

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ РЕШЕНИЕ № 1500-2/37/30.04.2019г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПРЕЗ 2019 година

С решение № 94-2/5/27.01.2016 г. на Общински съвет – Варна е приета Стратегия за управление на общинската собственост на Община Варна до 2019 година. В съответствие с разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в синхрон със Стратегията, се приема настоящата Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

I. Съдържание на програмата

Програмата е съобразена с „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ (**НРПУРОИ**), приета с Решение № 1125-10/23/18.09.2013 г. на Общински съвет – Варна, променена и допълнена с решения на Общински съвет: № 1443-8/30/28,29.04.2014 г., изм. - Решение № 1132-4/28/21.03.2018 г., изм. и доп. - Решение № 1376-4/35/5.10.2018 г., утвърдената „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“ (НУРУЖНГНПОЖ), Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В, приета с Решение № 1377-4/35/05.10.2018 г. на Общински съвет – Варна и разпоредбите на действащото законодателство – ЗОС, ЗУТ, ЗМСМА, Закона за водите, Закона за концесиите, Закона за културното наследство и др.

Програмата съдържа:

А. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

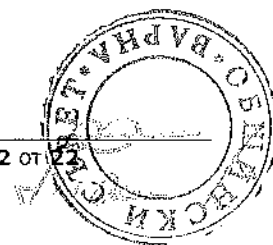
Б. Отворен списък на недвижими имоти – публична и частна общинска собственост, които в зависимост от конкретното им предназначение по ОУП (Общ устройствен план), ПУП – ПРЗ (подробен устройствен план), изпълнен проект на сграда или самостоятелни обекти в сграда, могат да бъдат:

- ✓ обект на предоставяне под наем, продажба;
- ✓ за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества с общинско участие;
- ✓ за учредяване на ограничени вещни права;
- ✓ за възлагане на управление чрез концесия;
- ✓ за предоставяне на права на управление на правоимащи;
- ✓ актуална база данни със списък със застроени и незастроени недвижими имоти - общинска собственост, за осъществяване на инвестиции, съгласно Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В;

В. Описание на недвижими имоти и способите за тяхното придобиване - публична и частна държавна собственост, за които община Варна ще предприеме действия по ЗДС и ППЗДС за придобиване на право на собственост или права на управление, с цел реализация на проекти от техническата, социалната, спортната, образователната и др. вид инфраструктура;

Г. Обектите, за изграждането на които е необходимо принудително отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически или юридически лица, при спазване разпоредбите на Глава III от ЗОС – „Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди“.

Д. Обектите от първостепенно значение, съгласно разпоредбите на ЗОС.

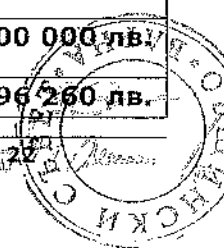


II. Обекти на програмата

1. Недвижими имоти – поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради, за които Община Варна за проведе законосъобразни **действия по управление** по ЗОС и НРПУРОИ **или** ще придобие права на управление, съгласно действащото законодателство.
2. Недвижими имоти – поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради, за които Община Варна за проведе законосъобразни **действия по разпореждане** по ЗОС, ЗУТ и НРПУРОИ, НУРУЖНГНПОЖ **или** ще придобие в собственост, съгласно действащото законодателство.
3. Движими вещи, които Община Варна ще придобие в собственост **или** ще проведе действия по управление и разпореждане със собствени такива.
4. Техническа инфраструктура, която Община Варна ще придобие в собственост, след изпълнение на договори за строителство по реда на ЗУТ, сключени с физически или юридически лица.
5. Техническа инфраструктура, която Община Варна ще предостави за управление и експлоатация на съответните експлоатационни дружества.
6. Техническа инфраструктура, която Община Варна е задължена по Закон да продаде на съответните експлоатационни дружества.
7. Недвижими имоти, предназначени за отдаване под наем при изпълнение разпоредбите на Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна.
8. Други.

III. Прогноза на очаквани приходи, при управление и разпореждане с недвижими имоти – общинска собственост.

№	Процедура по закон	Очаквани приходи в лева
1.	Управление на недвижими имоти и вещи – общинска собственост по реда на чл.14, чл.19 от ЗОС, Глава V „Общински жилища“ от ЗОС, както и приходи от наеми на плажове държавна собственост.	2 096 260 лв.
2.	Разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост, в това число: - поземлени имоти - 4 650 000 лв. - сгради - 1 000 000 лв; по реда чл.35, ал.1 от ЗОС – търг или конкурс, чл.35, ал.3 от ЗОС на база ОПС, чл.36, ал.1 от ЗОС – ликвидиране на съсобственост.	5 650 000 лв.
3.	Отстъпване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост по реда на чл.37 и чл.38 от ЗОС и учредяване на възмездно право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост	50 000 лв.
4.	Приходи от концесии по Закона за концесиите, в това число от: - Общински концесии – 420 000 лв.; - Държавни концесии – 1 480 000 лв.	1 900 000 лв.
5.	Приходи от приватизация на имоти – частна общинска собственост по ЗПСПК	1 000 000 лв.
	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	10 696 260 лв.



IV. Прогноза на очаквани разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещи – собственост на община Варна, Държавата, частни физически и юридически лица

№	Процедура по закон	Очаквани разходи в лева
1.	Принудително отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически и юридически лица, за общински нужди, по реда на Глава трета от ЗОС, в това число: - Земя – 4 600 000 лв.; - Сгради – 1 400 000 лв. Посочените разходи са с прогнозен характер и при стартиране на съответните процедури, плащанията ще се извършат в периода 2019 – 2020 година.	6 000 000 лв.
2.	Възлагане изработка на ПУП за имоти – общинска собственост	25 000 лв.
3.	Разходи за застраховане на застроени имоти – публична и частна общинска собственост по реда на чл.9 от ЗОС	70 000 лв.
4.	Разходи за събаряне на сгради – общинска собственост	100 000 лв.
5.	Разходи свързани с освобождаване на имоти – общинска собственост с правно основание чл.65, ал.1 от ЗОС.	15 000 лв.
6.	Изготвяне на технически паспорти за сгради – общинска собственост, управлявани от Кмета на община Варна	10 000 лв.
7.	Разходи по ЗКИР за имоти – общинска собственост и в процедура по придобиване в собственост.	15 000 лв.
8.	Разходи за заплащане на подобрения от бивши ползватели в имоти – придобили статут на общинска собственост	20 000 лв.
9.	Разходи във връзка с обезщетяване на възстановени собственици по ЗСПЗЗ, които не могат да бъдат обезщетени с имоти в реални граници.	20 000 лв.
10.	Други разходи във връзка с дейността на дирекция ОСИСД, свързани в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост, вкл. Заплащане на експертни оценки за процедури по ЗОС и ЗУТ.	50 000 лв.
11.	Разходи във връзка с контрол по изпълнение на действащите концесионни договори и подготовка на нови процедури по Закона за концесиите.	55 000 лв.
	ВСИЧКО РАЗХОДИ:	6 380 000 лв.

V. Застроени нежилищни имоти – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл.14 от ЗОС и НРПУРОИ, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост“:

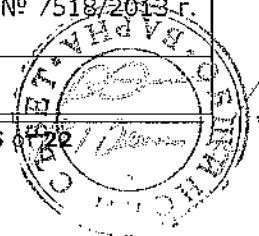
№	Наименование на обекта	АОС
1.	Гр. Варна, ул. „Генерал Киселов“ № 8 помещение със ЗП=27 кв.м.	АОС № 4997/1998 г.



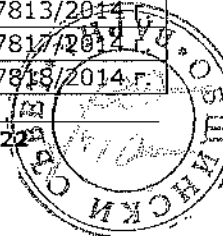
2.	Гр. Варна, бул. „Генерал Колев“ № 59 (вдясно от входа) – клуб със ЗП=26,65 кв.м.	АОС № 1330/1999 г.
3.	Гр. Варна, ул.„Генерал Цимерман“ № 35 помещение със ЗП=27 кв.м.	АОС № 498/1998 г.
4.	Гр. Варна, пл. „Митрополит Симеон“ пешеходен подлез до „Юнашки салон“ – обществен тоалет със ЗП=13 кв.м. – част от СОС 10135.1503.585.3.8	АОС № 1816/2000 г.
5.	Гр. Варна, пл. „Митрополит Симеон“ пешеходен подлез до „Юнашки салон“ – склад със ЗП=6 кв.м. – част от СОС 10135.1503.585.3.8	АОС № 1817/2000 г.
6.	гр. Варна, бул. Приморски, СК „Приморски“ административно – битова сграда, представляващ: кафе – сладкарница с площ 86,22 кв.м. – втори етаж /кота - 4,05/	АОС № 4890/2008 г.
7.	Гр. Варна, ул. „Розова долина“ № 42 Сграда със ЗП=142,65 кв.м.	АОС № 2778/2003 г.
8.	Гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 1-3 СОС 10135.3517.68.7 с площ 124 кв.м.	АОС № 5565/2009 г.
9.	Гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 1-3 СОС 10135.3517.68.8 с площ 123 кв.м.	АОС № 5566/2009 г.
10.	Гр. Варна, Ул. „Цар Освободител“ № 64 помещения със ЗП=92,72 кв.м.	АОС № 226/1997 г.
	С. Звездица	
	с.Казашко	
	С. Каменар	
11.	с. Каменар, ул. „Цар Симеон I“ № 8, представляващ част от сграда – зала с площ 120 кв.м.	АОС № 6448/2011 г.
	С. Константиново	
	С.Тополи	

VI. Земеделски земи – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на **чл.14 от ЗОС** и НРПУРОИ, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост“:

№	Данни за имота	Площ – кв.м.	АОС
	С. ЗВЕЗДИЦА		
1.	с. Звездица, м. „Под село“ ПИ 30497.505.922	1899 кв.м.	АОС № 9253/2016 г.
2.	с. Звездица, ПИ 000052, ЕКАТТЕ 30497, м. „Поляната“	5122 кв.м.	АОС № 5571/2009 г.
3.	с. Звездица, ПИ 000056, ЕКАТТЕ 30497, м. „Поляната“	1472 кв.м.	АОС № 6691/2011 г.
4.	с. Звездица, ПИ 015007, ЕКАТТЕ 30497, м. „Поляната“	2573 кв.м.	АОС № 5571/2009 г.
5.	с. Звездица, ПИ 000110, ЕКАТТЕ 30497, м. „Екши Елма“	2978 кв.м.	АОС № 7518/2013 г.
	С. КАМЕНАР		



6.	с. Каменар, ПИ 000134, ЕКАТТЕ 35701, м. „Костадин Йолу“	3534 кв.м.	АОС № 5287/2008 г.
7.	с. Каменар, ПИ 000135, ЕКАТТЕ 35701, м. „Костадин Йолу“	3853 кв.м.	АОС № 5288/2008 г.
8.	с. Каменар, ПИ 031023, ЕКАТТЕ 35701, м. „Костадин Йолу“	2974 кв.м.	АОС № 5295/2008 г.
9.	с. Каменар, ПИ 040014, ЕКАТТЕ 35701, м. „Бараката“	3000 кв.м.	АОС № 7169/2012 г.
10.	с. Каменар, ПИ 000098, ЕКАТТЕ 35701, м. „Бараката“	2772 кв.м.	АОС № 7330/2013 г.
11.	с. Каменар, ПИ 000117, ЕКАТТЕ 35701, м. „Куванлъка“	3506 кв.м.	АОС № 7334/2013 г.
12.	с. Каменар, ПИ 000132, ЕКАТТЕ 35701, м. „Костадин Йолу“	1283 кв.м.	АОС № 7335/2013 г.
13.	с. Каменар, ПИ 023023, ЕКАТТЕ 35701, м. „Кум Тарла“	5084 кв.м.	АОС № 5292/2008 г.
	С. КАЗАШКО		
14.	с. Казашко, м. „Край село“ ПИ 35211.10.22	1689 кв.м.	АОС № 8794/2015 г.
15.	с. Казашко, м. „Край село“ ПИ 35211.10.7	320 кв.м.	АОС № 9029/2015 г.
16.	с. Казашко, м. „Край село“ ПИ 35211.10.9	811 кв.м.	АОС № 9030/2016 г.
17.	с. Казашко, м. „Край село“ ПИ 35211.10.10	444 кв.м.	АОС № 9031/2016 г.
18.	с. Казашко, м. „Край село“ ПИ 35211.10.11	464 кв.м.	АОС № 9032/2016 г.
19.	с. Казашко, м. „Край село“ ПИ 35211.10.12	971 кв.м.	АОС № 9033/2016 г.
	С. КОНСТАНТИНОВО		
20.	с. Константиново, ЕКАТТЕ 38354, ПИ 000208	1310 кв.м.	АОС № 5522/2009 г.
21.	с. Константиново, ЕКАТТЕ 38354, ПИ 000283	5577 кв.м.	АОС № 6913/2012 г.
22.	с. Константиново, ЕКАТТЕ 38354, ПИ 000284	7568 кв.м.	АОС № 6914/2012 г.
23.	с. Константиново, ЕКАТТЕ 38354, ПИ 000166	435 кв.м.	АОС № 7598/2013 г.
24.	с. Константиново, ЕКАТТЕ 38354, м. „Могилата“, ПИ 156003	4878 кв.м.	АОС № 7601/2013 г.
25.	с. Константиново, ЕКАТТЕ 38354, м. „Табите“, ПИ 000269	1191 кв.м.	АОС № 8095/2014 г.
	С. ТОПОЛИ		
26.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, м. „Кайнака“, ПИ 504.247	700 кв.м.	АОС № 6206/2010 г.
27.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, м. „Кайнака“, ПИ 504.112	1878 кв.м.	АОС № 6682/2011 г.
28.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, ПИ 038010	9879 кв.м.	АОС № 7251/2012 г.
29.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, ПИ 038003	9500 кв.м.	АОС № 7252/2012 г.
30.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, м. „Герен чеир“, ПИ 060015	1510 кв.м.	АОС № 7777/2014 г.
31.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, ПИ 000078	1872 кв.м.	АОС № 7813/2014 г.
32.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, ПИ 000146	2532 кв.м.	АОС № 7817/2014 г.
33.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, ПИ 000148	1604 кв.м.	АОС № 7818/2014 г.

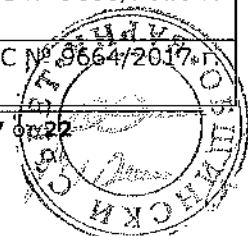


34.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, ПИ 000149	5931 кв.м.	АОС № 7819/2014 г.
35.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, ПИ 000207	4566 кв.м.	АОС № 7820/2014 г.
36.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, ПИ 000352	2834 кв.м.	АОС № 7822/2014 г.
37.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, ПИ 032117	4602 кв.м.	АОС № 7827/2014 г.
38.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, ПИ 041070	8848 кв.м.	АОС № 7829/2014 г.
39.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, ПИ 047021	903 кв.м.	АОС № 7830/2014 г.
40.	с. Тополи, ЕКАТТЕ 72709, ПИ 056016	2021 кв.м.	АОС № 7832/2014 г.


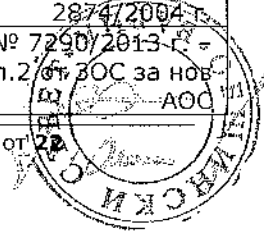
VII. Имоти – общинска собственост, попадащи в обхвата на селищни образувания, придобили статут на урбанизирана територия, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на **чл.14 от ЗОС** и НРПУРОИ, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен **търг** или публично оповестен **конкурс** за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост“.

VIII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба от реда на **чл.35, ал.1 от ЗОС** и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс:

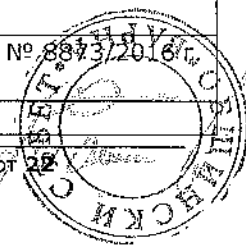
№	Данни за имота	Площ – кв.м.	АОС
	„А“		
1.	Гр. Варна, ул. „Академик Игор Курчатов“ ПИ 10135.3515.906	856,00	АОС № 5183/2008 г.
2.	Гр.Варна, кв. „Аспарухово“ ПИ 10135.5504.499	566,00	АОС № 8242/2015 г.
	СО „АЛЕН МАК“		
3.	Гр.Варна, СО „Ален мак“ ПИ 10135.2515.3907	637,00	АОС № 9887/2018 г.
	СО „АКЧЕЛАР“		
	„Б“		
4.	Гр.Варна, ул.„Балатон“ № 22 ПИ 10135.5504.386	433,00	АОС № 9799/2018 г.
5.	Гр. Варна, ул. „Боримечката“ № 1 ПИ 10135.3517.115	269,00	АОС № 7770/2014 г.
6.	Гр. Варна, ул. „Борис Киряков“ № 36 ПИ 10135.5504.501	510,00	АОС № 6158/2010 г.
7.	Гр. Варна, ул.„Борис Киряков“ ПИ 10135.5504.499	566,00	АОС № 8242/2015 г.
8.	Гр.Варна, „Ботаническа градина“ /м.„Кьор Дермен“/ ПИ 10135.2020.198	966,00	АОС № 8748/2015 г.
9.	гр. Варна, ЖК „Бриз“ ПИ 10135.2526.514	614,00	АОС № 7968/2014 г.
10.	Гр.Варна, ул.„Бяла Черква“ № 11 ПИ 10135.3517.88	243,00	АОС № 9582/2017 г.
	СО „БОРОВЕЦ-ЮГ“		
11.	Гр. Варна, СО „Боровец – юг“ ПИ 10135.5403.3508	1757,00	АОС № 8258/2015 г.
12.	Гр. Варна, СО „Боровец – юг“ ПИ 10135.5403.9850	267,00	АОС № 9631/2017 г.
13.	Гр. Варна, СО „Боровец-юг“ ПИ 10135.5404.1614	169,00	АОС № 9050/2016 г.
14.	Гр. Варна, СО „Боровец-юг“ ПИ 10135.5403.3503	1123,00	АОС № 9664/2017 г.




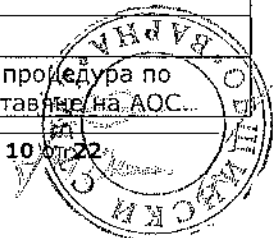
15.	Гр. Варна, СО „Боровец – юг“ ПИ 10135.5403.3303	1184,00	АОС № 8167/2015 г.
16.	Гр. Варна, СО „Боровец-юг“ ПИ 10135.5403.3433	893,00	АОС № 6022/2010 г.
17.	Гр. Варна, СО „Боровец – юг“ ПИ 10135.5403.3811	350,00	АОС № 9049/2016 г.
18.	Гр. Варна, СО „Боровец-юг“ ПИ 10135.5403.4362	2285,00	АОС № 9011/2016 г.
19.	Гр. Варна, СО „Боровец-юг“ ПИ 10135.5403.4382	1041,00	АОС № 9220/2016 г.
	СО „БОРОВЕЦ-СЕВЕР“		
20.	Гр.Варна, СО „Боровец-север“ ПИ 10135.5401.3607	539,00	АОС № 9983/2018 г.
	СО „Бялата чешма и Дъбравата“		
21.	ПИ 10135.2517.4740 „В“	340,00	АОС № 9914/2018 г.
22.	Гр.Варна, ул.“Васил Априлов” № 24 – ПИ 10135.1026.28 и сграда	116,44	АОС № 2126/2001 г.
23.	Гр.Варна, ул.“Вилите” № 1-А ПИ 10135.5506.373	1219,00	АОС № 10002/2018 Г.
24.	Гр.Варна, ЖК "Възраждане" I-ви м.р. ПИ 10135.3511.1529 = УПИ VII-142 "За жилищно строителство" в кв.26 по плана на на гр.Варна	3327,00	За АОС по чл.59, ал.2 от ЗОС.
25.	Гр.Варна, район „Владислав Варненчик“ (м.“Узун Давлам”) ПИ 10135.4507.344	243,00	АОС № 9630/2017 г.
26.	гр. Варна, ЖК„Владислав Варненчик“ ПИ 10135.4504.406	366,00	АОС № 7919/2014 г.
27.	Гр. Варна, ЖК „Възраждане“ II-ри м.р. ПИ 10135.3511.560	6646,00	АОС № 5225/2008 г.
	„Г“		
28.	Гр.Варна, ул. „Гладиола“ № 6 ПИ 10135.2551.473	461,00	АОС № 9571/2017 г.
29.	Гр. Варна, ул. „Гоце Делчев“ № 57 ПИ 10135.1026.198	132,00	АОС № 8056/2014 г.
30.	Гр. Варна, ул. „Гоце Делчев“ № 57 ПИ 10135.1026.185 и сграда 10135.1026.185.1 със ЗП=30 кв.м.	105,00	АОС № 8092/2014 г.
31.	Гр. Варна, ул. „Гоце Делчев“ № 59 ПИ 10135.1026.184 и сгради 10135.1026.184.1 със ЗП=25 кв.м.; 10135.1026.184.2 със ЗП=12 кв.м.; 10135.1026.184.3 със ЗП=30 кв.м.; 10135.1026.184.4 със ЗП=22 кв.м.	185,00	АОС № 8080/2014 г.
	„Д“		
32.	Гр.Варна, ул.“Д-р Александър Недялков” ПИ 10135.2554.128	379 кв.м.	АОС № 9905/2018 г.
33.	Гр.Варна, СО „Долна Трака“ (м.“Старите лозя”) ПИ 10135.2566.6494	528,00	АОС № 8082/2014 г. Съставя се нов АОС.
34.	Гр.Варна, ул.“Д-р Любен Попов” № 20 ПИ 10135.2563.357	300кв.м.	За нов АОС по КК на р-н „Приморски“, 21-ви п.р. Предходен АОС № 2874/2004 г.
35.	Гр. Варна, ул. "Дрин" № 65 СОС 10135.1503.645.1.30	По проект.	АОС № 7290/2013 г. чл.59, ал.2 от ЗОС за нов АОС

36.	Гр. Варна, ул. "Дрин" № 65 СОС 10135.1503.645.1.31	По проект.	АОС № 7291/2013 г. – чл.59, ал.2 от ЗОС за нов АОС
37.	Гр. Варна, ул. "Дрин" № 65 СОС 10135.1503.645.1.32	По проект.	АОС № 7295/2013 г. – чл.59, ал.2 от ЗОС за нов АОС
38.	Гр.Варна, м. „Драгу дере“ ПИ 10135.2028.13	2659,00	АОС № 9516/2017 г.
	СО „ДОБРЕВА ЧЕШМА“		
39.	Гр. Варна, СО „Добрева чешма“ ПИ 10135.2510.1702	252,00	АОС № 9529/2017 г.
40.	Гр. Варна, СО „Добрева чешма“ ПИ 10135.2510.1612	572,00	Процедура по съставяне на АОС.
	„Е“, „Ж“, „З“		
	СО „ЗЕЛЕНИКА“		
41.	Гр.Варна, СО "Зеленика" ПИ 10135.5545.3624	277,00	АОС № 6221/2011 г.
	Гр.Варна, СО "Зеленика" ПИ 10135.5545.3058	376,00	АОС № 7883/2014 г.
	„И“, „Й“, „К“		
42.	Гр.Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 127А, ПИ 10135.3517.57	155,00	АОС № 5600/2009 г.
43.	Гр. Варна, ул. „Карамфил“ ПИ 10135.2553.780	544,00	АОС № 5623/2009 г.
	„Л“, „М“		
44.	Гр.Варна, ул.„Маркови кули“ ПИ 10135.5504.499	566,00	АОС № 8242/2015 г.
45.	Гр.Варна, ул.„Манастирска“ № 1 ПИ 10135.5502.572	424,00	АОС № 7285/2013 г.
46.	Гр.Варна, ул.„Манастирска“ № 3 ПИ 10135.5502.571	389,00	АОС № 7286/2013 г.
47.	Гр.Варна, ул.„Манастирска“ № 5 ПИ 10135.5502.569	265,00	АОС № 7287/2013 г.
48.	Гр.Варна, ул.„Маркови кули“ № 16 (По КККР – ул.„Найчо Цанов“ ПИ 10135.5503.398	606,00	АОС № 1061/1999 г.
49.	Гр.Варна, ул.„Мир“ № 40 ПИ 10135.2555.318	1305,00	АОС № 7886/2014 г.
	СО „МЕНТЕШЕ“		
50.	Гр.Варна, СО „Ментеше“, кв.71 ПИ 10135.4501.1443	294,00	АОС № 9902/2018 г.
51.	Гр.Варна, СО „Ментеше“, кв.37 ПИ 10135.4501.1680 = УПИ I – „За обществено обслужване“	451,00	АОС № 10016/2018 г.
52.	Гр. Варна, ПИ 10135.3512.270 = УПИ XI-234 „За обществено обслужване“, кв.9 по плана на ЖК"Младост" II-ри м.р. на гр. Варна.	1294,00	АОС № 5639/2009 г.
	„Н“		
53.	Гр.Варна, ул. „Найчо Цанов“ № 34 ПИ 10135.5503.402	235,00	АОС № 1469/1999 г.
54.	Гр. Варна, ул.„Найчо Цанов“ № 63 ПИ 10135.5504.394	395,00	АОС № 8873/2016 г.
	„О“, „П“		

55.	Гр.Варна, ПЗ „Планова“ ПИ 10135.73.582	2728,00	АОС № 8623/2015 г.
56.	Гр. Варна, ул.“Полк.Петър Димков” №4 ПИ 10135.4504.311 и сграда 10135.4504.311.1	279,00	АОС № 9044/2016 г.
57.	Гр. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 115, ПИ 10135.3517.84	378,00	АОС № 6357/2011 г.
58.	Гр.Варна, ул.“Прилеп” ПИ 10135.2553.1932	2211,00	АОС № 9912/2018 г.
59.	Гр.Варна, ул.“Прилеп” ПИ 10135.2553.1934 Сграда 10135.2553.1934.1	277,00 43,00	АОС № 9913/2018 г.
60.	Гр.Варна, СО“Пчелина” ПИ 10135.3506.868	712,00	Процедура по проучване за АОС.
	„Р“, „С“		
61.	Гр.Варна, ул.“Райска ябълка” № 2 , ЖК“Изгрев” ПИ 10135.2551.509	226,00	АОС № 9995/2018 г.
62.	Гр.Варна, СО „Ракитника” ПИ 10135.5426.2321	567,00	АОС № 9641/2017 г.
63.	Гр.Варна, ул.“Светослав Минков” № 35а ПИ 10135.4504.225	216,00	АОС № 3374/2005 г. Съставя се нов АОС на основание чл.59, ал.1 от ЗОС.
64.	Гр.Варна, КК „Св.Св.Константин и Елена” ПИ 10135.2569.262	3330,00	АОС № 9484/2017 г.
65.	Гр.Варна, ул.“Седма” ПИ 10135.2564.165	560,00	АОС № 9576/2017 г.
66.	Гр. Варна, бул. „Сливница” № 175 ПИ 10135.3516.24	314,00	АОС № 8528/2015 г.
67.	Гр. Варна, ул. „Стилиян Чилингиров” ПИ 10135.4504.170	275,00	АОС № 7920/2014 г.
68.	Гр.Варна, ул.“Страцин” № 12 ПИ 10135.3517.116	253,00	АОС № 7793/2014 г.
69.	Гр.Варна, Ул.“Страцин” № 15 ПИ 10135.3517.132	215,00	АОС № 9559/2017 г.
	СО „СЪЛЗИЦА”		
70.	гр. Варна, СО „Сълзица” ПИ 10135.3505.162	623,00	АОС № 8921/2016 г.
	„Т“, „У“, „Ф“, „Х“, „Ц“, „Ч“, „Ш“, „Щ“, „Ю“, „Я“		
71.	Гр.Варна, ул.“Чонгора” № 6 ПИ 10135.5504.273	749,00	АОС № 9798/2018 г.
72.	Гр.Варна, ул.“Чонгора” № 8 ПИ 10135.5504.509	555,00	АОС № 9800/2018 г.
	С. ЗВЕЗДИЦА		
73.	С.Звездица, м.“Юртлука” ПИ 30497.14.77	1028,00	В процедура по съставяне на АОС.
74.	с.Звездица, ул.“Нептун” ПИ 30497.501.241	1704,00	За нов АОС по КК.
	С. КАЗАШКО		
	С. КАМЕНАР		
75.	С. Каменар, УПИ Х – общ., кв.15	В процедура по съставяне на АОС.

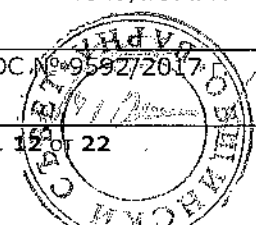
76.	С. Каменар, УПИ XII, кв.15	560,00	АОС № 9302/2016 г.
77.	С. Каменар, УПИ III-общ., кв.26	477,00	АОС № 5406/2008 Г.
78.	С. Каменар, УПИ IV-общ., кв.26	545,00	АОС № 5281/2008 Г.
79.	С. Каменар, УПИ II-общ., кв.28	542,00	АОС № 5283/2008 г.
80.	С. Каменар, УПИ IV-общ., кв.28	545,00	АОС № 5281/2008 г.
81.	С. Каменар, УПИ V-общ, кв.28	465,00	АОС № 5348/2008 г.
82.	С. Каменар, УПИ XIV-общ., кв.28	445,00	АОС № 5499/2009 г.
83.	С. Каменар, УПИ X, кв.32	383,00	АОС № 5279/2008 г.
84.	С. Каменар, УПИ IV, кв.34	889,00	АОС № 5833/2009 г.
85.	С. Каменар, УПИ X-328, кв.36	В процедура по съставяне на АОС.
86.	С. Каменар, УПИ XV-315, кв.54	775,00	АОС № 5702/2009 г.
87.	С. Каменар, УПИ XVII-537, кв.54	790,00	АОС № 5182/2008 г.
88.	С. Каменар, УПИ XIII, кв.59	736,00	АОС № 5403/2008 г.
89.	С. Каменар, УПИ V, кв.61	600,00	АОС № 607/1998 г.
	С. Константиново		
90.	С. Константиново, ЕКАТТЕ 38354 ПИ 000208 (б.стопански двор)	1310,00	АОС № 5522/2009 г.
	с. ТОПОЛИ		
91.	С.Тополи, ПИ 72709.502.387	28 315,00	АОС № 6679/2011 г.
92.	С.Тополи, ПИ 72709.502.386	2 527,00	АОС № 6680/2011 г.
93.	С.Тополи, ПИ 72709.502.385	3 237,00	АОС № 6681/2011 г.
94.	С.Тополи, ул."Кестен" ПИ 72709.501.802	621,00	АОС № 8634/2015 г.
95.	С. Тополи, ул. „Николай Христов“ ПИ 72709.501.651	372,00	АОС № 8632/2015 г.
96.	С. Тополи, ул. „Николай Христов“ ПИ 72709.501.839	2122,00	АОС № 9415/2017 г.

IX. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по **прекратяване на съсобственост** с държавата, физически и юридически лица по реда на **чл.36 от ЗОС** и НРПУРОИ – делба, продажба на частта на община Варна, откупуване частта на ФЛ или на ЮЛ, замяна:

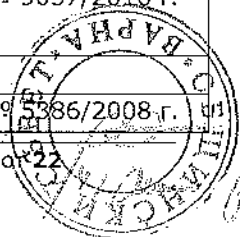
№	Данни за имота	Площ – кв.м.	АОС
	„А“		
	СО „АЛЕН МАК“		
1.	Гр.Варна, СО „Ален мак“ ПИ 10135.2515.3982	33/601 кв.м.	АОС № 9981/2018 г.
2.	Гр.Варна, СО „Ален мак“ ПИ 10135.2515.814	4/580 кв.м.	АОС № 10008/2018 г.
	„Б“		
	СО „БОРОВЕЦ-ЮГ“		
3.	Гр.Варна, СО „Боровец-юг“ ПИ 10135.5403.639	51/639 кв.м.	АОС № 9822/2018 г.
4.	гр. Варна, СО „Боровец-юг“, ПИ 10135.5403.5036	289/649 кв.м.	АОС № 8808/2015 г.
5.	гр. Варна, СО „Боровец-юг“, ПИ 10135.5404.1567	185 от 300/1300 кв.м.	АОС № 7359/2013 г.
6.	Гр.Варна, СО „Боровец-юг“ ПИ 10135.5403.925	9/609 кв.м.	АОС № 9719/2017 г.
7.	Гр.Варна, СО „Боровец-юг“ ПИ 10135.5403.5147	80/784 кв.м.	АОС № 9860/2018 г.



8.	Гр.Варна, ЖК"Бриз" (м."Свети Никола") ПИ 10135.2526.2678	7/791 кв.м.	Подготовка на процедура по съставяне на АОС.
	"В", "Г"		
	СО „ГОРНА ТРАКА“		
9.	Гр. Варна, СО „Горна Трака“ ПИ 10135.2623.6139	230/1143 кв.м.	В процедура по съставяне на АОС.
10.	Гр. Варна, СО „Горна Трака“ ПИ 10135.2623.4051	212/428 кв.м.	АОС № 8496/2015 г.
	"Д"		
	СО „ДОБРЕВА ЧЕШМА“		
11.	Гр. Варна, СО „Добрева чешма“ ПИ 10135.2510.2020	72/233 кв.м.	АОС № 8801/2015 г.
12.	Гр. Варна, СО „Добрева чешма“ ПИ 10135.2510.1686	42/345 кв.м.	АОС № 9497/2017 г.
13.	Гр. Варна, СО „Добрева чешма“ ПИ 10135.2510.1888	25/260 кв.м.	АОС № 9495/2017 г.
	"Е"		
14.	Гр.Варна, ул."Елин Пелин" № 48 ПИ 10135.3515.297	16,67/150 кв.м.	В процедура по съставяне на АОС.
	"Ж", "З", "И", "Й"		
15.	Гр.Варна, ЖК"Изгрев-1" ПИ 10135.2552.1001 – при изменена КК на гр.Варна: ПИ 10135.2552.5301 и ПИ 10135.2552.5300	188/951 кв.м.	АОС № 9920/2018 г.
16.	Гр.Варна, СО „Зеленика“ ПИ 10135.5510.871	Ид.част от имота	В процедура по съставяне на АОС.
17.	Гр.Варна, СО „Зеленика“ ПИ 10135.5545.3589	338/1171 кв.м.	АОС № 10028/2018 г.
18.	Гр.Варна, СО „Зеленика“ ПИ 10135.5545.3217	54/299 кв.м.	АОС № 9797/2018 г.
	"К", "Л", "М"		
19.	гр.Варна, ул."Керч" № 10 ПИ 10135.5502.225.	193/353 кв.м.	АОС № 8502/2015 г.
20.	гр.Варна, бул. „Княз Борис I“ № 6, представляващ: - ПИ 10135.1507.529 (земя) - СОС 10135.1507.529.1.1; - СОС 10135.1507.529.1.2; - таванска стая; - таванско складово помещение; - стълбище за етажите.	21,85/204 кв.м. 103,96/207,92 кв.м. 102,96/205,92 кв.м. 12,52/25,03 кв.м. 10,32/20,64 кв.м. 6,67/13,35 кв.м.	АОС № 6766/2012
21.	Гр.Варна, ул."Княз Черказки" № 9 ПИ 10135.1501.21	110/228 кв.м.	АОС № 6428/2011 г.
22.	Гр.Варна, ул. „Крайбрежна" № 71 ПИ 10135.5510.657	682,40/1002 кв.м.	АОС № 9556/2017 г.
23.	Гр.Варна, ул."Македония" № 158 ПИ 10135.1502.180	92,66/232 кв.м.	АОС № 6349/2011 г.
24.	Гр.Варна, ул. „Милосърдие" № 7 ПИ 10135.3515.1841	19/329 кв.м.	АОС № 9592/2017 г.



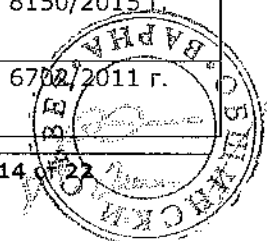
25.	гр. Варна, ж.к „Младост“ ПИ 10135.3512.212	38,30/238 кв.м	АОС № 7471/2013 г.
26.	Гр.Варна, ЖК„Младост“ ПИ 10135.3512.196	173/245 кв.м.	АОС № 6860/2012 г.
27.	Гр. Варна, ул. „Морава“ № 3 ПИ 10135.5506.280	45/217 кв.м.	АОС № 7914/2014 г.
	СО „МАНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШМА И ДЪБРАВАТА“		
28.	гр.Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.1233	183/313 кв.м.	АОС № 8062/2014 г.
29.	гр.Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.4369	7/1364 кв.м.	В процедура по проучване, с цел съставяне на АОС.
	„Н“, „О“, „П“		
30.	Гр.Варна, ул.„Незабравка“ ПИ 10135.2553.248	Ид.част от 1584 кв.м.	В процедура по съставяне на АОС.
31.	Гр.Варна, ул.„Обзор“ ПИ 10135.2575.2125 (проектен идентификатор)	74/367 кв.м.	В процедура по съставяне на АОС.
32.	Гр.Варна, ул.„Панагюрище“ № 13 ПИ 10135.1506.602	11/320 кв.м.	АОС № 3481/2005 г.
33.	гр. Варна, ул.„Първа“, ПИ 10135.2564.935	224/876 кв.м.	АОС № 5490/2009 г.
	„Р“, „С“, „Т“		
	СО „РАКИТНИКА“		
34.	Гр.Варна, СО „Ракитника“ ПИ 10135.5426.2325	51/1601 кв.м.	АОС № 9767/2018 г.
35.	Гр.Варна, СО „Ракитника“ ПИ 10135.5426.2324	64/819 кв.м.	В процедура по съставяне на АОС.
36.	Гр.Варна, ул.„Св.Йоан Кръстител“ № 12 ПИ 10135.2575.1617	60/708 кв.м.	АОС № 9914/2018 г.
37.	Гр.Варна, ул.„Св.Св.Кирил и Методий“ № 145 ПИ 10135.5505.257	31/379 кв.м.	АОС № 9909/20158 г.
38.	Гр.Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 74 ПИ 10135.71.62	125/343 кв.м.	АОС № 6524/2011 г.
39.	Гр.Варна, ВЗ „Траката“, ул.„Първа“ № 81 ПИ 10135.2564.444	394/994 кв.м.	АОС № 5810/2009 г.
	СО „ТРАКАТА“		
40.	Гр.Варна, СО „Траката“ УПИ II-413 в кв.167 по действащия РП. Част от ПИ 10135.2520.413	В процедура по уточняване.	В процедура по съставяне на АОС.
41.	гр. Варна, ул. „Райна Княгиня“ № 16, ПИ 10135.3515.1926	165/369 кв.м.	АОС № 9057/2016 г.
	„У“, „Ф“, „Х“, „Ц“		
42.	Гр. Варна, ул. „Херцен“ № 2	45/135 кв.м.	АОС № 5386/2008 г.



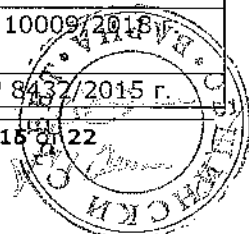
	ПИ 10135.3515.353		
43.	гр. Варна, ул. „Царевец“, ПИ 10135.2558.165	108/358 кв.м.	АОС № 9250/2016 г.
	„Ч“, „Ш“, „Щ“		
44.	Гр.Варна, ул.“Черешово топче” № 24 ПИ 10135.3517.37	16/241 кв.м.	АОС № 7255/2012 г.
45.	Гр. Варна, ул.“Черно море” № 31 ПИ 10135.2575.552	Ид.част от 810 кв.м.	АОС № 5239/2008 г.
46.	Гр.Варна, ул.“Шипка” № 21-23 ПИ 10135.1507.1027	144,66/434,00 кв.м.	АОС № 2629/2003 г.
	„Ю“, „Я“		
47.	гр. Варна, „Южна промишлена зона“, ПИ 10135.5501.253,	886/6439 кв.м.	АОС № 8503/2015 г.
48.	гр. Варна, „Южна промишлена зона“, ПИ 10135.5501.395	1070/2542 кв.м.	АОС № 10021/2018 г.
	с. Казашко		
49.	С.Казашко, ул.“Липа” ПИ 35211.501.227	Ид.част от 886 кв.м.	Процедура по съставяне на АОС.
	с. Константиново		
50.	с.Константиново - УПИ IX-550, кв.9	205/1865 кв.м.	Процедура по съставяне на АОС.
51.	с.Константиново, СО „Черешова градина” ПИ № 119	836/1436 кв.м.	АОС № 6695/2011 г.
	С. Каменар		
	С.Тополи		
52.	С.Тополи, ПИ 72709.110.28 = УПИ XIV-10,18 в кв.32 по ПУП-ПРЗ на ЗПЗ - землище с.Тополи.	175/3253 кв.м.	Процедура по съставяне на АОС.
53.	С.Тополи, ул.“Акация” № 4 ПИ 72709.501.743	83/1011 кв.м.	АОС № 9978/2018 г.
54.	С.Тополи, ул.“Атанас Липов” № 33 ПИ 72709.501.837	161/745 кв.м.	АОС № 9885/2018 г.
55.	С.Тополи, ул.“Дебелец” № 3 ПИ 72709.501.100	27/546 кв.м.	Процедура по съставяне на АОС.
56.	С.Тополи, ул.“Йордан Николов” № 30 ПИ 72709.501.952	815/905 кв.м.	Процедура по съставяне на АОС.

Х. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по **продажба на земя**, на собственика на законно построената върху нея сграда по реда на **чл.35, ал.3** от ЗОС и НРПУРОИ – без търг или конкурс:

№	Данни за имота	АОС
	А, Б, В	
1.	гр. Варна, ул. Академик Курчатов”, ПИ 10135.3515.812	АОС № 8150/2015 г.
2.	гр. Варна, ул.“Александър Дякович”, ПИ 10135.1506.816 с площ 826 кв.м.	АОС № 6702/2011 г.

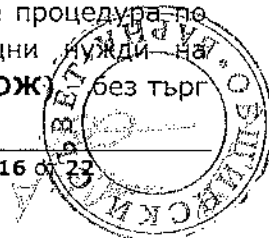


3.	гр. Варна, ул. "Александър Малинов" № 15, ПИ 10135.1507.333 с площ 320/355 кв.м.	АОС № 8877/2016 г.
4.	Гр.Варна, ул. "Арабаконак" № 9 ПИ 10135.3515.1183 с площ 247 кв.м.	АОС № 3028/2004 г.
5.	Гр. Варна, ул. "Банат" № 47 ПИ 10135.3515.1330 с площ 105 кв.м.	АОС № 9596/2017 г.
6.	Гр. Варна, ул. „Борис М.Игнатов" № 15-15А ПИ 10135.3516.177	АОС № 8534/2015 г.
7.	Гр.Варна, ул. "Борис Киряков" № 29, ПИ 10135.5504.492 с площ 582 кв.м.	Процедура по съставяне на АОС.
8.	Гр.Варна, ул. "Боровец" № 52, кв. "Галата", ПИ 10135.5510.263 с площ 618 кв.м.	АОС № 5674/2009 г.
9.	Гр.Варна, ул. "Братя Миладинови" № 43-45 ПИ 10135.1505.185 с площ 299/910 кв.м.	АОС № 5030/2008 г.
10.	Гр.Варна, ул. "Бяла мура" № 14А, ПИ 10135.2553.1894 с площ 203 кв.м.	АОС № 7904/2014 г.
11.	гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик", ПИ 10135.1504.2	АОС № 7523/2013 г.
	Г, Д, Е	
12.	Гр.Варна, ул. "Георги Паспалев" № 8, ПИ 10135.2555.169 с площ 223,51/462,00 кв.м.	АОС № 6153/2011 г.
13.	гр. Варна, ул. „Горски пътник" 16,16 а, ПИ 10135.3517.370	АОС № 5613/2009 г.
14.	Гр.Варна, ул. "Гургулят" № 8 ПИ 10135.4504.113 с площ 162 кв.м.	АОС № 9997/2018 г.
15.	Гр.Варна, ул. "Доктор Пискюлиев" № 20, ПИ 10135.1503.501 с площ 2429 кв.м.	В процедура по съставяне на АОС.
16.	Гр.Варна, ул. "Елин Пелин" № 86 ПИ 10135.3515.191 с площ 182 кв.м.	АОС № 10015/2018 г.
17.	гр. Варна, ул. „Емил Марков", ПИ 10135.2554.625	АОС № 9056/2016 г.
	Ж, З, И, Й	
	К, Л, М	
18.	Гр.Варна, ул. "Княз Николаевич" – бул. "Цар Освободител", ПИ 10135.2560.430 с площ 876.39/1004.00 кв.м.	АОС № 8920/2016 г.
19.	Гр.Варна, Ул. „Крайбрежна" № 71 ПИ 10135.5510.657 с площ 682,40/1002 кв.м.	АОС № 9556/2017 г.
20.	Гр.Варна, ул. "Лайош Кошут" № 8 ПИ 10135.5506.299 с площ 300 кв.м.	АОС № 10012/2018 г.
21.	Гр.Варна, ул. "Лерин" № 5 ПИ 10135.5505.370, целия с площ 272 кв.м.	АОС № 9684/2017 г.
22.	Гр.Варна, ул. "Лири" № 1 ПИ 10135.3515.230 с площ 151 кв.м.	В процедура по съставяне на АОС.
23.	Гр.Варна, ул. "Лири" № 24 ПИ 10135.3515.74 с площ 177 кв.м.	В процедура по съставяне на АОС.
24.	Гр.Варна, ул. "Любов" № 17 ПИ 10135.3515.274, целия с площ 146 кв.м.	АОС № 6880/2012 г.
25.	Гр.Варна, ул. "Македония" № 158 ПИ 10135.1502.180 с площ 93/232 кв.м.	АОС № 6349/2011 г.
26.	Гр.Варна, ул. "Милосърдие" № 33-А ПИ 10135.3515.485 с площ 343 кв.м.	АОС № 10009/2018 г.
27.	Гр.Варна, ул. "Моряшка" № 8	АОС № 8437/2015 г.



	ПИ 10135.5506.114 с площ 225 кв.м.	
	Н, О, П, Р	
28.	Гр.Варна, ул."Найден Райков" № 27 ПИ 10135.2575.1166 с площ 494 кв.м.	В процедура по съставяне на АОС.
29.	Гр.Варна, ул."Нежност" № 7 ПИ 10135.3515.122 с площ 203 кв.м.	АОС № 9972/2018 г.
30.	Гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ ПИ 10135.2560.7	АОС № 8306/2015 г.
31.	Гр.Варна, ул."Проф. Иван Шишманов" № 7 ПИ 10135.5506.291 с площ 260 кв.м.	АОС № 9975/2018 г.
32.	Гр. Варна, бул. „Република“ № 4 ПИ 10135.3515.1416	АОС № 8746/2015 г.
33.	Гр.Варна, ул."Ропотамо" № 19 ПИ 10135.5504.413, целия с площ 569 кв.м.	АОС № 9843/2018 г.
	С, Т, У, Ф, Х, Ц	
34.	Гр.Варна, ул."Св.Йоан Кръстител" № 12 ПИ 10135.2575.1617 – 324/708 кв.м.	АОС № 9914/2018 Г.
35.	Гр.Варна, ул."Светослав Минков" № 12 ПИ 10135.4504.180 с площ 447 кв.м.	В процедура по съставяне на АОС.
36.	Гр.Варна, ул."Сълзица" № 5 ПИ 10135.3515.102 с площ 176 кв.м.	АОС № 9910/2018 г.
37.	Гр.Варна, ул."Сълзица" № 10 ПИ 10135.3515.92 с площ 235 кв.м.	АОС № 10010/2018 г.
38.	Гр. Варна, ул."Хаджи Димитър" ПИ 10135.1502.145	АОС № 9084/2016 г.
39.	Гр. Варна, ул."Хаджи Димитър" № 36 ПИ 10135.1502.178 с площ 187/291 кв.м.	АОС № 9838/2018 г.
40.	Гр. Варна, ул. „Христо Самсаров“ № 22 – ул. „Сава Доброплодни“ № 21 ПИ 10135.1503.362	АОС № 9067/2016 г.
41.	Гр. Варна, ул. „Цар Петър“ № 3 ПИ 10135.1504.102	АОС № 9322/2016 г.
	Ч, Ш, Щ, Ю, Я	
42.	Гр. Варна, ул."Черно море" № 31 ПИ 10135.2575.552 с площ 810 кв.м.	АОС № 5239/2008 г.
43.	Гр. Варна, ул. „Шипка“ № 2 ПИ 10135.1507.368	АОС № 7070/2012 г.
	С.Казашко	
	С.Каменар	
44.	С.Каменар, ул."Ясен" № 67, УПИ II-352 с площ 555 кв.м. в кв.34	В процедура по съставяне на АОС.
45.	С. Каменар, ул."Княз Борис I" № 8 УПИ XII-222, кв.41 с площ 108 кв.м.	АОС № 3898/2006 г.
	С.Константиново	
	с. Звездица	
	с.Тополи	

XI. Застроени недвижими имоти (СОС и сгради) с жилищно предназначение – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“ (**НУРУЖИГНПОЖ**) без търг или конкурс.

На територията на община Варна функционират пет районни администрации („Одесос“, „Приморски“, „Младост“, „Владислав Варненчик“ и „Аспарухово“) и пет кметства („Каменар“, „Константиново“, „Звездица“, „Казашко“ и „Тополи“), чиито кметове са упълномощени по право на управляват наличния общинския жилищен фонд по отношение **настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.**

При отправено заявление от страна на настанени наематели до Кмета на община Варна и изразено положително становище от общинската администрация на района или кметството, се пристъпва към подготовка на предложение до Общински съвет – Варна за продажба на съответния жилищен имот.

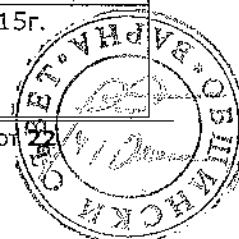
XII. Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл.12 от ЗОС и НРПУРОИ:

№	Данни за имота / вещта	АОС / данни за регистриран актив
1.	Гр.Варна, НУ „Васил Левски“	АОС № 6780/2012 г.
2.	Гр.Варна, I-во ОУ	АОС № 7445/2013 г.
3.	Гр.Варна, ОУ „Ангел Кънчев“	АОС № 7641/2014 г.
4.	Гр.Варна, ОУ „Антон Страшимиров“ и ПГИ „Д-р Иван Богоров“	АОС № 627/1998 г.
5.	Гр.Варна, ОУ „Г.С.Раковски“	АОС № 7933/2014 г.
6.	Гр.Варна, ОУ „Добри Чинтулов“	АОС № 4943/2008 г.
7.	Гр.Варна, ОУ „Захари Стоянов“ и МГ „Д-р Петър Берон“	АОС № 6772/2012 г.
8.	Гр.Варна, ОУ „Йордан Йовков“	АОС № 9553/2017 г.
9.	Гр.Варна, ОУ „Капитан Петко войвода“	АОС № 2947/2004 г.
10.	Гр.Варна, ОУ „Константин Арабаджиев“	АОС № 7348/2013 г.
11.	Гр.Варна, ОУ „Панайот Волов“	АОС № 9305/2016 г.
12.	Гр.Варна, ОУ „Св.Патриарх Евтимий“	АОС № 406/1997 г.
13.	Гр.Варна, ОУ „Христо Ботев“	АОС № 1880/2000 г.
14.	С.Тополи, ОУ „Христо Смирненски“	АОС № 9673/2017 г.
15.	Гр.Варна, ОУ „Черноризец Храбър“	АОС № 9539/2017 г.
16.	Гр.Варна, ОУ „Васил Друев“	АОС № 2023/2001 г.
17.	Гр.Варна, СУ „Димчо Дебелянов“	АОС № 7495/2013 г.
18.	Гр.Варна, СУ „Любен Каравелов“	АОС № 2294/2002 г..
19.	Гр.Варна, СУ „Неофит Бозвели“	АОС № 9712/2017 г.
20.	Гр.Варна, VII СУ „Найден Геров“	АОС № 9086/2016 г.
21.	Гр.Варна, ПГГСД „Николай Хайтов“	АОС № 9205/2016 г.
22.	Гр.Варна, ГПЧЕ „Йоан Екзарх“	АОС № 7933/2014 г.
23.	Гр.Варна, НГХНИ „Константин Преславски“	АОС № 9610/2017 г.

XIII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на строеж по реда на чл.37 от ЗОС и НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Варна чрез:

1. **Провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:**

№	Данни за имота	АОС
1.	Отстъпване право на строеж за изграждане на допълващо застрояване към сграда 10135.1030.308.1 - търговски обекти, на	АОС № 8541/2015г.



	територията на ПИ 10135.1030.308 с площ 2827 кв.м., гр.Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 112.	
2.	Отстъпване право на строеж за изграждането на спортен обект на територията на ПИ 10135.3511.618 с площ 6349 кв.м. = УПИ III – „За покрита многофункционална спортна зала“, кв.6 – гр.Варна, ЖК „Възраждане“ II-ри м.р.	АОС № 4946/2008 г.

2. **Без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:**

№	Данни за имота	Площ – кв.м.	АОС
1.	Гр.Варна, СО „Виница – север“ УПИ I- 9505 „за инж.инфраструктура“, кв.45	За уточняване.	В процедура по съставяне на АОС.
2.	Гр.Варна, ЖК „Младост“ I-ви м.р. ПИ 10135.3512.89 с площ 362 кв.м.	ЗП = 170,00 кв.м.	№ 7403/2013 г.
3.	с. Каменар, ул. „Цар Симеон I“ № 69, представляващ част от сграда.	ЗП = 387,50 кв.м.	№ 4696/2007 г.

XIV. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на **възмездно или безвъзмездно право на надстрояване и / или пристрояване на сграда** – частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имоти – частна общинска собственост, по реда на чл.38 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Варна:

№	Данни за имота	Площ – кв.м.	АОС
1	Гр.Варна, Ул. „Георги Бенковски“ № 15, ПИ 10135.1504.29	4,50 кв.м.	Процедура по съставяне на АОС.

XV. Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по **учредяване на право на ползване** по реда на чл.39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс **или** без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет – Варна за лица определени със закон:

№	Данни за имота	Площ – кв.м.	АОС
1.	Гр. Варна, м.„Джанавара“ ПИ (проект) 10135.5203.116 – възмездно право на ползване в полза на „ПЕТРОКЕЛТИК БЪЛГАРИЯ“	15483 кв.м.	АОС № 7155/2012 г.
2.	Гр.Варна, ул. „Доктор Пискулиев“ № 30, ПИ 10135.1503.341	2351 кв.м.	В процедура по съставяне на АОС.
3.	Гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 109 ПИ 10135.2560.396	1291 кв.м.	АОС № 9367/2016 г.
4.	Гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 139, бл.36 – до вх.Г – СОС 10135.2559.106.3.103	100 кв.м.	АОС № 2664/2003 г.
5.	Гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 139, бл.37 – до вх.Г – СОС 10135.2559.106.2.98	100 кв.м.	АОС № 2667/2003 г.
6.	Гр. Варна, бул. „Осми Приморски	100 кв.м.	АОС № 2568/2003 г.

	полк" № 139, бл.38 – до вх.А – СОС 10135.2559.106.1.98		
7.	Гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк" № 139, бл.38 – до вх.Г – СОС 10135.2559.106.1.102	100 кв.м.	АОС № 2669/2003 г.

XVI. Обекти, имоти или части от имоти – публична или частна общинска собственост, които могат да бъдат **предоставени на концесия** по реда на Закона за концесиите:

№	Обект на концесия	Местонахождение

XVII. Недвижими имоти – общинска собственост, за които могат да се проведат процедури по реда на **чл.15 и чл.17 от ЗУТ**, след одобряване на съответен ПУП-ПР или ПУП-ПРЗ от ЕСУТ в Община Варна:

№	Данни за имота	Площ – кв.м.	АОС / правно основание
1	Гр.Варна, СО „Ален мак“ Част от ПИ 10135.2515.9559, с цел урегулиране УПИ XII-261 в кв.19	97/1032 кв.м.	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА.
2	Гр. Варна, СО „Боровец-юг“ Част от ПИ 10135.5403.9505, с цел урегулиране на УПИ XI-4980 и УПИ XIII-4980.	В процедура по уточняване.	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА.
3	Гр. Варна, СО „Боровец-юг“ Част от ПИ 10135.5403.9502, с цел урегулиране на УПИ IV-4017, кв.73.	В процедура по уточняване.	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА.
4	Гр. Варна, СО „Боровец-юг“ Част от ПИ 10135.5401.5, с цел урегулиране на УПИ XXII-5665, кв.21.	В процедура по уточняване.	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА.
5	Гр.Варна, СО „Долна Трака“ (м.“Старите лозя“) - ПИ 10135.2566.6538 , с цел урегулиране на УПИ XV-6537, кв.2.	В процедура по уточняване.	АОС № 9697/2017 г.
6	Гр.Варна, ул.“Железни врата“ Част от ПИ 10135.2554.141, С цел урегулиране на УПИ XIV-141.142 в кв.31 по плана на 24-ти п.р.	В процедура по уточняване.	АОС № 10003/2018 г.
7	Гр.Варна, ЖК „Изгрев“ Части от ПИ 10135.2552.4311, ПИ 10135.2552.4312 и ПИ 10135.2552.2187, с цел урегулиране на УПИ XVIII-4313, кв.6	В процедура по уточняване.	АОС № 8995/2016 г.; АОС № 8996/2016 г. и АОС № 8986/2016 г.
8	Гр.Варна, СО „Кочмар“ Части от ПИ 10135.3505.1170 и ПИ 10135.3523.9528, с цел урегулиране на УПИ XVIII-423 в кв.4	В процедура по уточняване.	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА.
9	Гр.Варна, СО „Кочмар“ Част от ПИ 10135.3523.9528, с цел урегулиране на УПИ XVII-422 в кв.4	В процедура по уточняване.	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА.
10	Гр.Варна, ул.“Мир“ Част от ПИ 10135.2555.243 с цел	11/913 кв.м.	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал.1,



	урегулиране на УПИ ХLI-15, 2573 в кв.1 по ЗРП на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ – Варна“.		т.4 от ПЗР на ЗМСМА.
11	Гр.Варна, ул.“Цар Борис III” ПИ 10135.2575.1645, с цел урегулиране на УПИ XVIII-1644 в кв.37 по плана на кв.“Виница”.	В процедура по уточняване.	АОС № 9075/2016 г.
12	Гр.Варна, КК „Чайка“ Части от ПИ 10135.2572.113, с цел урегулиране на УПИ XII-113, 180 в кв.17	95 кв.м.	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА.

XVIII. Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни физически и юридически лица:

№	Данни за имота	Площ – кв.м.	АДС/ правно основание
1.	Гр. Варна, Приморски парк – СЗ „Салтанат“ ПИ 10135.536.598 – паркинга под „Пикадили парк“	7111 кв.м.	АДС № 8703/2014 г.
2.	Гр.Варна, бул. „Сливница“ ПИ 10135.3513.1779 (над „Цирковата площадка“)	13528 кв.м.	АДС № 3326/2001 г.
3.	Гр. Варна, ПИ 10135.5203.134 М.“Джанавара” – попада в обект „Раннохристиянски манастир в м.“Джанавара” край Варна“	8240 кв.м.	В процедура по уточняване!
4.	Гр.Варна, ул.“Върба” № 24 ПИ 10135.3513.1960 – „За комплекс за образование” – МГ”Д-р Петър Берон“	14164 кв.м.	АДС (публична) № 2735/08.11.1999 г.
5.	Гр.Варна, ЖК „Бриз” – реконструкция на улица.	В процедура по уточняване.	Собственост на ФЛ/ЮЛ.
6.	Гр.Варна, кв.“Виница” – ПИ 10135.2575.1825 – за реконструкция на ул.“Константин Илиев”	673 кв.м.	Собственост на ФЛ/ЮЛ.
7.	Гр.Варна, Приморски парк “Салтанат” ПИ 10135.536.1009	1750 кв.м.	Собственост на ЮЛ / ФЛ.
8.	Гр.Варна, Приморски парк “Салтанат” ПИ 10135.536.1010	1750 кв.м.	Собственост на ЮЛ / ФЛ.
9.	Гр.Варна, част от ПИ 10135.1026.370 и сграда 10135.1026.370.1 – за второстепенна улица и озеленяване.	185,50/1335,00 кв.м.	Собственост на ФЛ.
10.	Гр. Варна – Реконструкция на ул.“Ана Феликсова” и кръстовище с бул. „Цар Освободител”, район „Младост”.	В процедура по уточняване.	В процедура по уточняване.
11.	Гр.Варна, Реконструкция и изграждане на ул.“Орех” по плана на 26-ти п.р. на гр.Варна	В процедура по уточняване.	В процедура по уточняване.
12.	Гр. Варна, Реконструкция на	В процедура по	В процедура по



	бул."Приморски" по плана на 8-ми п.р. на гр. Варна – бул."Приморски" № 21.	уточняване.	уточняване.
13.	Гр.Варна, ул."Подвис" – придобиване в собственост на община Варна на ид.части от ПИ 10135.2554.507, целия с площ 319 кв.м.	165 кв.м.	Собственост на ЮЛ / ФЛ.
14.	Гр.Варна, ул."Подвис" – придобиване в собственост на община Варна на ид.части от ПИ 10135.2554.534, целия с площ 935 кв.м.	20 кв.м.	Собственост на ЮЛ / ФЛ.

XIX. Недвижими имоти – собственост на Държавата, частни физически и юридически лица, които Община Варна ще придобие по силата на ЗУТ и/или провеждане на процедури по принудително отчуждаване по реда на Глава трета от ЗОС. **Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9, т.5 и 6 от ЗОС, имотите ще се отчуждят за реализация на обекти от първостепенно значение, както следва:**

№	Мероприятие с обществено значение и публичен характер на собствеността след отчуждаване
1.	С.Тополи – Разширение на „Гробищен парк Запад“
2.	Гр. Варна – Реконструкция на ул. "Александър Рачински" в участъка от бул. „Съборни“ до ул."Генерал Колев" по плана на 4-ти п.р. на гр. Варна, район „Одесос“.
3.	Гр. Варна - Пътна автомобилна рампа на АМ"Хемус" – качване от бул."Атанас Москов", по плана на ПЗ „Метро“ от о.т.1100 до о.т.1105, район „Владислав Варненчик“.
4.	Гр. Варна, КК „Св.Св.Констатин и Елена“ – реконструкция на кръгово кръстовище по алея № 45, включително благоустрояване, чрез оформяне на зона за отдих и нова чешма с минерална вода.
5.	Изграждане на ул."Георги Сотиров" в обхват ул."Чинар" – ул."Магнолия" – бул."Васил Левски", по плана на 26-ти п.р. на гр.Варна

XX. Техническа инфраструктура, която Община Варна е задължена по Закон да продаде на съответните експлоатационни дружества.

№	Данни за имота	Площ – кв.м.	АОС

XXI. Недвижими имоти – частна общинска собственост, които ще бъдат включени като непарична вноска - апорт в капитала на търговски дружества.

№	Данни за имота	Площ – кв.м.	АОС



Настоящата „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2019 година“ се приема с решение ~~1500-2(34)/30.04.19~~ г. на Общински съвет – Варна.

