

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ РЕШЕНИЕ № ~~1502-2~~
(34)/30.01.2019г.

УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО
АКЦИОНЕРНО
ДРУЖЕСТВО
„ЦЕНТРАЛЕН
УНИВЕРСАЛЕН
МАГАЗИН“ ЕАД

УСТАВ
НА
ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
„ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА“ ЕАД

ГЛАВА ПЪРВА – ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл. 1. (1) „ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА“ ЕАД е еднолично акционерно дружество по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 4 във връзка с чл. 158 и сл. от Търговския закон. По-долу в този Устав „ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА“ ЕАД ще бъде наричано накратко само дружеството.

(2) Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност. То може да придобива по законен начин всякакви права и да се задължава по всякакъв законен начин.

(3) Дружеството е корпоративно юридическо лице. Акционери в него могат да бъдат всички субекти на частното право на Република България. Членството в дружеството възниква с придобиване на акция/и на дружеството.

(4) Дружеството е самостоятелно юридическо лице. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава. Дружеството не носи отговорност за задълженията на акционерите. Акционерите също не отговарят за задълженията на дружеството.

Приложим закон

Чл. 2. За неуредените в настоящия Устав въпроси, по реда на чл. 282 от Търговския закон (ТЗ) се прилагат съответните разпоредби на действащите в РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ нормативни актове.

Фирма и обозначения

Чл. 3. (1) Фирмата на дружеството е: „ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА“ ЕАД. Фирмите на клоновете се образуват като към фирмата на дружеството се добавя „Клон“.

(2) Дружеството има кръгъл печат с надпис отстрани на фирмата му, а в средата на населеното място, където е седалището му. По преценка на Съвета на директорите (СД) дружеството може да използва и фирмен знак, в който задължително се посочва фирмата му.

Седалище и адрес на управление

Чл. 4. (1) Седалището на дружеството е Република България, гр. Варна.

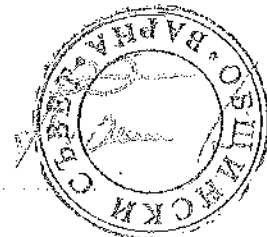
(2) Адресът на управление на дружеството е Република България, гр. Варна, к.к. Св. Константин, к.к. Слънчев ден, хотел Палас.

Срок

Чл. 5. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Ю.БОЕВА
К.ВАСИЛЕВА



Чл.6. Предметът на дейност на дружеството е изграждане, изготвяне и управление на централен универсален магазин в гр. Варна, както и всяка друга дейност, която не е забранена от законите на Република България.

ГЛАВА ВТОРА - КАПИТАЛ

Размер на капитала

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 28 911 880,00 (двадесет и осем милиона деветстотин и единадесет хиляди осемстотин и осемдесет) лева, разпределен в 28 911 880,00 (двадесет и осем милиона деветстотин и единадесет хиляди осемстотин и осемдесет броя обикновени акции, с право на един глас, всяка с номинална стойност от по 1 (едни) лев.

(2) Капиталът е набран, както следва: изцяло записан.

(3) Капиталът на Дружеството до размер на 7 152 970 (седем милиона сто петдесет и две хиляди деветстотин и седемдесет) лв. е апортна вноска на ТЪРГОВСКИ ДОМ АД гр. Варна, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Архим. Филарет № 7, ет.1 и 2, вписано в регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под № 13, том 54, стр.51 по ф.д. № 5053/1994г., с данъчен номер 1033064310, БУЛСТАТ 813157059 Ю, на следните недвижими имоти, паричната оценка на които е извършена по т.д. № 806/2006 г. на ВОС и е в размер на 7 152 970 (седем милиона сто петдесет и две хиляди деветстотин и седемдесет)лв:

3.1.Имоти, намиращи се в третиетажна жилищна сграда със застроена площ 108,21 кв.м. в гр. Варна, община Варна, област Варненска, ул. Архимандрит Филарет № 7, построена върху дворно място, представляващо парцел 1 – в кв. 39 по плана на 8-ми подрайон на гр. Варна, при граници : от три страни улици, както следва:

3.1.1. Първи жилищен етаж , състоящ се от три стаи, складови и сервизни помещения с РЗП от 108,21кв.м.

3.1.2.Втори жилищен етаж , състоящ се от четири стаи, складови и сервизни помещения, с РЗП от 122,21кв.м.

заедно с 4 / четири / броя избени помещения и 4/четири / броя тавански помещения, както и 64,54% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, при граници на сградата: от юг: ул. "Архимандрит Филарет", изток- сградата, север- Търговски дом, запад- двор.

Имотите са собственост на ТЪРГОВСКИ ДОМ АД гр. Варна съгласно нотариален акт за покупко-продажба № 60 том I рег. 1320 дело № 52 от 2001г., на нотариус Павлина Симеонова, вписан в службата по вписванията вх. Рег. № 3365 / 22.03.2001г., акт. № 35 том IX дело № 1993.

3.2. Поземлен имот № 514, находящ се в гр. Варна, община Варна, област Варна, с площ 2 915 кв.м., представляващ УПИ-I за търговски дом в кв. 39 по плана на 8-ми микрорайон на гр. Варна, община Варна, област гр. Варна, при граници : ул. Воден, ул. Княз Борис I, ул. Арх. Филарет, ул. Ал. Батенберг и ПИ № 13.

Имотът е собственост на ТЪРГОВСКИ ДОМ АД гр. Варна съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 45, том I, рег. № 1560, дело № 44 от 2005г. на нотариус Роза Кожухарова, рег. № 212 на НК, вписан в службата по вписванията вх.рег. 2600/ 14.02.2005г.

(4) Капиталът на Дружеството до размер на 21 523 000 (двадесет и един милиона петстотин двадесет и три хиляди)лв. е апортна вноска на ПЪЛДИН ТУРИ ИВЕСТ АД гр. Пловдив, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. България № 97, вписано в търговския регистър на Пловдивски окръжен съд под парт. № 3 том 58, стр. 10, по ф.д. № 2261/2006г. по описа на Пловдивски окръжен съд, БУЛСТАТ 160053115. на следните недвижими имоти, паричната оценка на които е извършена по



т.д. № 493/2007 г. на ВОС и е в размер на 21 523 000 (двадесет и един милион петстотин двадесет и три хиляди):

1 АПАРТАМЕНТ № 302 (триста и две) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 3 (трети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 100,56 (сто цяло и петдесет и шест стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартаменти №№ 301 (триста и едно) и 303 (триста и три) и коридор, и ведно с избено помещение № 2 /две/, с площ 3,00 (три) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници по проект: избни с №№ 1 (едно) и 3 (три) и коридор, ведно с 0,448157 (нула цяло четири осем едно пет седем) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,44816 (нула цяло четири четири осем едно шест) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет) ,119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.2 АПАРТАМЕНТ № 303 (триста и трети) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 3 (трети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 109,05 (сто и девет цяло и пет стотни.) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартамент № 302 (триста и втори), и от двете страни коридор, и ведно с избено помещение № 3 /три/, с площ 3,00 (три) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници по проект: избни с № № 2 (две) и 4 (четири) и коридор, ведно с 0,485661 (нула цяло четири осем пет шест едно) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,48566 (нула цяло четири осем пет шест шест) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет) ,119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.3 АПАРТАМЕНТ № 304 (триста и четвърти) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 3 (трети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 93,9 (деветдесет и три цяло и девет десети) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартамент № 305 (триста и пети) , стълбище и коридор, и ведно с избено помещение № 4 /четири/, с площ 3,00 (три) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: избни с №№ 3 (три) и 5 (пет) и коридор, ведно с 0,418737 (нула цяло четири едно осем седем три седем) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,41874 (нула цяло четири едно осем седем четири) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет) ,119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.4 АПАРТАМЕНТ № 305 (триста и пети) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 3 (трети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 91,75 (деветдесет и едно цяло и седемдесет и пет) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартаменти №№ 304 (триста и четири) и 306 (триста и шести) и коридор, и ведно с избено помещение № 5 /пет/, с площ 3,00 (три) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: избни с № № 4 (четири) и 6 (шест) и коридор, ведно с 0,409239 (нула цяло четири нула девет две три девет) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,40924 (нула цяло четири нула девет две четири) % идеални части от общите части на сградата,

Ю.БОЕВА
К.ВАСИЛЕВА



мирац се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.5. АПАРТАМЕНТ № 306 (триста и шести) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 3 (трети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, две тераси, който апартамент е с жилищна застроена площ от 134,05 (сто тридесет и четири цяло и пет стотни.) кв. м. Изчислена съгласно действащото българско законодателство, при граници за апартамента: апартамент № 305 (триста и пети), стълбнище и коридор, и ведно с избено помещение № 6 /шест/, с площ 2,5 (две цяло и пет десети) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: избан с № № 5 (пет) и 7 (седем) и коридор, ведно с 0,595441 (нула цяло пет девет пет четири четири) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,59544 (нула цяло пет девет пет четири четири) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.6. АПАРТАМЕНТ № 307 (триста и седем) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 3 (трети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, две тераси, който апартамент е с жилищна застроена площ от 141,2 (сто четиридесет и едно цяло и две десети) кв. м. Изчислена съгласно действащото българско законодателство, при граници за апартамента: апартамент № № 308 (триста и осми), коридор и стълбнище, и ведно с избено помещение № 7 /седем/, с площ 3,2 (три цяло и две десети) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изби с № № 6 (шест) и 8 (осем) и коридор, ведно с 0,62158 (нула цяло шест две едно пет осем) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,62158 (нула цяло шест две едно пет осем) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.7. АПАРТАМЕНТ № 308 (триста и осем) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 3 (трети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 166,34 (сто шестдесет и шест цяло и тридесет и четири стотни) кв. м. Изчислена съгласно действащото българско законодателство, при граници за апартамента: апартаменти № № 307 (триста и осми) и 309 (триста и десети) и коридор, и ведно с избено помещение № 8 /осем/, с площ 3,9 (три цяло и девет десети) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници по проект: изба № 7 (седем), коридор и стена, ведно с 0,724923 (нула цяло осем две четири девет две три) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,72492 (нула цяло седем две четири девет две) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.8. АПАРТАМЕНТ № 401 (четирисотни и едно) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 4 (четвърти) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, две тераси, който апартамент е с жилищна застроена площ от 158,31 (сто петдесет и осем цяло и тридесет и една стотни) кв. м. Изчислена съгласно действащото българско законодателство, при граници за апартамента: апартаменти № №

Ю.БОЕВА
К.ВАСИЛЕВА



402 (четирисотини и втори), 416 (четирисотини и шестнадесет) и коридор, и ведно с избено помещение № 17 (седемнадесет), с площ 3,02 (три цяло и две стотни) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изби с №№ 16 (шестнадесет) и 18 (осемнадесет) и коридор, ведно с и, 124099 (нула цяло седем две четири шест девет девет) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,7247 (нула цяло две четири седем) % идеални части от общите части на сградата, намиращи се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.9. АПАРТАМЕНТ № 403 (четирисотини и три) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 4 (четвърти) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 103,21 (сто и три цяло и двадесет и една стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамент: апартамент № 402 (четирисотини и две) и от двете страни коридори, и ведно с избено помещение № 19 (деветнадесет), с площ 3,02 (три цяло и две стотни) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изби с №№ 18 (осемнадесет), 20 (двадесет) и коридор, ведно с 0,45989 (нула цяло четири пет девет осем девет) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,45989 (нула цяло четири пет девет осем девет) % идеални части от общите части на сградата, намиращи се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.10. АПАРТАМЕНТ № 404 (триста и две) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 4 (четвърти) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 93,9 (деветдесет и три цяло и девет десети) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамент: стълбище, коридор и апартамент № 405 (четирисотини и пет), и ведно с избено помещение № 20 (двадесет), с площ 3,02 (три цяло и две стотни) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници по проект: изби с № 19 (деветнадесет) и 21 (двадесет) и коридор, ведно с 0,418763 (нула цяло четири едно осем седем шест три) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,41876 (нула цяло четири едно осем седем шест) % идеални части от общите части на сградата, намиращи се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.11. АПАРТАМЕНТ № 405 (четирисотини и пет) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 4 (четвърти) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 91,76 (деветдесет и едно цяло и седемдесет и шест стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамент: апартаменти №№ 404 (четирисотини и четири), 406 (четирисотини и шести) и коридор, и ведно с избено помещение № 21 (двадесет и едно), с площ 3,31 (три цяло и тридесет и една стотни) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изби с № № 20 (двадесет), 22 (двадесет и две) и коридор, ведно с 0,40969 (нула цяло четири нула девет шест девет) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,40969 (нула цяло четири нула девет шест девет) % идеални части от общите части на сградата, намиращи се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена



(Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море, и шест хиляди осемстотини шестдесет и пет лева и седемдесет стотинки).

1.12. АПАРТАМЕНТ № 406 (четирисотини и шести) В ГРУП СТРОЕЖ, находящ се на 4 (четвърти) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, две тераси, който апартамент е с жилищна застроена площ от 129,00 (сто двадесет и девет) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартамент № 405 (четирисотини и пети) стълбнище и коридор, и ведно с избено помещение № 22 /двадесет и две/, с площ 3,22 (три цяло и двадесет и две стотини) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изба № 21 (двадесет и едно), коридор и стена, ведно с 0,574078 (нула цяло пет седем четири нула седем осем) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,57408 (нула цяло петседем четири нула осем) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.13. АПАРТАМЕНТ № 407 (четирисотини и седми) В ГРУП СТРОЕЖ, находящ се на 4 (четвърти) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, две тераси, който апартамент е с жилищна застроена площ от 140,00 (сто и четиридесет) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартаменти № 408 (четирисотини и осми), коридор и стълбнище, и ведно с избено помещение № 23 /двадесет и три/, с площ 3,2 (три цяло две десети) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници по проект: изба № 24 (двадесет и четири) и, коридор и стена, ведно с 0,616333 (нула цяло шест едно шест три три) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,61633 (нула цяло нула цяло шест едно шест три три) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.14. АПАРТАМЕНТ № 503 (петстотини и трети) В ГРУП СТРОЕЖ, находящ се на 5 (пети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 103,21 (сто и три цяло и двадесет и една стотини) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартамент № 502 (петстотини и втори) и от двете страни коридори, и ведно с избено помещение № 35 /тридесет и пет/, с площ 3,5 (три цяло и пет десети) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изби с № № 34 (тридесет и четири), 36 (тридесет и шест) и , коридор, ведно с 0,46052 (нула цяло четири шест нула пет две) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,46052 (нула цяло четири шест нула пет две) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.15. АПАРТАМЕНТ № 504 (петстотини и четири) В ГРУП СТРОЕЖ, находящ се на 5 (пети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 95,19 (деветдесет и пет цяло и деветнадесет стотини) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: стълбнище, коридор и апартамент № 505 (петстотини и пети), и ведно с избено помещение № 36 /тридесет и шест/, с площ 3,00 (три) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изби с № №

Ю.БОЕВА
К.ВАСИЛЕВА



35 (тридесет и пет) 37 (тридесет и седем), и коридор, ведно с 0,424435 (нула цяло четири две четири четири три пет) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,42444 (нула цяло четири две четири четири четири) % идеални части от общите части на сградата намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.16. АПАРТАМЕНТ № 505 (петстотин и пети) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 5 (пет) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 93,07 (деветдесет и три цяло и седем стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамент: апартаменти №, № 504 (петстотин и четири) и 506 (петстотин и шести) и коридор, и ведно с избено помещение № 37 /тридесет и седем/, с площ 3,00 (три) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изба с №, № 36 (тридесет и шести), 38 (тридесет и осми) и коридор, ведно с 0,41507 (нула цяло четири едно пет нула седем) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,41507 (нула цяло четири едно пет нула седем) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.17. АПАРТАМЕНТ № 506 (петстотин и шести) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 5 (пет) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, две тераси, който апартамент е с жилищна застроена площ от 129,00 (сто двадесет и девет) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамент: стълбище, коридор и апартамент № 505 (петстотин и пети), и ведно с избено помещение № 38 /тридесет и осем/, с площ 3,00 (три) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изба № 37 (тридесет и седем), коридор и стена, ведно с 0,57379 (нула цяло пет седем три седем девет) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,57379 (нула цяло пет седем три седем девет) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.18. АПАРТАМЕНТ № 507 (петстотин и седем) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 5 (пет) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, две тераси, който апартамент е с жилищна застроена площ от 151,15 (сто петдесет и едно цяло и петнадесет стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамент: стълбище, коридор и апартамент № 508 (петстотин и осми), и ведно с избено помещение № 39 /тридесет и девет/, с площ 4,05 (четири цяло и пет стотни) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изба № 40 (четиридесет), коридор и стена, ведно с 0,666201 (нула цяло шест шест шест две нула едно) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,6662 (нула цяло шест шест шест две) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.19. АПАРТАМЕНТ № 602 (шестстотин и две) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 6 (шести) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен

Ю.БОЕВА
К.ВАСИЛЕВА



възела, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 93,06 (деветдесет и три цяло и шест десети) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартаменти №№ 601 (шестотин и едно) и 603 (шестотин и три) и коридор, и ведно с избено помещение № 50 /петдесет/, с площ 2,5 (две цяло и седемдесет и пет) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изби с №№ 49 (четирдесет и девет), 51 (петдесет и едно) и коридор, ведно с 0,414698 (нула цяло четири едно четири шест десет осем) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,4147 (нула

цяло четири едно четири седем) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.20. АПАРТАМЕНТ № 603 (шестотин и три) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 6 (шести) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 103,21 (сто и три цяло и двадесет и едно) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартамент № 602 (шестотин и две) и от двете страни коридори, и ведно с избено помещение № 51 /петдесет и едно/, с площ 2,75 (две цяло и седемдесет и пет) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изба № 50 (петдесет) и от двете страни коридори, ведно с 0,459535 (нула цяло четири пет девет пет три пет) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,45954 (нула цяло четири пет девет пет четири) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.21. АПАРТАМЕНТ № 604 (шестотин и четири) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 6 (шести) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 93,86 (деветдесет и три цяло и осемдесет и шест стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: стълбище, коридор и апартамент № 605 (шестотин и пет), и ведно с избено помещение № 52 /петдесет и две/, с 6,15 (шест цяло и петнадесет) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изби с № № 46 (четирдесет и шест), 53 (петдесет и три) и коридор, ведно с 0,422695 (нула цяло четири две две шест десет пет) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,42269 (нула четири две две шест десет) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.22. АПАРТАМЕНТ № 702 (седемстотин и втори) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 7 (седми) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 93,06 (деветстотин и три цяло и шест стотни) кв.м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: при граници за апартамента: ап. №№ 701 (седемстотин и едно), 703 (седемстотин и три) и коридор и ведно с избено помещение № 66 (шестдесет и шест) с площ 4,21 (четири цяло и двадесет и една стотни) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изба № 65 (шестдесет и пет), коридор и стена, ведно с 0,416614 (нула цяло четири едно шест шест едно четири) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,41661 (нула цяло четири едно шест шест едно) % идеални части от общите части на

Ю.БОЕВА

К.ВАСИЛЕВА



сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.23. АПАРТАМЕНТ № 703 (седемстотин и трети) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 7 (седми) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, една тераса, със застроена площ, който апартамент е с жилищна застроена площ от 103,21 (сто и три цяло и двадесет и едно) кв.м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: от двете страни коридори и ап. 702 (седемстотин и втори) и ведно с избено помещение № 67 (шестдесет и седем) с площ 2,72 (две цяло и седемдесет и две стотни) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изба № 68 (шестдесет и осем), коридор и стена, ведно с 0,459496 (нула цяло четири пет девет четири девет шест) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,4595 (нула цяло четири пет девет пет) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.24. АПАРТАМЕНТ № 704 (седемстотин и четвърти) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 7 (седми) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 93,86 (деветдесет и три цяло и осемдесет и шест) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: стълбнице, коридор и апартамент № 705 (седемстотин и пети) и ведно с избено помещение № 68 /шестдесет и осем/, с площ 2,72 (две цяло и седемдесет и две стотни) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изби с № № 67 (шестдесет и седем), 69 (шестдесет и девет) и коридор, ведно с 0,418193 (нула цяло четири едно осем едно девет три) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,41819 (нула цяло четири едно осем медно девет) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.25. АПАРТАМЕНТ № 705 (седемстотин и пети) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 7 (седми) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 91,76 (деветдесет и едно цяло и седемдесет и шест стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартаменти № № 704 (седемстотин и четири) и 706 (седемстотин и шести) и коридор, и ведно с избено помещение № 69 /шестдесет и девет/, с площ 2,72 (две цяло и седемдесет и два) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници по проект: изби с № № 68 (шестдесет и осем), 70 (седемдесет) и коридор, ведно с 0,408916 (нула цяло осем четири нула осем девет едно шест) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,40892 (нула цяло четири нула осем девет две) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.25. АПАРТАМЕНТ № 706 (седемстотин и шест) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 7 (седми) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, две тераси, който апартамент е с жилищна застроена площ от

Ю.БОЕВА
К.ВАСИЛЕВА



134,11 (сто тридесети четири цяло и единадесет стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартамент № 705 (седемстотин и пет) коридор и стълбище, и ведно с избено помещение № 70 /седемдесет/, с площ 2,6 (две цяло и шест десети) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изба № 69 (шестдесет и девет), и от двестранны коридор, ведно с 0,595838 (нула цяло пет лелет пет осем тон осем) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,595838 (нула цяло пет десет пет осем четири) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и десетнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.27. АПАРТАМЕНТ № 708 (седемстотин и осем) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 7 (седми) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 165,27 (сто шестдесет и пет цяло и двадесет и седем) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартаменти №, № 707 (седемстотин и седем) и 709 (седемстотин и девет) и коридор, и ведно с избено помещение № 72 /седемдесет и две/, с площ 2,94 (две цяло и деветдесет и четири стотни) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изби с №, № 71 (седемдесет и едно), 73 (седемдесет и три) и коридор, ведно с 0,719032 (нула цяло седем едно девет нула три) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,71903 (нула цяло седем едно девет нула три) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.28 АПАРТАМЕНТ № 802 (осемстотин и втори) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 8 (осми) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 93,06 (деветдесет и три цяло и шест стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартаменти ап. №№ 801 (осемстотин и един), 803 (осемстотин и три) и коридор, и ведно с избено помещение № 82 (осемдесет и две) с площ от 2,9 (две цяло и девет десети) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изба с № 83 (осемдесет и три) и от двете страни коридор, ведно с 0,414895 (нула цяло четири едно четири осем девет пет) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,41489 (нула цяло четири едно четири осем девет) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.29. АПАРТАМЕНТ № 803 (осемстотин и трети) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 8 (осми) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела една тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 103,21 (сто и три цяло и двадесет и една стотни) кв.м кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: ап. № 802 (осемстотин и втори) и от двете страни коридори, и ведно с избено помещение № 83 (осемдесет и три) с площ от 2,8 (две цяло и осем десети) кв.м разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изби с № № 82 (осемдесет и две), 84 (осемдесет и четири) и коридор, ведно с 0,459601 (нула цяло четири пет девет шест нула едно) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,4596 (нула цяло четири пет девет шест) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно



римско) –118 (сто и осемнадесет) ,119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.30 АПАРТАМЕНТ № 804 (осемстотин и четири) В ГРУП СТРОЕЖ, находящ се на 8 (осми) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, една тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 93,86 (деветдесет и три цяло и осемдесет и шест стотни) кв.м кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: стълбище, коридор и ап. № 805 (осемстотин и пет), и ведно с избено помещение № 84 (осемдесет и четири) с площ от 2,9 (две цяло и девет десети) кв.м разположено на сутерсен етаж, при граници за избата по проект: изби с № № 83 (осемдесет и три), 85 (осемдесет и пет) и коридор, ведно с 0,418429 (нула цяло и четири едно осем четири две девет) % % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,41843 (нула цяло и четири едно осем четири три) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) –118 (сто и осемнадесет) ,119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.31. АПАРТАМЕНТ № 805 (осемстотин и пет) В ГРУП СТРОЕЖ, находящ се на 8 (осми) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от от 91,76 (деветдесет и едно цяло и седемдесет и шест стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: апартаменти ап. №№ 804 (осемстотин и четири) , 806 (осемстотин и шести) и коридор, и ведно с избено помещение № 85 (осемдесет и пет) с площ от 2,93 (две цяло и деветдесет и три стотни) кв.м., разположено на сутерсен етаж, при граници за избата по проект: изби с №, № 84 (осемдесет и четири), 86 (осемдесет и шести) и коридор, ведно с 0,409192% (нула цяло четири нула девет едно десет две) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,40919% (нула цяло четири нула девет едно десет) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) –118 (сто и осемнадесет) ,119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.32 АПАРТАМЕНТ № 902 (деветстотин и втори) В ГРУП СТРОЕЖ, находящ се на 9 (девети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 93,06 (деветдесет и три цяло и шест стотни) кв.м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: ап. №№ 901 (деветстотин и едно), 903 (деветстотин и три) и коридор, и ведно с избено помещение 98 (деветдесет и осем) с площ от 2,6 (две цяло и шест десети) кв.м., разположено на сутерсен етаж, при граници за избата по проект: изби с №, № 97 (деветдесет и седем), 99 (деветдесет и девет) и коридор, ведно с 0,414501 (нула цяло четири едно четири пет нула едно) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,4145 (нула цяло четири едно четири пет) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) –118 (сто и осемнадесет) ,119 (сто и деветнадесет) в кв.1 (едно) по плана на гр.Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.33 АПАРТАМЕНТ № 903 (деветстотин и трети) В ГРУП СТРОЕЖ, находящ се на 9 (девети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, една тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 103,21 (сто и три цяло и двадесет и една стотни) кв.м кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамента: от двете страни коридор и ап. 902 (деветстотин и втори), и ведно с избено помещение № 99 (деветдесет и девет) с площ



от 2,6 (две цяло и шест десети) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници на избата по проект: изби с №, № 98 (деветдесет и осем), 100 (сто) и коридор, ведно с 0,459338 (нула цяло четири пет девет три осем) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,45934 (нула цяло четири пет девет три четирин) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) - 118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.34 АПАРТАМЕНТ № 904 (деветстотин и четвърти) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 9 (девети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 93,86 (деветдесет и три цяло и осемдесет и шест стотин) кв.м., изчислена съгласно действащото българско законодателство, при граници за апартамента: стълбище, коридор и ап. 905 (деветстотин и пет), и ведно с избено помещенне № 100 (сто) с площ от 2,6 (две цяло и шест десети) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изби с №, № 99 (деветдесет и девет), 101 (сто и едно) и коридор, ведно с 0,418035 (нула цяло четири едно осем нула три пет) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,41804 (нула цяло четири едно осем нула четири) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) - 118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море

1.35 АПАРТАМЕНТ № 905 (деветстотин и пети) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 9 (девети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 91,76 (деветдесет и едно цяло и седемдесет и шест) кв.м. кв. м. изчислена съгласно действащото българско законодателство, при граници за апартамента: ап. № № 904 (деветстотин и четири), 906 (деветстотин и шест) и коридор, и ведно с избено помещенне № 101 (сто и едно) с площ от 2,6 (две цяло и шест десети) кв.м. разположено на сутеренен етаж, при граници за

избата по проект: изби с, № 100 (сто), 102 (сто и две) и коридор, ведно с 0,408758 (нула цяло четири нула осем седем пет осем) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с ведно с 0,40876 (нула цяло четири нула осем седем шест) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) - 118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.36 АПАРТАМЕНТ № 906 (деветстотин и шести) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 9 (девети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, две тераси, който апартамент е с жилищна застроена площ от 134,11 (сто тридесет и четири цяло и единадесет стотин) кв.м., кв. м. изчислена съгласно действащото българско законодателство, при граници за апартамента: стълбище, коридор и ап. 905 (деветстотин и пет), и ведно с избено помещенне № 102 (сто и две) с площ от 2,6 (две цяло и шест десети) кв.м., разположено на сутеренен етаж, при граници за избата по проект: изби с №, № 101 (сто и едно), 103 (сто и три) и коридор, ведно с 0,595838 (нула цяло пет девет пет осем три осем) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,59584 (нула цяло пет девет пет осем четири) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) - 118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, КК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.



1.37 АПАРТАМЕНТ № 1002 (хиляда и втори) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 40 (десети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, воджа, който апартамент е с жилищна застроена площ от 92,28 (деветдесет и две цяло двадесет и осем стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамент: ап. №№ 1001 (хиляда и едно), 1003 (хиляда и три) и коридор, и ведно с избено помещение 119 (сто и деветнадесет) кв. м. с площ 3,00 (три) кв. м., разположено на сутеренен етаж, ведно с 0,411581 (нула цяло четири едно едно пет осем едно) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,41158 (нула цяло четири едно едно пет осем) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, ИК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.38 АПАРТАМЕНТ № 1004 (хиляда и четири) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 10 (десети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 92,82 (деветдесет и две цяло и осемдесет и две стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамент: стълбище, коридор и ап. № 1005 (хиляда и пет), и ведно с избено помещение 121 (сто двадесет и едно) с площ от 3,00 (три) кв. м., разположено на сутеренен етаж, ведно с 0,413966 (нула цяло четири едно три девет шест шест) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,41397 (нула цяло четири едно три девет седем) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, ИК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.39 АПАРТАМЕНТ № 1005 (хиляда и пети) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 10 (десети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, санитарен възел, тераса, който апартамент е с жилищна застроена площ от 91,76 (деветдесет и едно цяло и седемдесет и шест стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамент: апартаменти ап. №№ 1004 (хиляда и четири), 1006 (хиляда и шест) и коридор, и ведно с избено помещение № 122 (сто двадесет и две) с площ от 3,00 (три) кв. м., разположено на сутеренен етаж, ведно с 0,409284% (нула цяло четири нула девет две осем) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,40928% (нула цяло четири нула девет две осем) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, ИК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.

1.40. АПАРТАМЕНТ № 1006 (хиляда и шести) В ГРУБ СТРОЕЖ, находящ се на 10 (десети) етаж, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, два санитарни възела, две тераси, който апартамент е с жилищна застроена площ от 130,94 (сто и тридесет цяло и деветдесет и четири стотни) кв. м. /изчислена съгласно действащото българско законодателство/, при граници за апартамент: стълбище, коридор, и ап. 1005 (хиляда и пет), и ведно с избено помещение № 123 (сто двадесет и три) с площ от 3,00 (три) кв. м. кв. м., разположено на сутеренен етаж, ведно с 0,582359 (нула пет осем две три пет девет) % от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, и заедно с 0,58236 (нула пет осем две три шест) % идеални части от общите части на сградата, намиращ се в жилищен комплекс ПОРТ ПАЛАС, построен в урегулиран поземлен имот с номер УПИ I (едно римско) -118 (сто и осемнадесет), 119 (сто и деветнадесет) в кв. I (едно) по плана на гр. Варна, ИК Св.Св. Константин и Елена (Слънчев ден) община Варна, област Варна, при граници за УПИ: улици по регулация, буна, дамба и Черно море.



Имотите са собственост на ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД со. Пловдив, съгласно
нотариален акт за покупко-продажба № 197 том II рег. 2459 дело № 340 от 2007 г. и
нотариус елена димитрова, вписан в службата по вписванията вх. Рег. № 11797 / 08.05.2007 г.,
акт. № 169 том XXXV дело № 8641.

Увеличаване на капитала

Чл. 8. (1) Увеличаването на капитала на дружеството се извършва по реда на чл.
192 и сл. от ТЗ.

(2) В срока по чл. 196 от ТЗ Съветът на директорите може да увеличи
(наведи ги или на части) капитала на дружеството от 100 000 (сто хиляди) лева до 100 000
000 (сто милиона) лева чрез издаване на нови поименни акции с право на глас, всяка с
номинална стойност от 1 (един) лев. Срокът по предходното изречение започва да тече
от възникване на дружеството. При увеличаването на капитала Съветът на директорите
може да изключи/ва или да ограничи/чава правото на акционерите да записват от новите
акции. Във всички случаи на увеличаване на капитала от Съвета на директорите, то
може да се извърши и по реда на чл. 193 (с непарична/и вноски/и) и чл. 195 (под условие)
от ТЗ.

Увеличаване на капитала с непарични вноски

Чл. 9. Когато увеличаването на капитала се извършва с непарична/и вноски/и,
предмет на апорта може да бъде всяко субективно право върху обект, различен от
парите, което е имуществено (има парична стойност), не е извън гражданския оборот
(може да бъде предмет на частноправни сделки и има пазарна или друга обективно
установена цена) и е годно да служи за обезпечение или удовлетворяване на
кредиторите на дружеството.

Намаляване на капитала

Чл. 10. (1) Намаляването на капитала на дружеството се извършва по реда на чл.
199 и сл. от ТЗ.

(2) Освен в предвидените в ТЗ случаи, обезсилване на акции може да се извърши
само след придобиването им от дружеството. Решението за придобиване или изкупуване
на собствени акции се взема от ОС с мнозинство 2/3 от представения капитал и при
условие, че на събранията е представен не по-малко от 2/3 от капитала на дружеството.

(3) Принудително обезсилване на акции може да се извърши само при
едновременното наличие на следните предпоставки:

- акционерът не е внесъл съответната част от вноската, която дължи за
записаните акции;

- акционерът не е изключен от дружеството по реда на чл. 189 от ТЗ;

- при записването на акциите си акционерът писмено е приел условието, че при
невнасяне на пълния размер на дължимата вноска, ако не бъде изключен от дружеството,
ще бъдат обезсилени толкова от акциите му, колкото е размерът на невнесената вноска;

(4) Принудителното обезсилване на акции се извършва с решение на СД, което се
вписва в книгата на акционерите.

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл. 11. По предвидения в ТЗ ред може да се извърши едновременно намаляване
и увеличаване на капитала на дружеството.

ГЛАВА ТРЕТА - АКЦИИ

Общи положения

Чл. 12. (1) Акциите на дружеството са обикновени, налични, поименни, с право
на глас всяка. Номиналната стойност на една акция е 1 (един) лев.

Ю.БОЕВА
К.ВАСИЛЕВА



(2) Дружеството може да издава и други видове акции, ако това е допустимо по действащите в Република България нормативни актове.

(3) Дружеството издава акции по реда на ТЗ. Акциите се отпечатват в срок до пет години от вписване на дружеството, респ. на увеличаването на капитала в търговския регистър (ТР). Акциите се предават на акционерите срещу връщане на временните удостоверения. Временните удостоверения се обезсилват при предаването на акциите, което се отбелязва върху тях.

(4) Притежаването на налични акции (независимо от вида им) се удостоверява с временно удостоверение до отпечатването на самите акции. За временните удостоверения се прилага съответно чл. 183 от ТЗ, като в тях се посочват и видът и броят на записаните акции, а също и размерът на направената вноска. На един акционер се издава едно временно удостоверение, освен ако СД реши друго. Временните удостоверения се подписват от председателя на Съвета на директорите и изпълнителния директор (изпълнителен член) на дружеството. Доколкото няма изрична уредба, за временните удостоверения се прилагат съответно разпоредбите на ТЗ и този устав за акциите.

Разпореждане с акции

Чл. 13. (1) Разпореждането с акции се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на поименни акции се извършва с джиро и трябва да бъде вписано в книгата на поименните акционери, за да има действие спрямо дружеството. Този ред се прилага и за временните удостоверения, независимо от вида на акциите, които притежава акционерът.

Книга на акционерите

Чл. 14. (1) Дружеството води книга на акционерите, в която се записват данните по чл. 179 от ТЗ, като се отбелязват и всички настъпващи промени. Същото важи и за временните удостоверения.

(2) Книгата на акционерите се води от председателя на Съвета на директорите или от овластено от него лице.

Съпритежаване на акции

Чл. 15. Акциите са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата по нея заедно, като определят свой/и пълномощници. Ако са определени няколко пълномощника при упражняване правото на глас в ОС, те имат право общо на един глас и ако не гласуват по еднакъв начин за съответното решение, се смята, че те гласуват срещу вземането на решението.

Права и задължения на акционерите

Чл. 16. (1) Всяка акция дава на своя притежател следните права:

1. имуществени:

- а) право на дивидент, съразмерен с номиналната стойност на акцията;
- б) право на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на акцията;

2. неимуществени:

- а) право на участие в управлението чрез ОС;
- б) право на един глас в ОС;
- в) право да избира и да бъде избран в органите на управление на дружеството;
- г) право на информация за дружеството по реда на 223, ал. 4, чл. 224 и чл. 232, ал. 4 и ал. 5 от ТЗ;
- д) право на защита по реда на чл. 71 и чл. 74 от ТЗ;
- е) малцинствени права по реда на чл. 223, ал. 1 от ТЗ и чл. 223а от ТЗ;
- ж) право на акция по реда на чл. 167, ал. 2 от ТЗ;
- з) право за записване на нови акции по реда на чл. 194 от ТЗ;
- и) право за записване на конвертируеми облигации по реда на чл. 215 от ТЗ.



(2) Срещу записаните акции акционерите са длъжни да направят вноски. Те могат да правят частични вноски, чийто минимален размер е 25% (двадесет и пет) процента от стойността, по която са записани акциите. Вноските се правят по реда на ТЗ. Частичните вноски могат да се направят от отделните акционери в различно състояние.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА – УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи за управление на дружеството

Чл. 17. Органите за управление на дружеството са:

1. Общо събрание на акционерите (ОС)/едноличен собственик на капитала. В едноличното акционерно дружество едноличният собственик на капитала – Община Варна решава въпросите от компетентността на общото събрание.
2. Съвет на директорите (СД).

РАЗДЕЛ I – ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

Състав

Чл. 18. (1) ОС на акционерите включва всички акционери с право на глас.

(2) Акционерите участват в ОС лично или чрез представител по закон или по пълномощие.

(3) Непълнолетните или поставените под ограничено запрещение акционери участват в работата на ОС лично, но за да породят правен ефект и да бъдат взети предвид действията им, се нуждаят от предвиденото в съответния нормативен акт разрешение или потвърждаване на родител, респ. попечител.

(4) Всеки акционер има право да упълномощи лице, което да го представлява в ОС. Пълномощното трябва да е изрично и да е в писмена форма. Пълномощното може да е за ограничен или неограничен брой заседания на ОС. Не може да участва в работата на ОС акционер, респ. представител на акционер, който не е вписан в книгата на акционерите по чл. 14 от този устав.

(5) Членовете на СД участват в ОС без право на глас, освен ако са акционери.

(6) Лица, които не са акционери или представители на акционери, а също и акционерите без право на глас могат да присъстват на ОС с решение на самото събрание.

Компетентност

Чл. 19. Общото събрание на акционерите/едноличния собственик на капитала:

- а) изменя и допълва Устава на дружеството;
- б) увеличава и намалява капитала;
- в) преобразува и прекратява дружеството
- г) избира и освобождава членовете на СД и определя възнаграждението на членовете, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
- д) назначава и освобождава дипломиран експерт-счетоводител;
- е) одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител, взема решение за разпределение на печалбата, за попълване на фонд „Резервен“ и за изплащане на дивидент;
- ж) определя ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
- з) освобождава от отговорност членовете на СД;
- и) решава издаването на облигации;
- й) решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от Закона или от настоящия

Устав.

Провеждане на общото събрание

Ю. БОЕВА

К. ВАСИЛЕВА



Чл. 20. (1) ОС се провежда най-малко веднъж годишно.

(2) Първото общо събрание се провежда не по-късно от 18 месеца след учредяване на дружеството, а следващите редовни събрания - не по-късно от шест месеца след края на отчетната година.

(3) В случай че загубите на дружеството надхвърлят 50% от капитала, задължително се провежда ОС в тримесечен срок от установяване на загубите. Установяването на загубите става с решение на СД въз основа на търговските книги на дружеството

(4) ОС се ръководи от Председател, Секретар на ОС и Препоръчител на гласовете.

Свикване

Чл. 21. (1) ОС се свиква по реда на чл. 223 от ТЗ. Докато акциите на дружеството са поименни, ОС на акционерите се свиква с писмена покана, връчена на всеки акционер поне седем дни по-рано.

(2) ОС се свиква от Съвета на директорите.

(3) ОС може да се свика и по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала. Към искането си акционерите прилагат доказателства, че са акционери (копии/я от притежаваните акции, респ. временни удостоверения) и че притежават повече от три месеца заедно или поотделно поне 5 на сто от капитала. Ако постъпи искане от лице, представящо се за пълномощник на акционер/и, то трябва да представи и нотариално заверен препис от даденото му пълномощие. Искане от лице, твърдящо, че е упълномощено в устна форма, не се разглежда. СД разглежда искането на акционерите след представяне на тези доказателства, от който момент започва да текат и сроковете по чл. 223 от ТЗ.

(4) Ако в срок от един месец искането на акционерите по ал. 1 не бъде удовлетворено или ОС не бъде проведено в срок от три месеца, Окръжният съд по седалището на дружеството свиква ОС или овластява акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието.

Регистрация и кворум

Чл. 22. (1) За участие в ОС се извършва регистрация на акционерите и представителите на акционери. Явилите се лица се легитимират с документ за самоличност и документ, установяващ качеството им на акционер, респ. представител по закон или по пълномощие на акционер (с писмено пълномощие).

(2) За заседанието на общото събрание се изготвя списък на акционерите и представителите на акционери, които удостоверяват присъствието си с подпис. В списъка се посочва броят на притежаваните или представляваните акции. Списъкът се заверява от Председателя и Секретаря на ОС и към него се прилагат представените документи, установяващи качеството на представител по закон или по пълномощие на съответните лица.

(3) ОС има кворум и може да заседава и да взема решения, ако са се явили и регистрирали за участие акционери или представители на акционери с право на глас, притежавачи, респ. представляващи, повече от 50 (педесет) % от капитала на дружеството.

(4) При липса на кворум, се насрочва ново ОС в срок не по-рано от четиринадесет дни и то може да заседава и да взема решения независимо от представения капитал. Датата на новото заседание може да се посочи и в поканата за първото събрание.

(5) Наличието или липсата на кворум се установява от списъка на регистрираните за участие в ОС.

Откриване, закриване и отлагане на общото събрание

Чл. 23. (1) ОС се открива и закрива от председателя на СД или овластен от него член на СД.



(2) Председателят на СД открива ОС, ако е налице необходимостта за провеждането му кворум. След откриването на ОС, може да се извърши проверка на кворума, по искане на Председателя на ОС или по искане на акционер/и, или представител/и на акционер/и, чрез преброяване на присъстващите лица или чрез поименно прочитане имената на регистрираните за участие.

(3) Ако по реда на ал. 2 се установи различие между присъстващите на ОС и тези, които са вписани в списъка по чл. 22, ал. 2 от този устав, се изготвя допълнителен списък.

(4) Председателят на ОС или председателят на СД закрива ОС, когато:

1. бъде изчерпан дневния ред на събирането;
2. по реда на ал. 2 и ал. 3 се установи липсата на кворум;

(5) Председателят на СД отлага ОС по реда на чл. 22, ал. 4 от този устав.

Гласуване и мнозинство

Чл. 24. (1) Всички решенията на ОС се вземат с мнозинство 2/3 (две трети) от представения на събирането капитал.

(2) Гласуването става с акциите, временните удостоверения, или други документи по образец, определен от СД.

(3) Решенията на ОС пораждаат правни последици, ако са вписани в протокола, изготвен по реда на чл. 25 от този устав.

(4) Решенията на ОС влизат в сила по реда на чл. 231 от ТЗ.

Протокол

Чл. 25. (1) За заседанието на ОС се изготвя протокол по реда на чл. 232 от ТЗ.

(2) В случаите на чл. 22, ал. 4, чл. 23, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 2 от този Устав също се изготвя протокол, за който съответно се прилага чл. 232 от ТЗ.

РАЗДЕЛ II - СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Общи положения

Чл. 26. (1) Дружеството се управлява от СД. Той се състои от 5 (петима) члена.

(2) СД управлява дружеството въз основа и в рамките на действащото в Република България законодателство, като:

- стопанисва и опазва имуществото на дружеството;
- определя насоките на инвестиционната политика, приема планове и програми за дейността на дружеството;
- приема организационно-управленската структура, реда за назначаване и освобождаване на персонала, правилата за работната заплата и други вътрешни правила на дружеството;
- определя възнаграждението на членовете, на които е възложено управлението на дружеството;
- взема решения за увеличаване на капитала съгласно чл. 8 ал. 2 от този устав;
- взема решения за придобиване, отчуждаване и обременяване на недвижими имоти и учредяване на вещни права върху тях, както и отдаването им под наем за срок над една година;
- взема решения за участие на дружеството в други дружества;
- взема решения за ползване и предоставяне на заемни и кредити и за обезпечаването им;
- взема решения за сключване на сделки по чл. 236 ал. 2 от ТЗ;
- взема решения и извършва всички действия и сделки, които по силата на този устав не са в правомощията на ОС.
- изготвя предвидената в ТЗ и Закона за счетоводството отчетна информация за дейността на дружеството при спазване на принципите за откритост, достоверност и своєвременност.



(3) СД приема правила за работата си и избира Председател и изпълнителен директор (изпълнителен директор) от своите членове.

Мандат

Чл. 27. (1) Членовете на СД се избират за срок от пет години.

(2) Членовете на първия СД се избират за срок от три години.

(3) Членовете на СД могат да бъдат преизбирани без ограничения.

Състав

Чл. 28. (1) Член на СД може да бъде дееспособно физическо лице или юридическо лице.

(2) Когато член на СД е юридическо лице, то определя представител/и за изпълнение на задълженията му в съвета. Юридическото лице е солидарно и неограничено отговорно заедно с останалите членове на СД за задълженията, произтичащи от действията на неговия представител.

(3) Членовете на СД трябва да не са били член на управителен (изпълнителен) или контролен орган или неограничено отговорен съдружник на дружество, което е прекратено поради несъстоятелност, в това число и през последните две години, предхождащи решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

(4) Физическите лица, които представляват юридическите лица - членове на съвета, също трябва да отговарят на изискването по предходната алинея. Когато юридическите лица - членове на съветите, са определили повече от един представител в СД, всеки представител може да представлява юридическото лице поотделно. Когато на заседанието присъстват повече от един представител, те имат право общо на един глас, като, ако представителите не гласуват по еднакъв начин за съответното решение, се смята, че те гласуват срещу вземането на решението.

Права и задължения

Чл. 29. (1) Членовете на СД имат еднакви права и задължения независимо от:

а) вътрешното разпределение на функциите между членовете на съвета;

б) разпоредбите, с които се предоставя право на управление и представляване на изпълнителния директор.

(2) Членовете на СД са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на дружеството и да пазят тайните му и след като престанат да бъдат членове на съвета.

(3) Членовете на СД са длъжни да гарантират доброто си управление като депозират в търговска банка в полза на Дружеството сума, не по-малка от стойността на тримесечното им брутно възнаграждение като членове на СД или акции в дружеството с номинална стойност в такъв размер.

(4) Членовете на СД имат право на възнаграждение.

Заседания. Кворум и мнозинство

Чл. 30. (1) СД се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

(2) СД се свиква на заседания от своя Председател. Всяки член на СД може да поиска писмено от Председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси. В този случай Председателят е длъжен в срок от 14 дни да свика заседание.

(3) Свикването става чрез писмена покана, по телефон, факса или с телеграма. Уведомяването по телефона и по факса се удостоверява писмено от Председателя на СД, уведомяването с покана или телеграма - с обратна разписка, съотв. с известие за доставянето им.

(4) Уведомяването трябва да се извърши най-късно 7 дни преди заседанието.



Уведомяване по предходната алинея не е необходимо в случай, когато в предходното заседание присъстващите членове на СД са уведомени за мястото, датата и часа на следващото заседание или ако СД приеме график за провеждане на следващите заседания.

(6) Ако не е спазен редът за свикване СД, то той може да заседава и да взема решения, ако този факт е отразен в протокола и членовете му са съгласни за това.

(7) СД може да заседава и да взема решения, ако присъстват най-малко половината от неговите членове, лично или представлявани от друг член на Съвета. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

(8) СД може да взема решения и неприсъствено, ако всички негови членове са заявили писмено съгласието си с решението.

(9) СД приема решения с обикновено мнозинство от състава си, освен в изрично предвидените в ТЗ и този Устав случаи, когато се изисква по-високо мнозинство.

Протоколи

Чл. 31. (1) За заседанията на СД се водят протоколи, за които се прилага чл. 239 от ТЗ.

(2) Протоколите от заседанията на СД представляват търговска тайна. Факти и обстоятелства от тях могат да бъдат публикувани, оповестявани или довеждани до знанието на трети лица единствено по решение на СД.

Отговорност и отчет

Чл. 32. (1) Членовете на СД отговарят солидарно за вредите, които са причинили виновно на дружеството.

(2) СД отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Изпълнителен директор

Чл. 33. (1) СД избира един или няколко изпълнителни членове (изпълнителен директор), измежду своите членове, на които възлага управлението и представянето на дружеството.

(2) Изпълнителните членове са длъжни да докладват незабавно на Председателя на СД за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

(3) Името на лицето (имената на лицата), областно(и) да представлява(т) дружеството, се вписва в ТР и се обнародва.

(4) Изпълнителният член/членове осъществява текущата дейност на дружеството и го представлява, в това число:

- а). Организира изпълнението на решенията на СД;
- б). Организира дейността на дружеството;
- в). Осъществява оперативното ръководство на дружеството;
- г). Осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;
- д). Съхранява и използва печата на дружеството;
- е). Представява дружеството и осъществява правата и задълженията, които са му възложени с нормативен акт или решения на СД.

(5) Председателят на СД сключва от името и за сметка на дружеството договор за управление с изпълнителните членове, в който се договарят конкретните права и задължения, възнаграждението и други условия.

ГЛАВА ПЕТА - ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Процедура по годишното приключване



Чл. 34. (1) По реда на чл. 245 от ТЗ СД съставя за изтеклата календарна година финансов отчет и доклад за дейността и ги предоставя на избрания от ОС одиторския специализирано одиторско предприятие.

(2) Годишният финансов отчет се проверява от избрания одитор, респ. специализирано одиторско предприятие относно спазването на изискванията на ЗСч и този Устав. Без проверка от одитора, респ. специализираното одиторско предприятие, годишният финансов отчет не може да се приеме от ОС.

(3) След постъпване на доклада на одитора, респ. специализираното одиторско предприятие, годишният финансов отчет, доклада за дейността и изготвяне на предложението за разпределение на печалбата, СД взема решение за свикване на редовно годишно ОС.

(4) Приетият от ОС годишен финансов отчет се представя в търговския регистър, като съобщение за това се обнародва в "Държавен вестник".

Разпределение на печалбата

Чл. 35. (1) На разпределение в края на всяка година подлежи печалбата след облагането ѝ с държавни и местни данъци и такси и след покриване евентуалните загуби от предходни години.

(2) Разпределението на печалбата се извършва по следния начин:

а) най-малко 10% от печалбата се отделя във фонд "Резервен";

б) останалата част от печалбата се разпределя между всички акционери според броя на притежаваните акции.

(3) По решение на ОС цялата или част от печалбата, подлежаща на разпределение, може да бъде заделена в определени целеви фондове на дружеството.

(4) ОС може да реши да увеличи капитала чрез превръщане на част от печалбата в капитал. Решението се взема в срок от три месеца след приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година с мнозинство 3/4 от капитала на дружеството.

(5) Решението за размера, реда и начина за изплащане на дивидентите се взема от ОС.

Фонд "Резервен"

Чл. 36. (1) Дружеството образува фонд "Резервен", който набира средства от следните източници:

а) определена от ОС част от печалбата, но не по-малко от 1/10 (една десета), докато средствата във фонда достигнат 1/10 (една десета) от капитала;

б) средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;

в) сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите.

г) други източници по решение на ОС.

(2) Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

а) покриване на годишната загуба;

б) покриване на загуби от предходната година;

в) когато средствата от фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 (една десета) от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

(3) За други задължителни парични фондове, предвидени в нормативен акт, ако такива бъдат образувани, и за дивиденти, могат да се отчисляват средства от печалбата на дружеството, само след като се заделят необходимите средства за фонд "Резервен".

ГЛАВА ШЕСТА - ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ

Преобразуване на дружеството

Чл. 37. Дружеството може да се влее в друго дружество, да се раздели, да отдели от себе си друго дружество, да участва в образуването на друго дружество чрез сливане

Ю.БОЕВА
К.ВАСИЛЕВА



или да се преобразува чрез промяна на правната форма по реда на глава шестнадесета от ТЗ.

Прекратяване на дружеството

Чл. 38. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на ОС;
- б) при обявяването му в несъстоятелност;
- в) по решение на съда, постановено по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели;
- г) когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капила; ако в срок от една година ОС не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на б.,в“;
- д) ако в продължение на шест месеца броят на членовете на СД на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, дружеството може да бъде прекратено по реда на б.,в“;
- е) в други предвидени от нормативен акт случаи на прекратяване.

Ликвидация

Чл. 39. (1) Освен случаите на обявяване в несъстоятелност, след прекратяване на дружеството се извършва ликвидация.

(2) Ликвидаторите на дружеството се определят с решението на ОС.

(3) Ликвидаторите съставят начален баланс и доклад за поясняването му, отразяващ състоянието на дружеството към датата на решението за прекратяване.

(4) В края на всяка година ликвидаторите съставят годишен баланс и доклад за дейността си и ги представят за приемане на ОС.

(5) След осребряването на имуществото и удовлетворяване на кредиторите, остатъкът се разпределя между акционерите, съразмерно на притежаваните от тях акции и съответно приетото от ОС разпределение.

ГЛАВА СЕДМА – ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 40. (1) Промени в действащите в Република България нормативни актове, които отменят или изменят повелителни разпоредби на настоящия Устав, автоматично обезсилват или заменят засегнатите разпоредби.

(2) При промени в действащите в Република България нормативни актове, на следващото редовно ОС се взема решение за изменение или допълнението на Устава. До вземането на това решение засегнатите разпоредби се тълкуват в съответствие на Конституцията и другите нормативни актове и общите принципи на настоящия Устав.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Този Устав е приет единодушно от всички присъствали акционери на Учредителното събрание на „ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА“ ЕАД, проведено на 07.08.2006 г., в Република България, град Варна и отразява всички промени до проведеното на 15.06.2007 г. общо събрание на акционерите на дружеството.

Ю.БОЕВА

К.ВАСИЛЕВА

