискванията към заетостта се определят с ППЗНИ;

6. най-малко 40 на сто от приемливите разходи за материални и нематериални активи да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа;

7. да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията съгласно чл. 14, § 9 от Регламент (ЕС) № 651/2014:

а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;

б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие или организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;

в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от три години в случай на малки и средни предприятия;

8. инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, § 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

9. придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора, по смисъла на чл. 14, § 6 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

10. изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на глава II от Регламент (ЕС) № 651/2014 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а от ЗНИ.

Чл. 7. (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;

2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;

3. в производство по ликвидация;

4. с парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

5. което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

Чл. 8. Не се насърчават инвестиции:

1. в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, § 4 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на природни богатства по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;

3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, § 2, букви „в“ и „г“ и § 3, букви „а“-„г“ и чл. 13, букви „а“-„в“ от Регламент (ЕС) № 651/2014.

РАЗДЕЛ II

ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ

Чл. 9. (1) Инвестициите се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на община Варна и отговарят на условията на настоящата наредба.

(2) Проектите:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а от ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, определен с ППЗНИ;

3. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 от ЗНИ и минималният брой на заетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.

(3) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от община Варна;
2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от община Варна;
3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2 и т. 4 от ЗНИ при спазване на условията по чл. 22а, ал. 2 - 8 и ал. 13 от ЗНИ. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

Чл. 10. (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат и по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

РАЗДЕЛ III

ПРИОРИТЕТНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С НАЦИОНАЛНО ИЛИ РЕГИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ

Чл. 11. Приоритетни са инвестиционните проекти, изпълняващи се в икономическите дейности, които се определят по реда на чл. 12, ал. 2, т. 2 от ЗНИ и са особена важни за икономическото развитие на Република България или за региона на област с административен център гр. Варна. Те трябва да отговарят на едно или повече от следните изисквания:

1. размерът на инвестициите превишава най-малко три пъти минималния размер по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ за клас А, определен с ППЗНИ;
2. създава заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 от ЗНИ чрез инвестиции в необлададетелствани региони или във високотехнологични дейности, чийто минимален брой на заетите лица е определен с ППЗНИ;
3. предвиждат изграждане на индустриални зони с необходимата техническа инфраструктура за привличане на инвестиции при условия и по ред, определени с ППЗНИ;
4. предвиждат изграждане на технологични паркове с необходимата техническа инфраструктура за привличане на инвестиции в научни изследвания и/или образование, и/или

инвестиционни технологии, включително иновационни дейности за технологично обновяване на производствени продукти и технологии при условия и по ред, определени с ППЗНИ.

Чл. 12. Приоритетните инвестиционни проекти могат да се насърчават с пакет от мерки, които включват:

1. мерките по чл. 15, ал. 1 и ал. 4 от ЗНИ за инвестиции клас А и клас Б, включително:

а) финансовото подпомагане за изграждане на техническата инфраструктура по чл. 226 от ЗНИ може да се отнася и за други елементи на техническата инфраструктура, определени с ППЗНИ;

б) други мерки за регионална инвестиционна помощ, определена като прозрачна помощ по смисъла на чл. 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

2. мерките по чл. 22а, ал. 9-12 от ЗНИ;

3. институционална подкрепа по чл. 22 ж от ЗНИ.

Чл. 13. (1) Министърът на икономиката внася в Министерски съвет предложение за сключване на меморандум или споразумение за разбирателство между правителството на Република България и инвеститор, чиито инвестиционни намерения отговарят на изискванията на чл. 11 от настоящата наредба.

(2) Предложението се внася въз основа постъпило писмено искане от инвеститор с инвестиционен проект, по чл. 11, т. 1 - 3, а в случаите по чл. 11, т. 4 – от инвеститора и Кмета на община Варна, по решение на Общински съвет – Варна.

(3) Насърчаването на приоритетните инвестиционни проекти се извършва при условия и по ред, определени от ППЗНИ, съгласно Регламент (ЕС) № 651/2014 като схема за държавна помощ и/или в съответствие с изискванията на Закона за държавните помощи.

Чл. 14. Едноличните търговски дружества със собственик община Варна и бюджетните предприятия на общината по смисъла на Закона за счетоводството, могат да са съучредители за образуване на търговско дружество чрез пряко договаряне с инвеститор по чл. 11 от настоящата наредба, след решение на Общински съвет – Варна.

РАЗДЕЛ IV

РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Чл. 15. (1) За издаване на сертификат за инвестиция клас В съгласно чл. 18, ал. 5 от ЗНИ, инвеститорът подава заявление по образец, представляващ Приложение № 1 към настоящата наредба, до Кмета на община Варна, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 9, ал. 3, които желае да ползва, преди започване на работата по инвестиционния проект.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и необходимите документи, съгласно изискванията посочени в чл. 6а и чл. 7 от ППЗНИ и заявлението.

(3) Към заявлението по ал. 1 инвеститорът представя положително становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие.

(4) Документи, удостоверяващи липсата на парични задължения към държавата по чл. 13, ал. 1, т. 4 от ЗНИ и липсата/наличието на неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление по чл. 13, ал. 1, т. 5 от ЗНИ, се предоставят по служебен път от Националната агенция за приходите, съответно от Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“, по искане на Кмета на община Варна ако инвеститорът е заявил това в заявлението по ал. 1. Документите могат да бъдат представени и от заявителя до момента на изготвяне на мотивирано становище на Звено „Общински инвестиции“ за одобрение или отказ на инвестиционния проект по чл. 15, ал. 1 от наредбата.

(5) Документите по ал. 1 и 2, които са на чужд език, се представят и в превод на български език.

Чл. 16. (1) Звено „Общински инвестиции“ води регистър на подадените заявления за издаване на сертификат за инвестиция клас В и издадените сертификати клас В.

(2) Заявлението и документите по чл. 15, ал. 1 и ал. 2 се регистрират в община Варна чрез деловодството на администрацията.

(3) Звено „Общински инвестиции“ извършва оценка на всяко подадено заявление по чл. 15 и документите приложени към него за съответствието им с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и Наредбата.

(4) Оценката по ал. 3 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по чл. 15, както и с условията на Раздел I от Глава трета на наредбата.

(5) В случай, че се констатират несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл. 15, Звено „Общински инвестиции“ писмено уведомява инвеститора за тях и му определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(6) Уведомяването на инвеститора се извършва по реда на чл. 11, ал. 5 от ППЗНИ и Административно-процесуалния кодекс.

Чл. 17. (1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 15, Звено „Общински инвестиции“ изготвя и предоставя на Кмета на община Варна становище и проект на доклад, който съдържа мотивирано предложение до Общински съвет – Варна за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(2) Кметът на община Варна внася в Общински съвет – Варна доклада с мотивираното предложение по ал. 1, заедно с окомплектованите документи и заявлението по чл. 15, като срокът за внасяне в общинския съвет не трябва да надвишава 30 дни от подаването на заявлението или от датата на отстраняване на констатирани несъответствия и/или непълноти на преписката на инвеститора.

(3) Мотивираното предложение по ал. 2 съдържа:

1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В, в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на настоящата наредба, или

2. основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(4) Към мотивираното предложение се прилага и преписката на инвеститора.

Чл. 18. (1) Общински съвет – Варна се произнася по доклада в 30-дневен срок от неговото постъпване, като приема решение да бъде издаден или да бъде постановен отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(2) Сертификат за инвестиция клас В не се издава, когато:

1. не са спазени изискванията на чл. 15, или

2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 6, или

3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 8, или

4. инвестицията е на лице по чл. 7, или

5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 15 и те не са отстранени в срок до 6 месеца, считано от датата на подаване на заявлението.

Чл. 19. (1) Кметът на община Варна:

1. в едномесечен срок от влизане в сила на решението на Общински съвет – Варна по чл. 18, ал. 1, с което се приема да се издаде сертификат за инвестиция клас В, издава същия въз основа на решението;

2. в едномесечен срок от влизане в сила на решението на Общински съвет – Варна по чл. 18, ал. 1, с което се приема да се откаже издаването на сертификат за инвестиция клас В, отказва издаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс в случаите по чл. 18, ал. 2.

Чл. 20. (1) За инвестициите от клас В се издава сертификат по образец, представляващ Приложение № 2 към настоящата наредба.

(2) Сертификатът съдържа следните реквизити:

1. пореден номер;

2. наименование и местонахождение на инвестиционния проект и икономическата дейност, в която се осъществява;
3. информацията по секция I, раздел 1 А, т. 1 - 5 и 7 от заявлението по чл. 15, ал. 1;
4. клас на инвестицията;
5. правата на инвеститора за ползване на мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 9, ал. 3 в случаите, когато са заявили намерението да ги ползват в заявлението по чл. 15, ал. 1;
6. дата на издаване и срок на валидност;
7. основание за издаване;
8. подпис на Кмета на община Варна и печат.

(3) Валидността на сертификата не може да надвишава 3 години от датата на издаването му с изключение на случаите, предвидени в чл. 23.

(4) Сертификатът се издава в два екземпляра на български език - единият екземпляр се съхранява в администрацията на община Варна - Звено „Общински инвестиции“, а другият се предоставя на инвеститора. В случай че инвеститорът е чуждестранно лице или българският инвеститор поиска, сертификатът се издава и на английски език.

Чл. 21. (1) При промяна на обстоятелствата, вписани в електронната база данни по чл. 4, инвеститорите са длъжни да подадат заявление до Кмета на община Варна в 14-дневен срок от настъпване на промяната, в което се описва настъпилата промяна.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилагат документите, удостоверяващи промяната.

(3) При настъпило правоприемство спрямо предприятието или производството - предмет на инвестицията, новото лице представя документите по ал. 2, както и отчет и анализ за изпълнението на първоначално заявения инвестиционен проект.

(4) Вписването на промяната се извършва след преценка на представените документи в срок до 14 дни от постъпване на заявлението.

(5) Вписването се извършва, при условие че са спазени изискванията на чл. 7 и чл. 8.

(6) Когато промяната на обстоятелствата, вписани в електронната база данни, води до промяна във вписаните в сертификата данни, се издава сертификат, в който се отразяват променените обстоятелства. Новият сертификат се предоставя след връщане на първоначално издадения.

(7) В случай че първоначално издаденият сертификат е изгубен или унищожен, Кметът на община Варна издава дубликат на сертификата след подадено заявление от инвеститора с приложена писмена декларация за обстоятелствата, при които той е изгубен или унищожен.

Чл. 22. В края на всяка година в срока на валидност на сертификата и в периода на поддържане на инвестицията и заетостта съгласно чл. 12, ал. 2, т. 7 и т. 8 от ЗНИ, сертифицираните инвеститори подават до Кмета на община Варна информация относно развитието на инвестиционния им проект, включително данни за обема на вложените средства,

съгласно инвестиционния им план, спазване на графика, създадените работни места, ползваните насърчителни мерки по ЗНИ.

Чл. 23. По искане на инвеститор, срокът на действие на сертификат за клас В инвестиция може да бъде удължен еднократно до две години, по реда на издаването му, когато:

1. административното обслужване не е извършено в сроковете по чл. 28;
2. мярката по чл. 24 не е осъществена по причина, за която инвеститорът не отговаря;
3. инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститора по ЗНИ, или по приложимото право на Европейския съюз.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

РАЗДЕЛ I

ПРИДОБИВАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 24. (1) По искане на инвеститор, получил сертификат инвестиция клас В, Кметът на община Варна може да:

1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след изготвена пазарна оценка и решение на Общински съвет - Варна. Въз основа на решението, Кметът на община Варна издава заповед и сключва договор с инвеститора.

2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след изготвена пазарна оценка и решение на Общински съвет - Варна. Въз основа на решението, Кметът на община Варна издава заповед и сключва договор с инвеститора.

(2) Инвеститор, подал искане по ал. 1, посочва избрания от него имот - частна общинска собственост, при предоставяне на инвестиционния проект по чл. 15.

(3) В случай, че за един и същи недвижим имот - частна общинска собственост са подадени няколко инвестиционни проекта, Кметът на община Варна извършва продажба на съответния недвижим имот или учредява ограничено вещно право върху него с оглед размера на инвестиционните проекти и откритите работни места, след решение на Общински съвет - Варна по ал. 1, т. 1 и т. 2.

(4) Оценка по ал. 1 се възлагат от Кмета на община Варна и се извършват най-малко от двама независими оценители, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от

средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Оценка може да бъде възлагана и за съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(5) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за изпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер определен по чл. 9, ал. 2, т. 2 и не е изпълнено условието по ал. 11, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(6) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(7) Съответният компетентен орган по ал. 1 или ал. 10 изпраща на Българската агенция за инвестиции екземпляр (оригинал) от договора, в 7-дневен срок от сключването му.

(8) Инвеститорът и/или лицето по чл. 10 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ - инвестицията да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, § 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

(9) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ и настоящата Наредба.

(10) Еднолични дружества с общинско участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху собствени на дружествата имоти без търг или конкурс по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, и след решение на Общински съвет - Варна и при спазване изискванията на чл. 22а, ал. 10 от ЗНИ. В тези случаи се извършва оценка по реда на ал. 4 и се прилагат изискванията на ал. 5-9, като за подаването, разглеждането, прилагането на мерките и контрола по изпълнението на инвестиционните проекти се прилага редът, предвиден в настоящата наредба.

(11) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват, само ако размерът на планираната инвестиция с общинско значение като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 4. Неизпълнението на това изискване се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 5.

Чл. 25. (1) Продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, се извършва при наличие на следните условия:

1. инвеститорът е представил искане до съответния компетентен орган по чл. 24, ал. 1 или ал. 10, и

2. на инвеститора е издаден сертификат за инвестиция от клас В.

(2) Искането по ал. 1, т. 1 трябва да съдържа фирмата на инвеститора, номер и дата на сертификата за клас инвестиция и определения недвижим имот с посоченото местонахождение в инвестиционния проект с издаден сертификат.

(3) Към писменото искане по ал. 1, т. 1 се прилагат заявлението по чл. 15, ал. 1, документите по чл. 16, ал. 1, т. 4 и т. 5 от ЗНИ и съответните документи за създадено юридическо лице по чл. 10, в случай че е регистрирано.

(4) Сгради и други обекти, които са били финансирани със средства на Европейския съюз, не могат да бъдат предмет на искането по ал. 1, т. 1 и на договора по чл. 26, ал. 2 и ал. 3 освен в случаите, когато е изтекъл 10-годишен срок от завършването на строежа до подаването на искането.

Чл. 26. (1) След изготвянето на оценката по чл. 24, ал. 4, Общински съвет – Варна утвърждава цена за продажбата на недвижим имот – частна общинска собственост или за учредяване на ограниченото вещно право върху недвижимия имот – частна общинска собственост при спазване изискването на чл. 22а, ал. 2 от ЗНИ.

(2) За продажбата или възмездното учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот по чл. 24, ал. 1 и изпълнението на инвестиционния проект се сключва договор между:

1. инвеститора и/или лицата по чл. 10, ал. 1, от една страна, и

2. съответния компетентен орган по чл. 24, ал. 1 или 10;

(3) Договорът по ал. 1 се подготвя от Кмета на община Варна и съдържа всички изисквания на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба по отношение на инвестиционния проект и инвеститора:

1. предмет на договора;

2. страни по договора;

3. наименование на инвестиционния проект и номер на издадения сертификат клас В;

4. основни права и задължения;

5. вид и размер на инвестицията;

6. срок за изпълнение на инвестиционния проект и срок за поддържане на инвестицията, определен в чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ;

7. описание на имота – предмет на продажбата или на учредяването на ограничено вещно право, съгласно изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър;

8. цената на имота или на ограниченото вещно право;

9. срок и условия за прехвърляне на имота или за учредяване на вещното право;

10. забрана за разпореждане и обременяване на имота с вещни тежести, както и за прехвърляне на ограниченото вещно право върху недвижимия имот на друго лице съгласно чл. 24, ал. 8;

11. учредяване на ипотека в случаите на прехвърляне на имота, а в останалите случаи - друго обезпечение;

12. условия за упражняване на правата върху ипотеката;

13. начин и срок за отчитане изпълнението на инвестиционния проект;

14. вид и размер на отговорността за неизпълнение на задълженията по договора;

15. контрол по изпълнението на задълженията на страните;

16. начини за уреждане на споровете между страните;

17. основания за предсрочно прекратяване или разваляне на договора, включително при условията на чл. 24, ал. 5 и 11 или при установяване на забавя по смисъла на чл. 16, ал. 1, т. 5 от ЗНИ, освен ако дължимите плащания не бъдат изплатени в подходящ за страните срок;

18. други елементи, по които е постигнато съгласие между страните.

(4) Инвестиционният проект и издаденият сертификат клас В са неразделна част от договора по ал. 1.

(5) Разноските по продажбата на недвижимия имот или по учредяването на ограниченото вещно право са за сметка на инвеститора.

(6) Учредяването на ипотека е за срок, не по-малък от 5 години за големи предприятия и технологични паркове и 3 години за малки и средни предприятия считано от датата на осъществяване на инвестиционния проект, в съответствие с изискванията на чл. 24, ал. 8.

(7) Съгласуването от компетентните органи по чл. 24, ал. 1 или ал. 10 се извършва след представяне на оценката по чл. 24, ал. 4 и проекта на договор по ал. 1.

Чл. 27. (1) При продажбата или учредяването на ограничено вещно право върху недвижим имот с договора по чл. 26 могат да бъдат уредени специални задължения в обществен интерес, които са свързани със земята и сградите, но не и с купувача или с търговската му дейност, при условие, че от всеки потенциален купувач се изисква той да е в състояние да изпълни специалните задължения, независимо дали извършва дейност или какъв е характерът на дейността.

(2) Средствата, необходими за изпълнение на задълженията на собственика на недвижимия имот, произтичащи от закон, не се приспадат от продажната цена (например: грижа за земята и сградите и поддръжката им като част от обичайните социални задължения на собствениците, плащането на данъци и подобни разходи).

РАЗДЕЛ II СЪКРАТЕНИ СРОКОВЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл. 28. (1) След издаване на сертификат за инвестиция клас В, Кметът на община Варна чрез Звено „Общински инвестиции“ извършва административно обслужване на инвеститорите чрез общинската, районните и кметски администрации в срокове с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2 - 5.

(2) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 5-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл. 140, ал. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията;
2. чл. 26, ал. 3 от Закона за пътищата;

(3) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл. 141, ал. 8, т. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;
2. чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите.

(4) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

(5) За осъществяване на административно обслужване на инвеститорите, получили сертификат за клас инвестиция, органите на държавния санитарен контрол и органите за пожарна безопасност и защита на населението, съобразно компетентността си, издават необходимите документи в 14-дневен срок.

РАЗДЕЛ III ИНДИВИДУАЛНО АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл. 29. (1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас В, се извършва от служители на община Варна и Звено „Общински инвестиции“, пред съответните компетентни органи.

(2) За осъществяване на индивидуално административно обслужване инвеститорът упълномощава лицата по ал. 1.

(3) Инвеститорът съдейства на служителите по ал. 1, като предоставя необходимите документи, в т. ч. документи за платените такси.

Чл. 30. (1) Индивидуално административно обслужване се предоставя по искане на инвеститор, получил сертификат за инвестиция клас В.

(2) Искането се подава до Кмета на община Варна от инвеститора или от упълномощено от него лице по реда на чл. 7 от ППЗНИ.

(3) Искането се завежда в деловодството на община Варна, като се отбелязва датата на получаването му.

(4) По всяко заведено искане Кметът определя служители на общинската администрация, които ще осъществят индивидуалното административно обслужване, необходимо за изпълнението на съответния инвестиционен проект.

(5) Индивидуалното административно обслужване се предоставя от общинската администрация безплатно. Таксите, установени с нормативен акт, за издаване на документи и/или за извършване на административна услуга са за сметка на инвеститора.

Чл. 31. (1) При осъществяване на индивидуално административно обслужване служителите на общинската администрация са длъжни:

1. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация на инвеститори по въпроси от компетентността на общинската и районните администрации и да съдействат при решаването на конкретни проблеми, които възникват в процеса на реализиране на инвестицията;

2. да отговарят на запитвания във връзка с необходимите процедури и да ги насочват към административните органи, компетентни по съответния въпрос;

3. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация за необходимите за осъществяване на проекта процедури, която включва:

а) точно наименование на администрацията;

б) седалище и адрес, както и адресите на териториалните звена, ако има такива;

в) данни за кореспонденция: телефон, адрес на електронна поща и интернет страница;

г) работно време на звеното за административно обслужване в администрацията;

д) нормативната уредба по предоставянето на административната услуга.

4. да разясняват изискванията, на които трябва да отговарят заявлението или искането за осъществяване на административната услуга, жалбата, протестът, сигналът или предложението по съответната процедура;

5. да предоставят на инвеститора:

а) пълна и точна информация за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;

б) образците на документи, които се попълват за предоставянето на административната услуга;

в) информация за срока на действие на индивидуалния административен акт, за издаването, на който се подава заявление;

6. да осъществяват контакт и да съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.

(2) Инвеститорът може да упълномощава служителите на общинската администрация да подават и получават от съответните компетентни органи всички изискуеми документи за осъществяване на инвестиционния проект.

Чл. 32. Индивидуалното административно обслужване се предоставя за срока на осъществяване на инвестицията от клас В и свързаната с нея стопанска дейност, но за срок не по-дълъг от срока на валидност на сертификата.

Чл. 33. Административното обслужване по този раздел се осъществява при спазване на принципите и реда на Закона за администрацията, Административно-процесуалния кодекс и нормативните актове по прилагането им.

ГЛАВА ПЕТА

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Чл. 34. (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от Кмета на община Варна чрез Звено „Общински инвестиции“ към общинската администрация. За осъществения контрол по изпълнение на сертифицираните инвестиционни проекти и предприетите мерки при констатирано неизпълнение, Звено „Общински инвестиции“ внася шестмесечен и годишен доклад с отчет чрез Кмета на община Варна до Общински съвет – Варна.

(2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални/нематериални дълготрайни активи (текущи/нетекущи), установени в Международни счетоводни стандарти (МСС), Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП) и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 може да извършва и фактическа проверка.

(3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове

за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

ГЛАВА ШЕСТА

ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ЗА ПРИВЛИЧАНЕ И НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 35. (1) С цел създаване на обща благоприятна среда за бизнеса подобряване на конкурентната среда и подпомагане на икономическата активност, община Варна извършва и други дейности насочени към привличането и подпомагането на инвестиции.

(2) Община Варна извършва конкретни задачи, свързани с намаляване на административно-правните ограничения на местно ниво и издаване на необходимите разрешителни от съответните районни администрации.

(3) Община Варна организира административното подпомагане на стартиращи фирми чрез оказване на директна подкрепа на предприемачи и стимулиране на иновативни фирми чрез улесняване на достъпа им до информация за международни програми за обучение и подпомагане, до международни пазари и чуждестранни партньори.

(4) Община Варна предоставя административни услуги, свързани с:

1. Провеждане на срещи с инвеститори и инициативи, свързани с представяне на икономически анализи на бизнес средата в общината;
2. Организиране и провеждане на срещи с отговорните по конкретния въпрос служители;
3. Събиране и поддържане на регионална информация за град Варна, индустриални зони, инфраструктура, равнище на безработица, наличие на квалифицирана работна ръка, ниво на образование;
4. Общи консултации и съдействие за стартиране на бизнес;
5. Консултации по административни въпроси, свързани със срокове, такси и др.;
6. Организиране на офис и конферентни зали в началната фаза на заявен инвеститорски интерес;
7. Съвети за бизнес планиране, идентификация на потенциални доставчици, партньори за съвместни предприятия или обединения, информация за стимули и финансиране;
8. Помощ при намирането на персонал;
9. Установяването на контакт с обществени институции, неправителствени организации, финансови институции и органи на държавна власт;
10. Информация за данъчното регулиране и митническа политика;

11. Организиране на бизнес мероприятия;
12. Придружаване до съответния терен (сграда) представяне на неговите предимства и недостатъци;
13. Представяне на възможностите за наемане или закупуване на терени, сгради, помещения и консултиране за процедурите за съответната сделка;
14. Предоставяне на допълнителна информация за общината;
15. Консултиране при решаване на проблемите от компетенцията на местните власти и съдействие при решаване на проблеми от компетенциите на полицията, пожарна, ХЕИ и др.

(5) Община Варна, чрез Звено „Общински инвестиции“, събира и поддържа информацията относно:

1. налична общинска земя, която може да се отдаде под наем или продаде и конкретните условия за това;
2. налични свободни производствени или административни сгради и тяхното състояние и условия за инвестиции;
3. данни, касаещи работната сила - брой и структура на населението, степен на образование, квалификация, заетост, ниво на работните заплати (по сектори);
4. развити сектори и приоритети за развитие на общината и районите (предпоставки, ресурсни дадености, транспортна достъпност, профил на икономическа активност, наличие на маркетингов профил и т. н.);
5. налична общинска инфраструктура и възможности за развитието ѝ чрез партньорство с частен сектор;
6. цени на земя, ток, вода, газ, централно отопление, транспорт, човешки ресурси и др.;
7. информация за сектора на услугите;
8. информация за проекти за икономическо развитие на общинско ниво;
9. информация за проекти на частни фирми.

ГЛАВА СЕДМА

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 36. (1) Звено „Общински инвестиции“ внася доклади, с които сигнализира Кмета на община Варна за установени административни нарушения на задълженията по чл. 34, ал. 5 от ЗНИ за съставяне на актове.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на община Варна или определен от него Заместник-кмет.

(3) Приходите от наложените глоби постъпват в общинския бюджет.

(4) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Всички понятия и термини, използвани в Наредбата, отговарят на легалните дефиниции дадени в ЗНИ, ППЗНИ и Регламент (ЕС) № 651/2014 г., като за неуредените случаи се използват съответните разпоредби от посочените нормативни актове.

§ 2. За неуредените случаи в тази Наредба се използват съответните разпоредби от ЗНИ, ППЗНИ и Регламент (ЕС) № 651/2014 г.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. (1) Настоящата Наредба е приета на основание чл. 22з, ал. 1 от ЗНИ и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с Решение № по Протокол № от 2018 г. на Общински съвет - Варна.

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВАРНА**

З А Я В Л Е Н И Е

по чл. 18, ал. 5 от Закона за насърчаване на инвестициите

ОТ
(име/фирма на заявителя)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,

Моля, да бъде издаден сертификат за инвестиция с общинско значение клас В съгласно изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ) и Наредбата за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В (НПНИОЗОВРИСИКВ), за инвестиционен проект:

.....
(наименование на инвестиционния проект)

с планиран размер на инвестицията –
с очакван брой на нови работни места –
която ще се изпълнява в община Варна

Секция I. ДАННИ НА ЗАЯВИТЕЛЯ		
Раздел 1А. Данни на заявителя, ако заявителят е юридическо лице, едноличен търговец или клон на чуждестранно лице		
1. Наименование:		
2. Седалище и адрес на управление:		
3. Правна форма:		
4. ЕИК:		
5. Идентификационни данни по националното законодателство на чуждестранно юридическо лице – заявител, или идентификационните номера за клона и за чуждестранното лице, когато заявител е клон на чуждестранно лице:		
6. Адрес за кореспонденция (ако е различен от адреса на управление):		
7. Кратка информация за икономическата дейност на заявителя:		
8. Имената на лицата, представляващи и управляващи заявителя:		
Раздел 1Б. Данни за заявителя, ако е физическо лице		
1. Имена:		
2. ЕГН/ЛНЧ/идентификационен номер по националното законодателство:		
3. Постоянен адрес:		
Раздел 2. Други данни за заявителя (ако е попълнен раздел 1.А)		
Данни за лицата, притежаващи повече от 10 на сто в регистрирания капитал на дружеството-заявител (наименование, ЕИК/ЕГН/ЛНЧ/регистърен номер на чуждестранно юридическо лице)	%	Държава
Раздел 3. Лице за контакт		
1. Имена:		
2. Длъжност:		

3. Телефон:			
4. Факс:			
5. Електронна поща:			
Раздел 4. Икономически данни на заявителя за последните три години в евро/лева (в случай, че заявителят е регистриран преди по-малко от 3 години, той предоставя данни от датата на регистрацията си)			
	201...	201...	201...
1. Общо активи в евро/лева			
2. Общо продажби в евро/лева			
3. Финансов резултат в евро/лева			
4. Брой заети лица			
Раздел 5. Консолидирани данни за икономическо или друго обединение – в случай на членство в такова			
1. Наименование на групата:			
2. Държава, където се намира централния офис:			
	201...	201...	201...
3. Общо активи в евро/лева			
4. Общо продажби в евро/лева			
5. Финансов резултат в евро/лева			
6. Брой заети			
Раздел 6. Категория на предприятието			
1. МСП []			
<p>Предприятието отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.</p> <p><i>Попълват се данни за категорията на предприятието в Декларация за обстоятелствата по чл. 3 и 4 от Закона за малките и средните предприятия (определено като „малко и средно предприятие“ на базата на данните за предходната финансова година на подаване на заявлението; в случаите на новообразувани предприятия, чийто финансов отчет още не е одобрен, данните се определят според стойността на показателите за текущата финансова година).</i></p>			
2. Голямо предприятие []			
<p>Предприятието е голямо и не отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.</p>			
Раздел 7. Други данни:			
1. Информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект, ако има такива:			
2. Друга информация с приложени копия на документи: сертификати за качество, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и др.:			
По отношение на информацията в секция I, моля приложете:			
За заявител юридическо лице, клон и едноличен търговец:	За заявител физическо лице:		
1. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към общината (по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс).	1. Копие на документ за самоличност.		
2. Свидетелство за съдимост (когато може да бъде издадено в България или в страна – членка на ЕС) или клетвена декларация (в	2. Документ, удостоверяващ липсата: а) на парични задължения към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс; б) на парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното		

<p>останалите случаи), издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му (оригинал или нотариално заверено копие), за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Едноличните собственици на капитала; - Управителите; - Членовете на управителните органи, а в случай, че членове са юридически лица – за техните представители в управителния орган. <p>3. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към държавата (по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс).</p> <p>4. Документ от Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ за липса/наличие на неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.</p>	<p>осигуряване;</p> <p>в) на данъци съгласно правните норми на държавата, в която заявителят е установен.</p> <p>3. Свидетелство за съдимост, издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му.</p>
--	--

Секция II. ДАННИ ЗА ПРАВНИЯ СУБЕКТ, ИЗПЪЛНЯВАЩ ИНВЕСТИЦИЯТА

Ако правният субект за осъществяване на инвестиционния проект и за ползване на мерките за насърчаване на инвестициите, включително от лицата по чл. 17 от ЗНИ, е различен от заявителя, се вписват данните по Секция I за този правен субект/субекти.

1. В случай че заявителят е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, инвестиционният проект задължително предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл. 17 ЗНИ, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението.

2. Лица по чл. 17 ЗНИ са юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

Секция III. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ съгласно чл. 12 и чл. 18, ал. 2 от ЗНИ

Раздел 1. Вид и предназначение на инвестицията в нови дълготрайни материални и/или нематериални активи за (може да се отбележи повече от едно):

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Създаване на ново предприятие | <input type="checkbox"/> |
| 2. Разширяване на съществуващо предприятие/дейност | <input type="checkbox"/> |
| 3. Диверсификация (разнообразяване) на производството в съществуващо предприятие/дейност с добавяне на нови продукти | <input type="checkbox"/> |
| 4. Съществена промяна на цялостния производствен процес в съществуващо предприятие/дейност | <input type="checkbox"/> |

Инвестиционен проект

Описва се инвестиционния проект, като се включва информация за неговата същност, график на дейностите по проекта, описание на планираните за придобиване дълготрайни материални и нематериални активи и друга информация:

.....

Раздел 2. Планиран размер на инвестицията (в хил.лв.)

	201...	201...	201...	201...	Общо
1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи					

1.1. Земя					
1.2. Сгради					
1.3. Машини и оборудване					
2. Разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи					
2.1. Лицензи					
2.2. Патенти					
2.3. Ноу-хау					
2.4. Непатентовани технически знания					
ОБЩО:					

Раздел 3. Планиран обем на средствата по източници за финансиране на инвестицията за 3-годишен период (в хил.лв.)

Собствени средства	Чужди средства	Участия в капитала	Банкови заеми	Частни заеми	Държавна помощ (национална и от ЕС)	Финансов лизинг	Други източници	Общо

По отношение на информацията в Раздел 3 моля да приложите:

За юридически лица, клонове и еднолични търговци:

1. Документи, удостоверяващи финансовото състояние на лицето:

а) годишен финансов отчет за последната приключила календарна година
б) междинен финансов отчет, когато лицето е осъществявало дейност по-малко от една година.

2. Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на проекта:

а) собствени средства;
б) договори за заем;
в) банкови и други гаранции;
г) договори за финансов лизинг;
д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта от собствениците на капитала, когато е приложимо;
е) други документи за финансиране или обезпечения.

Прилагат се съответните доказателствени документи по т. 2.

За физически лица:

Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на инвестиционния проект:

а) собствени средства;
б) договори за заем;
в) банкови и други гаранции;
г) договори за финансов лизинг;
д) писма за поемане на ангажимент за финансиране на проекта от собствениците на капитала;
е) други документи за финансиране или обезпечения.

Прилагат се съответните доказателствени документи.

Раздел 4. Финансово-икономически план на инвестицията за 5-годишен период (в хил.лв.)

	201...	201...	201...	201...	201...	Общо
1. Разчет за очакваните приходи						
1.1. Общо:						
1.2. По основни продукти/услуги						
1.3. От други продукти/услуги						
2. Разчет за очакваните разходи						

2.1. Общо за дейността							
2.2. По видове:							
- за персонал							
- финансови							
- други разходи във връзка с продуктите/услугите по т.1							
3. Разчет на очакваните нетни парични потоци по т. 1 и т. 2							
Основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект:							
Раздел 5. Програма на дейността в рамките на 5-годишен период							
1. Описание на планираното строителство на нови производствени сгради, складове, административни сгради и други с представяне на проектната готовност и/или намерение за закупуване или наемане на съществуващи сгради:							
2. Машини, оборудване и съоръжения, свързани с инвестицията							
Вид и брой		Описание		Държава на производство		Година на производство	
3. Описание на производствения/технологичния процес, процеса на предоставяне на услугата в предприятието, което ще бъде създадено/модернизирано с изпълнението на проекта:							
4. Икономическа дейност и произведени продукти:							
Наименование и код на продукта/услугата, които ще се произвеждат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирано с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и т. 2		Планирани приходи от продажбата на продукта/услугата след изпълнението на проекта		Процент от общите планирани приходи от продукти/услуги по раздел 4, т. 1, които ще се произвеждат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирано с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и т. 2		Код и наименование на икономическа дейност, на която съответства продуктът/услугата	
<u>Указания за попълване:</u>							
Колона 1: Наименованието и кодът на продукта/услугата се посочват съгласно действащата класификация на продуктите по икономически дейности в Европейската общност (CPA) (с номенклатура PRODCOM/NACE или с номенклатура CPA за проекти в сектора на услугите), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на продуктите по икономически дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.							
Колона 4: Кодът и наименованието се посочват съгласно Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE Rev. 2) и нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на икономическите дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.							
5. Етапи в строителството на сградите и доставка на оборудването по години с планирана начална и крайна дата (месец):							
6. Лицензи/разрешителни/други административни актове, необходими за започване на производствения процес/предоставянето на услугата:							
7. Планирана дата на започване на производството/предоставянето на услугата:							

8. Година, през която ще се достигне планираният производствен капацитет:
 9. Период за поддържане на инвестицията в съответния регион по местонахождение, считано от датата на осъществяването ѝ (3 години за малки и средни предприятия, 5 години за големи предприятия):

10. Продукти/услуги, които ще се произвеждат/предоставят след завършване на проекта

Продукт/услуга	Обем (единица/година)	Стойност (в хил.лв.)

Раздел 6. Заетост

	20...	20...	20...	20...	20...	Общо
1. Нови работни места, създадени с проекта						
2. Прехвърляне на работни места от съществуващо производство (услуги)						
3. Средна работна заплата за работно място преди данък, включително задължителни осигуровки						
4. Образователен профил на новите работници/служители:						
4.1. с висше образование						
4.2. със средно образование						
4.3. с основно образование						

Раздел 7. Местоположение на производствената дейност/предоставянето на услугата. Технически параметри.

1. Адрес на управление:
2. Адрес (област, община, населено място, улица) и кадастрални данни за разположението на предприятието, както и на мястото на извършване на строителството, разположението на оборудването (идентификатор и граници на поземлените имоти, съответно идентификатор и очертание на сградата), включително информация за предназначението и начина на трайно ползване на имота и предвижданията на влезлите в сила устройствени планове за територията.
3. Обща площ на планираното строителство (в кв.м.):
- 3.1. за производство/услуги
- 3.2. за складиране
- 3.3. за транспортни нужди
- 3.4. за административни сгради
- 3.5. други
4. Планирана инфраструктура (с посочване на съответните мерни единици):
- 4.1. вода
- 4.2. канал
- 4.3. електричество
- 4.4. газ
- 4.5. телекомуникации
- 4.6. друга
5. Информация за собствеността на застроения или незастроения терен/и, на който/които ще бъде осъществена инвестицията:
- 5.1. Ако теренът/терените е/са собствен/и, се представя документ/и, удостоверяващ/и правата.
- 5.2. В случай, че се предвижда придобиване на права или наемане, се предоставят данни за

местоположението, размер на терените, вида собственост, има ли предварителни договори и др.

Раздел 8. Въздействие на инвестицията върху околната среда.

Прилага се становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Секция IV. НАСЪРЧИТЕЛНИ МЕРКИ

Намерение за ползване на насърчителните мерки

1. Съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от община Варна.

2. Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяване на инвестиционния проект, предоставяно от община Варна.

3. Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти – частна общинска собственост.

Ако се заявява мярката по т. 3, е необходимо да се опише и приложи:

3.1. За продажба/учредяване на ограничени вещни права/замяна/наем:

3.1.1. Документи, съдържащи данните от Секция III, Раздел 7;

3.1.2. Решение на Общински съвет – Варна за предварително съгласие за разпореждане с имотите – частна общинска собственост, и

3.1.3. Становище на компетентен орган относно възможностите за прилагане на мерките във връзка със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите и Закона за защитените територии.

Съгласието по т. 3.1.2. трябва да включва индикативна стойност на разликата между пазарна цена и очаквана цена по сделката (не по-ниска от данъчната оценка).

Секция V. ДЕКЛАРИРАНЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВА

Подписаният/подписаните

(три имена)

притежаващ/а лична карта №, издадена от МВР, гр.(с.),
в качеството ми (ни) на

(управител (и), изпълнителен директор (и), друг вид представителство)

на

(наименование на заявителя по секция I)

ЕИК/БУЛСТАТ

Декларирам/е, че:

1. Представленият от мен (нас) заявител не е сключвал извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, не е обект на неизпълнено разпореждане за възстановяване на неправомерно предоставена помощ вследствие на предходно решение на Комисията, с което е дадена помощ се обявява за незаконосъобразна и несъвместима с общия пазар, както и че не е предприятие в затруднение по смисъла на глава I, чл. 1, параграфи 6 и 7 от Регламент № 651/2014 г. на Комисията.

2. Произходът на паричните средства, с които ще се осъществи инвестицията, е:

3. Задължавам(е) се незабавно да уведомя(им) Кмета на община Варна за настъпване на някое от обстоятелствата по чл. 7 или чл. 8 от НПНИОЗОВРИСИКВ, както и за промяна в обстоятелствата по чл. 6, ал. 2 от същата.

4. Настоящото заявление се подава преди започването на работата по представения инвестиционен проект по смисъла на § 1, т. 8 от допълнителните разпоредби на ЗНИ и във

връзка с глава I, чл. 8, параграфи 2 и 3 от Регламент № 651/2014 г. на Комисията.

5. Задължавам(е) се да предоставям(е) ежегодно информация на община Варна във връзка с чл. 22 от НПНИОЗОВРИСИКВ.

6. Представеният инвестиционен проект не се изпълнява във връзка с приватизационни или концесионни договори, или компенсаторни (офсетни) споразумения.

7. Разкритите с проекта работни места и отчетените разходи за задължителни социални и здравни осигуровки няма да бъдат обект на финансиране по друг проект, програма или каквато и да е финансова схема, финансирана със средства от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или от друга донорска програма.

8. Заявителят няма да наема на разкрито работно място лица, освободени от него или свързани с него предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, в период не по-малък от 12 месеца от подаване на заявлението.

9. Във връзка с чл. 3, т. 13 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици:

9.1. Представяваният от мен (нас) заявител не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим и не е свързан с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, или

9.2. Представяваният от мен (нас) заявител попада в изключенията на чл. 4 и са извършени вписванията по чл. 6, ал. 1 – 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, по партидата на дружеството/дружествата, с ЕИК

Гр./с.

Подпис и печат:

Дата:

Имена и длъжност:

Опис на приложените документи:



О Б Щ И Н А В А Р Н А

СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Дата на издаване:

Сертификат №

Този сертификат се издава на

.....
/инвеститор – име, седалище и адрес на управление/
.....
/идентификационни номера и данни по националното законодателство на инвеститора/
.....
/лице, което представлява инвеститора и представителна власт/
.....
/проект – наименование, местонахождение/
.....
/икономическа дейност/

на основание чл. 19, ал. 2 и чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за насърчване на инвестициите (ЗНИ), във връзка с Раздел IV от Глава трета на Наредба за привличане и насърчване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В (НПНИОЗОВРИСИКВ).

Сертификатът важи до:

Кмет на община Варна:

..... /име/
..... /подпис и печат/

При представяне на този сертификат инвеститорът може да ползва следните мерки за насърчване на инвестициите съгласно ЗНИ и НПНИОЗОВРИСИКВ:

- Съкратени срокове за административно обслужване
- Индивидуално административно обслужване
- Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти