



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**КМЕТ**

ОБЩИНА ВАРНА

Reg.№: РД19005149ВН

Дата: 19.03.2019

ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

21-03-2019

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

**Относно:** Предоставяне за безвъзмездно управление на имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Найден Геров“ № 31 на основание чл. 12, ал. 1 от ЗОС по реда на НРПУРОИ и в изпълнение на приетата от Общински съвет – Варна „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 година“

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Считано от 1 януари 2008 г., с влизането в сила на Закона за държавния бюджет на Република България за 2008 г., за всички училища в страната се въведе прилагането на системата на делегираните бюджети.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имотите-публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, включително имотите за здравни, културни, образователни, просветни и социални нужди, се предоставят безвъзмездно за управление след решение на общински съвет на съответните организации или юридически лица на бюджетна издръжка и се управляват от ръководителите и /или представляващите съответните звена.

Стр. 1 от 3

Недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Найден Геров“ № 31, представляващ ПИ 10135.2560.221 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и шестдесет.двеста двадесет и едно) с площ 5 095 (пет хиляди и деветдесет и пет) кв.ми сгради с идентификатори 10135.2560.221.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и шестдесет. двеста двадесет и едно.едно) със ЗП= 674 (шестстотин седемдесет и четири) кв.м и 10135.2560.221.2 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и шестдесет. двеста двадесет и едно.две) със ЗП= 220 (двеста и двадесет) кв.м не е предоставен на представляващия ОУ „Васил Друмев“.

Имотът е включен под № 16 от Раздел XII от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 г.

За имота има съставен АПОС 10063/22.02.2019 г, вписан в Службата по вписванията гр. Варна.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното решение:

#### РЕШЕНИЕ:

**I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.6, ал.4 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна, предоставя за безвъзмездно управление на ОУ „Васил Друмев“, представлявано от *Директор, недвижим имот – публична общинска собственост*, находящ се в гр. Варна, ул. „Найден Геров“ № 31, представляващ ПИ 10135.2560.221 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и шестдесет.двеста двадесет и едно) с площ 5 095 (пет хиляди и деветдесет и пет) кв.ми **сгради** с идентификатори **10135.2560.221.1** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и шестдесет. двеста двадесет и едно.едно) със **ЗП= 674** (шестстотин седемдесет и четири) кв.м, етажност: 3(три) етажа, предназначение: Сграда за образование и **10135.2560.221.2** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и шестдесет. двеста двадесет и едно.две), със **ЗП= 220** (двеста и двадесет) кв.м, етажност: 1(един) етаж, предназначение: Сграда за образование, предмет на АПОС № 10063/22.02.2019 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 4565/28.02.2019 г., Акт № 197, том XII, дело 2499/2019, за срок от **10 (десет) години**.**

**Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот се извършва от лицето, на което е предоставен за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на учебното заведение.**

Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление върху гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**Приложение:** Копия от:

1. АПОС № 10063/22.02.2019 г. и скици;

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна



Община Варна № К-012/16.03.19



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

966хр. 4488

Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 4565 78-07-2019 г.

Ак. № ИИТ том XII дело № 2499/199 г.


Имотна карта № \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.

Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*.....  
/подпис и печат/


Съгласно зап. №: *[Signature]* 24.02.2019 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ИВАН ПОРТНИХ  
/име и фамилия/



Вписване по ЗСЛВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
*[Signature]*  
/име и фамилия/



### АКТ № 10063


### ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: LI

Досие: 0063

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22-02-2019
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ОУ "ВАСИЛ ДРУМЕВ" 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2560.221 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин и шестдесет . двеста двадесет и едно/ с площ 5095 /пет хиляди деветдесет и пет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. ВАРНА, ул. "НАЙДЕН ГЕРОВ" №31, ПИ с идентификатор 10135.2560.221 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.2560.219, ПИ 10135.2560.262, ПИ 10135.2560.222, ПИ 10135.2560.220, ПИ 10135.2560.183
6. ДАЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	ЗЕМЯ: 329744.30 лв. /триста двадесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и четири лева и тридесет стотинки/ СГРАДИ: 2949494.50 лв. /два милиона деветстотин четиридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки/

*[Signature]*

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №2023/16.02.2001 г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b>	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b>	
АЛЕКСАНДЪР БОЯНОВ КУЛОВ - Старши експерт "Актуване и деактуване на ОС"	
 (ПОДПИС)	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b>	
Продължение към т.3 'Вид и описание на имота': 2. СГРАДА с идентификатор 10135.2560.221.1 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин и шестдесет . двеста двадесет и едно . едно/ със ЗП 674 /шестстотин седемдесет и четири/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 3 /три/ етажа; Год. на построяване - 1951 г. 3. СГРАДА с идентификатор 10135.2560.221.2 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин и шестдесет . двеста двадесет и едно . две/ със ЗП 220 /двеста и двадесет/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1951 г.	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-542983-02.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.2560.221

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

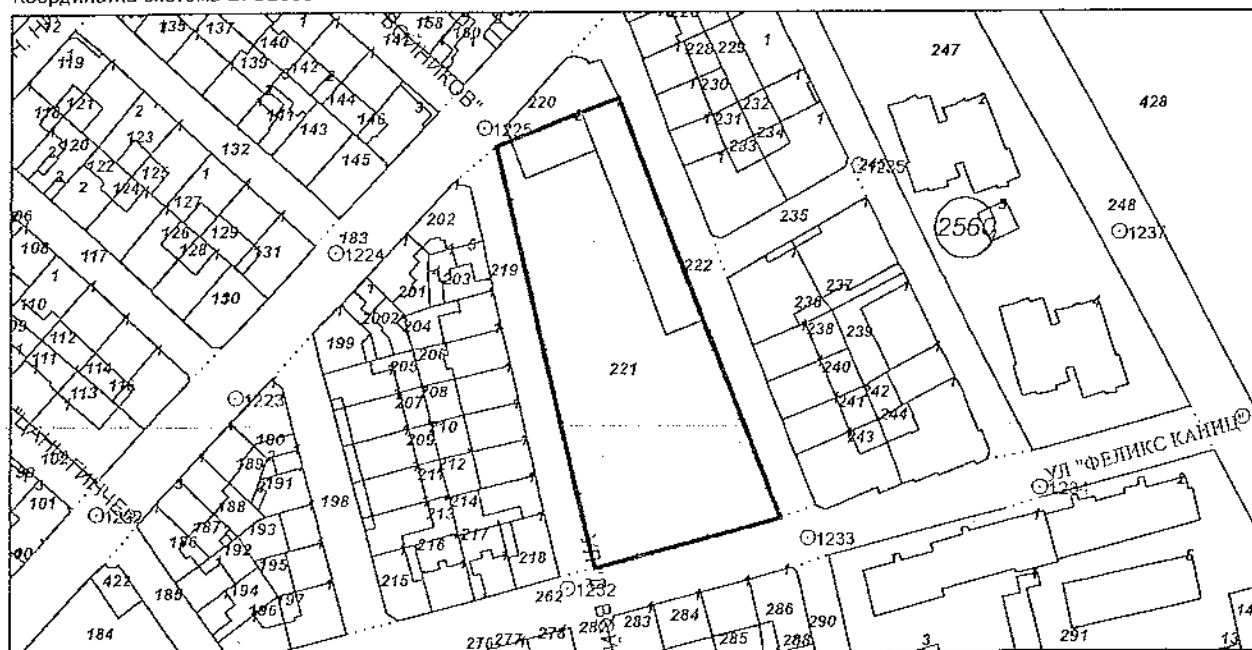
Адрес на поземления имот: гр. Варна, п.к. 9000, ул. НАЙДЕН ГЕРОВ № 31

Площ: 5095 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Координатна система БГС2005



M 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 774

Съседни: 10135.2560.219, 10135.2560.262, 10135.2560.222, 10135.2560.220, 10135.2560.183

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 2023 от 16.02.2001г., издаден от МРРБ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: АКТУВАНЕ

Скица № 15-542983-02.08.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-214735-12.06.2018 г.



/инж. Красимира Божкова/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-542990-02.08.2018 г.

с идентификатор 10135.2560.221.1

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Варна, п.к. 9000, ул. НАЙДЕН ГЕРОВ № 31

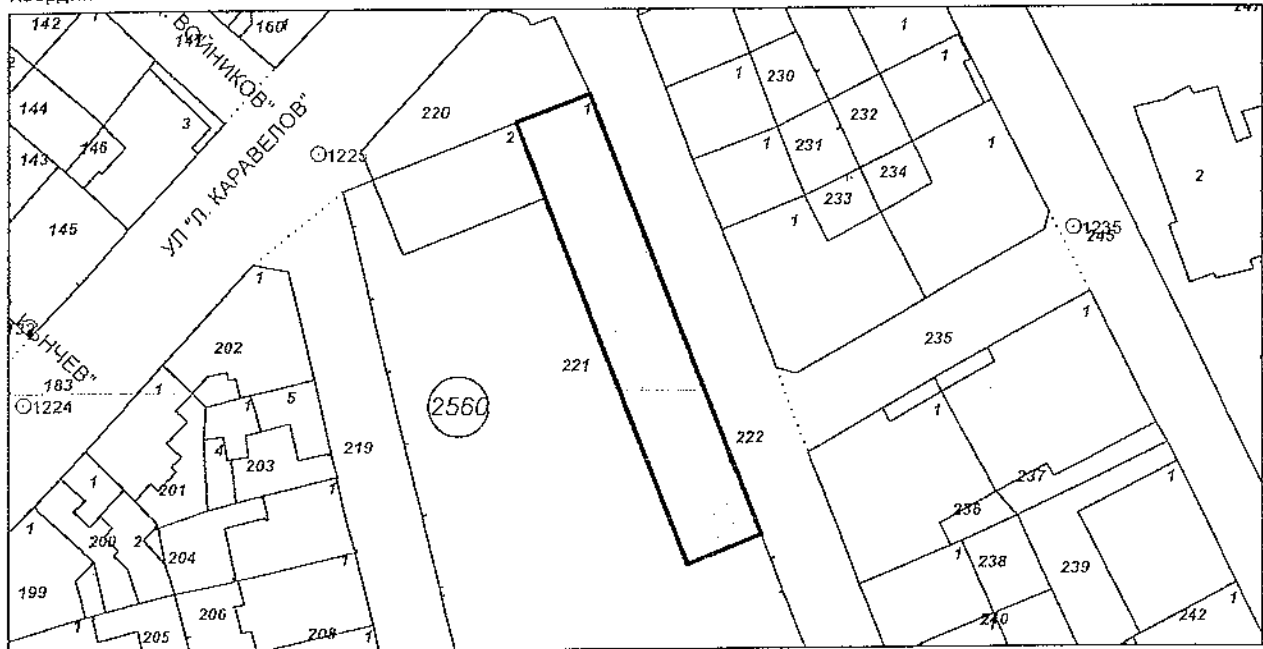
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2560.221

Застроена площ: 674 кв.м

Брой етажи: 3

Предназначение: Сграда за образование

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

площ 670 кв.м. от правото на собственост върху сградата

Акт за общинска собственост № 2023 от 16.02.2001г., издаден от МРРБ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: АКТУВАНЕ

Скица № 15-542990-02.08.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-214735-12.06.2018 г.



/инж. Красимира Божкова/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-542992-02.08.2018 г.

с идентификатор 10135.2560.221.2

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Варна, п.к. 9000, ул. НАЙДЕН ГЕРОВ № 31

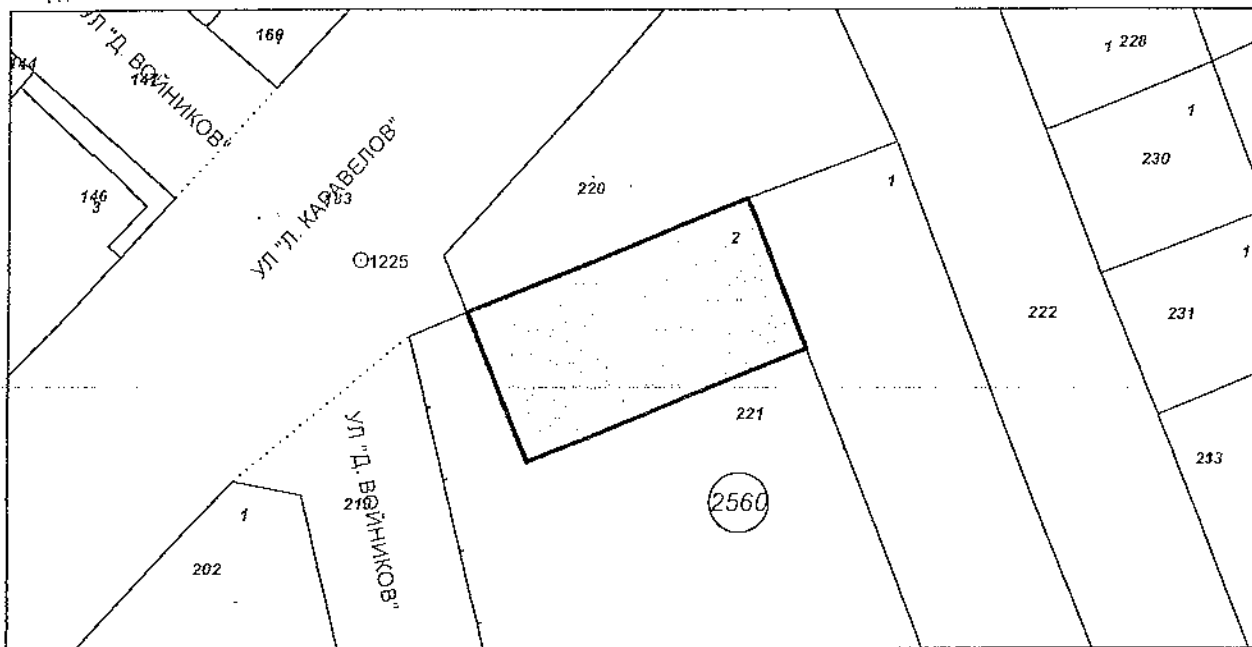
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2560.221

Застроена площ: 220 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Сграда за образование

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

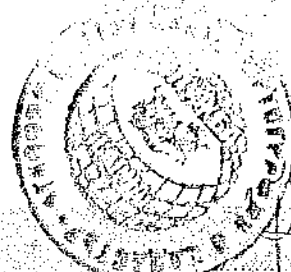
Акт за общинска собственост № 2023 от 16.02.2001г., издаден от МРРБ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: АКТУВАНЕ

Скица № 15-542992-02.08.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-214735-12.06.2018 г.



Инж. Красимира Божкова