

ПРОТОКОЛ

№ 33

Днес 02.04.2018 г., се проведе заседание на ПК „Собственост и стопанство“.

На заседанието присъстваха: **Юлияна Боева – Председател на ПК „Собственост и стопанство“**, Антоан Влаев, Борислав Гуцанов, Григор Григоров, Димитър Колев, Калина Пеева, Красен Иванов, Людмила Колева-Маринова, Марица Гърдева, Милена Димова, Неджиб Неджибов, Николай Малев, Светлан Златев, Славчо Славов, Станислав Иванов, Христо Атанасов.

Отсъстваха: Антраник Шакариян, Божидар Чапаров, Добромир Джиков, Кирил Георгиев, Мартин Андонов, Петър Липчев.

На заседанието присъства още: Тодор Балабанов – Председател на Общински съвет – Варна, Петко Бойновски – Директор Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при община Варна, адв. Росица Николова – адвокат довереник към Общински съвет – Варна.

Председателката на ПК “Собственост и стопанство” откри заседанието и предложи същото да протече при следния

ПРОЕКТО

ДНЕВЕН РЕД

1. Разглеждане на предложение на кмета с рег. № РД18006481ВН/30.03.2018 г. относно вземане на решение за безвъзмездно придобиване в собственост в полза на община Варна на част от ПИ 10135.2569.57, с площ 400 кв.м., попадащи в „Реконструкция на кръгово кръстовище по алея 45, КК „Св. Св. Константин и Елена“, включително благоустрояване чрез оформяне на зона за отдих и нова чешма с минерална вода“.

2. Разглеждане на предложение на кмета с рег. № РД18006480ВН/30.03.2018 г. относно допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018г.“, както следва Към Раздел XIX. Недвижими имоти – собственост на Държавата, частни физически и юридически лица, които Община Варна ще придобие по силата на ЗУТ и/или провеждане на процедури по принудително отчуждаване по реда на Глава трета от ЗОС, за реализиране на обекти от първостепенно значение, се добавя: „Реконструкция на кръгово кръстовище по алея 45, КК „Св. Св. Константин и Елена“, включително благоустрояване чрез оформяне на зона за отдих и нова чешма с минерална вода“.

3. Разни.

Докл. Юлияна Боева
Председател на ПК „СС“

Председателят на ПК "Собственост и стопанство", подложи на гласуване в цялост, така предложения дневен ред.

Гласуване: за – 13; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка първа от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета с рег. № РД18006481ВН/30.03.2018 г. относно вземане на решение за безвъзмездно придобиване в собственост в полза на община Варна на част от ПИ 10135.2569.57, с площ 400 кв.м., попадащи в „Реконструкция на кръгово кръстовище по алея 45, КК „Св. Св. Константин и Елена“, включително благоустрояване чрез оформяне на зона за отдих и нова чешма с минерална вода“. Мнения и съображения? Господин Григоров.

Гр.Григоров: Въпроса ми е - за този сезон ли ще се прави това?

П.Бойновски: Да.

Ю.Боева: Да, с оглед предстоящия сезон, поради това решението е с предварително изпълнение.

Гр.Григоров: Аз съм дълбоко убеден, че това няма как да се случи във времето в което е разрешено да се извършват СМР-та, но нещо друго да попитам. Другите имоти, които не са на „Проф. Фредерик Жюлио Кюри“, а са частни, тях какво ще ги правим? Ще ги купуваме, ще ги отчуждаваме?

П.Бойновски: Ще ги отчуждаваме.

Гр.Григоров: Т.е ние не сме ги отчуждили, нищо не сме направили, но ще започваме да строим, така ли?

П.Бойновски: Ние започваме процедурата с отчуждаването.

Ю.Боева: Предвидено е в „извън активен сезон“.

Гр.Григоров: Аз, това питам. Може и след сезона. Няма да се извършват по време на сезона, като е ясно, че до средата на месец Май това не може да се случи.

Т.Балабанов: Целта е да се случи до средата на месец Май.

М.Гърдева: Защо да е ясно?

Гр.Григоров: Ами, защото все пак трябва да минат отчуждителните процедури, те няма да се случат на секундата.

М.Гърдева: При добро желание и липса на обжалване, може.

Т.Балабанов: Колко имота са?

П.Бойновски: Два за отчуждаване и този държавния.

Т.Балабанов: Два за отчуждаване и ако постигнем съгласие да няма обжалване от страна на собствениците, би могло да се случи.

Гр.Григоров: А средствата откъде ще дойдат - от общинския бюджет?

П.Бойновски: За отчуждаването от общинския Бюджет.

Гр.Григоров: А за изграждането?

П.Бойновски: Нямам информация. Мисля, че те също са от инвестиционната програма.

М.Гърдева: Средствата са заложиени в инвестиционната програма.

Гр.Григоров: И какъв е размера на този инвестиция?

П.Бойновски: Нямам информация за размера на инвестицията, знам колко ще ни струва отчуждаването.

Гр.Григоров: Колко ще струва.

П.Бойновски: Като гледам квадратите които вземаме и т.н., някъде около половин милион лева.

Ю.Боева: От държавата придобиваме 400 кв.м. Предмет на днешното решение е единствено придобиване от държавата, сега не обсъждаме това което ще се отчуждава.

Гр.Григоров: Въпроса е такъв, ние започваме нещо да правим което минимум ще струва минимум 3 – 4 милиона.

Т.Балабанов: Ще Ви го извадим като информация.

Ю.Боева: Доколкото си спомням, когато приемахме цялостната „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018г.“, заложените средства за отчуждителни процедури бяха около 32 милиона лева.

Гр.Григоров: Но, ние сега го включваме в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018г.“, то не е било в „Годишна програма за 2018 г.“.

Ю.Боева: Това е държавен имот, който ще придобиваме безвъзмездно.

Гр.Григоров: А следващите имоти?

Ю.Боева: В момента обсъждаме да придобием безвъзмездно от държавата. Някой нещо против има ли това? Няма.

Колеги, подлагам на гласуване следното проекто – решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 6 от Закона за общинска собственост и чл. 54, ал. 1 от Закона за държавна собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД18006481ВН/30.03.2018 г., Общински съвет – Варна, взема решение за безвъзмездно придобиване в собственост в полза на община Варна на част от ПИ 10135.2569.57, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Варна, с площ 400 /четиристотин/ кв.м. попадащи в „Реконструкция на кръгово кръстовище по алея 45, КК „Св. Св. Константин и Елена“, включително благоустрояване чрез оформяне на зона за отдих и нова чешма с минерална вода“.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна изготвяне на искане до Министъра на регионалното развитие, чрез Областен управител на Варненска област, за безвъзмездно придобиване в собственост на гореописания недвижим имот и сключване на договор с Областен управител на област с административен център Варна, след решение на Министерски съвет на Р България.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение

на решението, предвид важността на обекта за утвърждаване морския облик на гр. Варна и осигуряване на строително – монтажни работи /СМР/ извън активен летен сезон.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 13; против – 0; възд.се – 0;

Приема се.

Точка втора от дневният ред.

Ю.Боева: Разглеждане на предложение на кмета с рег. № РД18006480ВН/30.03.2018 г. относно допълване на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018г.“, както следва Към Раздел XIX. Недвижими имоти – собственост на Държавата, частни физически и юридически лица, които Община Варна ще придобие по силата на ЗУТ и/или провеждане на процедури по принудително отчуждаване по реда на Глава трета от ЗОС, за реализиране на обекти от първостепенно значение, се добавя: „Реконструкция на кръгово кръстовище по алея 45, КК „Св. Св. Константин и Елена“, включително благоустрояване чрез оформяне на зона за отдих и нова чешма с минерална вода“. Мнения и съображения? Господин Григоров.

Гр.Григоров: Т.е. ние в момента правим актуализация т.е. в Бюджета не е било предвидено това отчуждаване?

М.Гърдева: Не говорим за отчуждаването. Говорим за изграждането, че е предвидено в Бюджета.

Гр.Григоров: Разходите за отчуждителната процедура предвидени ли са или не са предвидени в Бюджета, след като сега го включваме в „Годишната програма за 2018 г.“, нали няма начин за нещо което не е в „Годишната програма за 2018 г.“ да има средства за финансиране.

П.Бойновски: В „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018г.“ има предвидени средства за отчуждаване на земя и сгради в размер на 32 милиона лева. Това бяха зададени приоритетни обекти в Раздел XIX. на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018г.“, където са обекти от първостепенно значение за да можем да отчуждаваме по тях: бул. „Левски“, бул. „Сливница“, Гробищния парк на „Тополи“ и т.н. Това го няма записано там. Към настоящият момент ще пренасочим средства от някои от другите обекти, докато дойде време да реализираме и тяхното отчуждаване, но без да го запишем като първостепенен обект, няма как да отчуждаваме по реда на Закона за общинската собственост.

Гр.Григоров: Аз коментирам факта, че в крайна сметка ние пари в Бюджета нямаме отделени за тази процедура и сега ще пренасочим от другите и т.н.

Ю.Боева: Като Бюджетна обща рамка г-н Бойновски каза, че са предвидени и аз си спомням 32 милиона лева.

Гр.Григоров: Кои обекти влизат в тези 32 милиона лева.

Ст.Иванов: В 30-те милиона лева са конкретизирани, а двата милиона са от капиталовата програма.

Ю.Боева: Колеги, допълнително мнения и съображения извън изложените? Няма. Подлагам на гласуване следното проекто – решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, т. 5 и 6 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД18006480ВН/30.03.2018 г., Общински съвет - Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018 г.“, приета с решение № 1058-2(26)/31.01.2018 г. на Общински съвет – Варна, както следва:

Към Раздел XIX. Недвижими имоти – собственост на Държавата, частни Физически и юридически лица, които Община Варна ще придобие по силата на ЗУТ и/или провеждане на процедури по принудително отчуждаване по реда на Глава Трета от ЗОС, ... за реализация на обекти от първостепенно значение, се добавя:

1. „Реконструкция на кръгово кръстовище по алея 45, КК „Св. Св. Константин и Елена“, включително благоустрояване чрез оформяне на зона за отдих и нова чешма с минерална вода“.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението, предвид важността на обекта за утвърждаване морския облик на гр. Варна и осигуряване на строително – монтажни работи /СМР/ извън активен летен сезон.

Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

Гласуване: за – 11; против – 0; възд.се – 1;

Приема се.

Поради изчерпване на дневния ред, председателя на комисията закри заседанието.

Начало на заседанието – 10:45 часа.

Край на заседанието – 11:00 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „СС“:

/ ЮЛИЯНА БОЕВА /

ПРОТОКОЛИРАЛ:

/ ГАЛИНА ПЛУГЧИЕВА