



ОБЩИНА ВАРНА

КОМИСИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

З-р З-чл. „Кобс“

07-01-2019

ДО
Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ОСИСД19000181ВН
Дата: 07.01.2019

Относно: „Годишен план за приватизация за 2019г.“ - проект

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,

В изпълнение на изискванията на чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), следва да бъде публикуван на сайта на Общински съвет – Варна (за предложения и становища от заинтересованите лица), проект за „Годишен план за приватизация за 2019 година“.

Приложение: съгласно текста

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КПСК:

(ПЕТКО БОЙНОВСКИ)



ОБЩИНА ВАРНА

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ 2019 г.

I. Цел.

Целта на Годишния план е да се определи политиката на община Варна по отношение преобразуване собствеността на стопански структури от общинския фонд чрез методите на приватизация. Органът по чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол приема конкретните решения за обектите и основанията по приватизационните процеси.

II. Основания и обхват.

Приватизационният процес се основава на специален закон – Закон за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК). Конкретният Годишен план се приема във връзка с чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и обхваща разработки относно:

- минималните приватизационни цели;
- очаквания размер на приходите от приватизация и начина на тяхното използване в съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
- разходите, свързани с дейността по приватизация.

Обхватът е функция на създадения на основание чл.6, ал.2 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол и решения на Общински съвет – Варна, създаващи и одобряващи Годишен план за приватизация за 2019г.

Информацията, съдържаща се в настоящия план няма окончателен характер. Крайното решение е на Общински съвет – Варна, който определя приходите и разходите в зависимост от потребностите и приоритетите на община Варна.

Настоящият план е разработен на база „Годишен план за приватизация за 2018г.“, приет с решение №1065-З(26)/31.01.2018г. на Общински съвет – Варна и е основа за „Годишен план за приватизация за 2020г.“

III. Разработка по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Годишният план за приватизация в община Варна обхваща следните общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества:

От реализиращи се сделки към 31.12.2018г.:

1. Нежилищен имот бул. „Христо Ботев“ №18, вх.5, ет.13 –
ателие №1 (АОС №252/08.09.1997г.)
2. Нежилищен имот бул. „Христо Ботев“ №18, вх.9, ет.13 –
ателие №3 (АОС №250/09.09.1997г.)
3. Нежилищен имот бул. „Христо Ботев“ №18, вх.9, ет.13 –
ателие №1 (АОС №255/09.09.1997г.)
4. Нежилищен имот бул. „Христо Ботев“ №18, вх.5, ет.13 –
ателие №3 (АОС №253/08.09.1997г.)
5. Нежилищен имот ул. „Кап. I-ви ранг Георги Купов“ №37 –
част от сграда (АОС №6683/29.12.2011г.)
6. Нежилищен имот ул. „Шейново“ №24 –
фурна и земя (АОС №7236/08.01.2013г.)
7. Нежилищен имот бул. „Съборни“ №44,
сграда и земя (АОС №1261/02.07.1999г.)
8. Нежилищен имот ул. „Славянска“ №1-3-5 –
помещения (АОС №7755/05.09.2014г.)
9. Нежилищен имот ул. „Чаталджа“ №49 –
помещение (кафе-клуб) (АОС №8191/19.03.2015г.)
10. Нежилищен имот ул. „Гоце Делчев“ №63 –
гараж №3 (АОС №9402/07.02.2017г.)
11. Нежилищен имот ул. „Гоце Делчев“ №63 –
гараж №5 (АОС №9401/07.02.2017г.)
12. Нежилищен имот ул. „Топола“ №36 –
гараж №2 (АОС №5947/30.11.2009г.)

IV. Обобщение.

Общ брой обекти, включени в Годишния план за приватизация: 12 (дванадесет).

Общата сума на очакваните приходи в плана е **2 415 772 лева**, включително и преходите остатъци към 31.12.2018г., които имат **ПРОГНОЗЕН** характер.

Общата сума на очакваните разходи с **ПРОГНОЗЕН** характер в Годишния план за приватизация е:

- по реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура – 91 % е в размер на **2 126 018 лева**, включително и преходен остатък към 31.12.2018г. Тези средства изцяло и алтернативно покриват разходната част по Годишния план за приватизация за 2019г. и ще се използват за инвестиционни цели, включително за придобиване на дълготрайни материални активи със социално предназначение и за погасяване на кредитите за незавършени обекти на строителството и не могат да се използват за текущи разходи.

- По реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за разходи, свързани с приватизационния процес и следприватизационния контрол – 9 % е в размер на **289 754 лева**, включително и преходен остатък към 31.12.2018г. Тези средства се разходват след решение на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол, както следва: за придобиване на дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи; за обяви в "Държавен вестник", в национални и в регионални ежедневници; за приватизационни оценки, анализи на правното състояние и информационни меморандуми на предвидените за приватизация обекти; за външни услуги; за издръжка; за представителни разходи; за допълнително стимулиране на членовете на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол – помощен орган на Общински съвет – Варна в приватизационния процес, съгласно чл.22.5 от Правилник за дейността на комисията за приватизация и следприватизационен контрол при община Варна; за възнаграждения по смисъла на чл.8, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, за такси.

Настоящият Годишен план за приватизация е разработен съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол и е приет с решение №.../.../.....2019г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №.....(....)/.....2019г. на Общински съвет – Варна.