

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПАРТНЬОРСТВО



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Директивата
към решението

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПАРТНЬОРСТВО

Днес,г., в гр. Варна между:

Община Варна със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" № 43, Булстат № 000093442, представлявана от Иван Николаев Портних, в качеството му на **кмет на Община Варна**, наричана по-долу **БЕНЕФИЦИЕНТ** или **ВОДЕЩ ПАРТНЬОР**, от една страна

и

1. Министерство на културата, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ №17, Булстат № 000695160, представлявано от Боил Банов - Министър на Културата

и

2. Театрално-музикален продуцентски център - Варна, със седалище и адрес на управление гр. Варна, пл. "Независимост" № 1, Булстат: 175932425, представляван от Даниела Стефанова Иванова - Димова, наричани по - долу **ПАРТНЬОРИ**, от друга страна

се сключи настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПАРТНЬОРСТВО**, наричано по-долу за краткост **СПОРАЗУМЕНИЕТО**, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

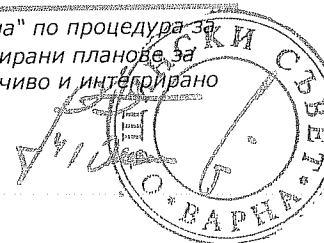
Чл. 1 (1) Настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ** урежда правата и задълженията на страните във връзка с подготовката, оценката, одобрението и изпълнението на Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ - Варна“ в рамките на Инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура“, Група дейности „Културна инфраструктура“ от Инвестиционната програма на Община Варна, одобрена за реализация със Споразумение № BG16RFOP001-1.040-0038-C01 по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) BG16RFOP001-1.040 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Инвестиционни програми“, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ (ПО1) на ОП „Региони в растеж“ 2014 – 2020, наричан по-долу **ПРОЕКТЪТ**, с който община Варна ще

1 Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВЪРНО С

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христова





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

кандидатства за предоставяне на финансиране (**комбинирано финансиране чрез БФП и финансов инструмент**), по процедура BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Варна“, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ в рамките на ПО1 на ОПРР 2014-2020.

(2) Настоящото споразумение се сключва с **Министерство на културата**, в качеството му на държавна институция, която упражнява правата на собственост от името на държавата върху обект **„Театрално-музикален продуцентски център – Варна – филиал“**, сграда с идентификатор **10135.1506.39.11**, находяща се в гр. Варна и с **Театрално-музикален продуцентски център – Варна**, на който имотът е предоставен за управление.

(3) Обектът **Театрално-музикален продуцентски център – Варна - филиал** с административен адрес гр. Варна, район Одесос, пл. „Независимост“ № 1. представляващ „Сграда за култура и изкуство“, който е предмет на интервенция по **ПРОЕКТА** е включен в Инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура“, Група дейности „Културна инфраструктура“ на Инвестиционната програма на Община Варна, одобрена за реализация със Споразумение с рег.№ BG16RFOP001-1.040-0038-C01, по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 год.

(4) **ПРОЕКТЪТ** има за цел да се подобрят условията за достъп до културен живот и допринеса за изпълнението на индикатор за резултат „Обществени или търговски сгради, построени или обновени в градските райони“ от Инвестиционната програма и съответства на ИПГВР на град Варна по Стратегическа цел 1: Варна – Притегателно място за живот, образование и туризъм: Утвърждаване на гр. Варна като привлекателно място за живот, международна културна и туристическа дестинация, Приоритет 2: „Подобряване достъпа до качествено обществено и административно обслужване“, Мярка 2.5. „Подобряване и изграждане на културна инфраструктура с градско значение“, както и на Приоритет 3: „Развитие на града като целогодишна и културна дестинация“, Мярка 3.1 „Развитие на културна и спортна инфраструктура, способстваща за утвърждаване на града като център на мащабни международни културни и спортни прояви“.

Чл. 2. (1) Целта на настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ** е ефективна и качествена подготовка, и последващо изпълнение на **ПРОЕКТА**, с който Община Варна

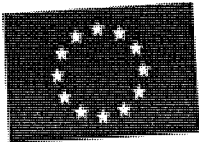
2

Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМГЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

кандидатства за финансиране по Процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Варна“, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, ПО1 на ОПРР 2014-2020, както и уреждане на административни, финансови и организационни взаимоотношения във връзка с финансирането на Проекта и по-специално ползването на финансов инструмент Фонд за градско развитие за северна България (ФГР Север).

(2) **ПРОЕКТАТ** е на индикативна стойност до 7 163 218 (седем милиона сто шестдесет и три хиляди двеста и осемнадесет) лева с включен невъзстановим ДДС, разходи за проектиране, надзор и строително-ремонтни дейности, публичност, управление и др. в т.ч. индикативна стойност на финансовия инструмент до 1 432 000 (един милион четиристотин тридесет и две хиляди) лева.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл.3 (1) Настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ** влиза в сила от датата на неговото подписване от страните по него и се сключва със срок до пълното погасяване на задълженията по Договора за кредит с Финансовия посредник - „Регионален фонд за градско развитие“ АД (РФГР) и съфинансиращата банка, удостоверено с потвърждение за заличаване на залога в ЦРОЗ, учреден от Община Врана.

(2) В срока по ал. 1, **ПАРТНЬОРИТЕ** по проекта Министерство на културата и „Театрално-музикален продуцентски център – Варна“ изпълняват задълженията за осигуряване устойчивост на проекта и по-специално тези, посочени в т. 13.21 – 13.23, и на ключовите допускания по проекта, включени в одобрения бизнес план и искането за финансиране (които са за период минимум равен на периода на кредитиране от ФГР).

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПОДГОТОВКАТА, ОЦЕНКАТА И ОДОБРЕНИЕТО НА ПРОЕКТА


Чл.4 (1) С оглед пълното и точното изпълнение на **СПОРАЗУМЕНИЕТО**, страните се съгласяват да предприемат всички необходими действия, свързани с подготовката, оценката, и одобрението на **ПРОЕКТА**, съответно:

1. определянето на дейностите, попадащи в обхвата на **ПРОЕКТА**;

3 Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ВАРНА





2. осигуряването на изходна информация и данни за подготовката на **ПРОЕКТА**;
3. подготовката на всички необходими документи, представляващи част от **ПРОЕКТА**, съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 на ОПРР описани в списък Приложение № 1 към Споразумението, както и всякакви други документи, които могат да бъдат изискани от МЗ/УО в хода на кандидатстване или произтичат от последващи изменения в Насоките за кандидатстване, както и всички необходими документи, съгласно инвестиционна политика на РФГР като финансов посредник, управляващ ФГР Север, който е натоварен с оценка на **ПРОЕКТА** и структуриране на неговото финансиране.
4. съгласуване, на документи, представляващи част от **ПРОЕКТА**;
5. участие със свои представители с подходяща квалификация и опит в предварителни консултации и обсъждания, преди подаване на проектното предложение;
6. комплектоването на **ПРОЕКТА**;
7. представянето на **ПРОЕКТА** пред РФГР - финансов посредник, управляващ ФГР Север и Междинното звено (МЗ) за оценка на проекти по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, в рамките на приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОПРР 2014-2020;
8. представяне на Пакет с проектното предложение включващо изискващата се информация, документи и попълнени образци от документацията за кандидатстване, съгласно публикуваните изисквания на Финансовия посредник;
9. осигуряване на допълнителни данни, документи и разяснения в хода на оценката на **ПРОЕКТА**;
10. осигуряването на необходимата документация във връзка със сключването на договор за безвъзмездна финансова помощ между Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 – Главна дирекция "Стратегическо планиране и програми за регионално развитие" и Община Варна и Договор за

4 Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМГЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВАРНА С ОБЩИНА

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христова





кредит между РФГР - финансов посредник, управляващ ФГР Север, съфинансираща банка и Община Варна, в случай, че **ПРОЕКТЪТ** бъде одобрен за финансиране.

(2) Страните по **СПОРАЗУМЕНИЕТО** са обвързани с одобрения за финансиране **ПРОЕКТ**, включително становището на РФГР – финансов посредник, управляващ ФГР Север относно одобрената структура на финансиране на проекта.

(3) С оглед пълно и точно изпълнение на **СПОРАЗУМЕНИЕТО**, страните се съгласяват да предприемат всички необходими действия, свързани с изпълнението на **ПРОЕКТА**, в случай че същият бъде одобрен за финансиране. Правата и задълженията на страните във връзка с изпълнението на **ПРОЕКТА** са уредени в раздели IV и V от настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ**.

РАЗДЕЛ IV

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР

Чл. 5. ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР има право:

5.1. Да определи дейностите, попадащи в обхвата на **ПРОЕКТА**;

5.2. Да изисква от **ПАРТНЬОРИТЕ** необходимата подкрепа и съдействие при определянето на дейностите, попадащи в обхвата на **ПРОЕКТА**;

5.3. Да изисква от **ПАРТНЬОРИТЕ** информацията, данните и документите, необходими за подготовката на **ПРОЕКТА**;

5.4. Да изисква от **ПАРТНЬОРИТЕ** да участват в подготовката на всички документи, представляващи част от **ПРОЕКТА**, съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 на ОПРР описани в списък Приложение №1 към Споразумението и такива изисквани от РФГР - финансов посредник, управляващ ФГР Север, съгласно обичайната му практика и инвестиционна стратегия, както и всякакви други документи, които могат да бъдат изискани от МЗ/УО в хода на кандидатстване или произтичат от последващи изменения в Насоките за кандидатстване;

5.5. Да изисква от **ПАРТНЬОРИТЕ** да съгласуват идейните проекти, работните проекти и други документи, представляващи част от **ПРОЕКТА**, както и да представят експертни становища във връзка с тези документи;

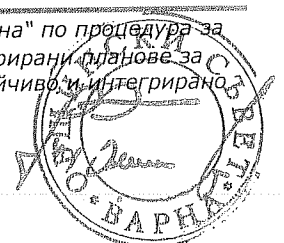
5

Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВАРНА ОБЩИНА

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христова





5.6. Да изисква от **ПАРТНЬОРИТЕ** да съдействат при съгласуване на Работните проекти със съответните експлоатационни дружества;

5.7. Да изисква от **ПАРТНЬОРИТЕ** да представят документите, представляващи част от **ПРОЕКТА**, които съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 на ОПРР описани в списък Приложение №1 към Споразумението, както и всякакви други документи, които могат да бъдат изискани от РФГР - финансов посредник, управляващ ФГР Север и от УО в хода на кандидатстване или произтичат от последващи изменения в Насоките за кандидатстване;

5.8. Да изисква от **ПАРТНЬОРИТЕ** осигуряването на допълнителни данни, документи и разяснения от тяхната компетентност, в случай на необходимост, в хода на предварителните консултации и при оценката на **ПРОЕКТА**;

5.9. Да изисква от **ПАРТНЬОРИТЕ** осигуряването на необходимата документация от тяхната компетентност във връзка със сключването на договор за финансиране между Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР) – Главна дирекция "Стратегическо планиране и програми за регионално развитие" и Община Варна, както и за целите на одобряване на финансирането от страна на РФГР – финансов посредник, управляващ ФГР Север, сключването и изпълнението на договора за кредит, както и изпълнението на бизнес плана в случай, че **ПРОЕКТЪТ** бъде одобрен за финансиране;

5.10. В качеството си на Бенефициент да сключи Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за финансиране на **ПРОЕКТА** по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващия орган на ОПРР – Главна дирекция "Стратегическо планиране и програми за регионално развитие". В качеството си на Краен получател, да подпише договор за кредит с РФГР - финансовия посредник управляващ ФГР Север и съфинансиращата банка;

5.11. Да изисква от **ПАРТНЬОРИТЕ**, да определят свой/свои представител/и за участие в работните срещи на Екипа за управление на проекта с изпълнителите на дейностите по проекта, експлоатационните дружества, организации и институции и

6 Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВЯРНО С
ОБЩИНА ВАРНА

д. Христов





всички заинтересовани страни имащи отношение към подготовката и изпълнението на проекта, съгласно предвиденото в договора за безвъзмездна финансова помощ и настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ**;

5.12. Да изисква от **ПАРТНЬОРИТЕ** предоставяне на информация и документи в рамките на тяхната компетентност, свързани с изпълнението на одобрения за финансиране **ПРОЕКТ** и с изпълнението на задълженията на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**, произтичащи от договора за безвъзмездна финансова помощ и договора за кредит;

5.13. Да изисква от **ПАРТНЬОРИТЕ** предоставяне на информация и документи във връзка с извършването на проверки на място на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** от страна на Междинното звено, Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020, РФГР – финансов посредник, управляващ ФГР Север, Фонд мениджър на финансови инструменти в България ЕАД (ФМФИБ), Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС), и други национални одитни и контролни органи;

5.14. Да следи за стриктното спазване от страна на **ПАРТНЬОРИТЕ** на всички техни задължения във връзка с изпълнението на **ПРОЕКТА** и настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ**.

5.15. Да изисква от **ПАРТНЬОРИТЕ** да изпълняват задълженията си съгласно посоченото в ДБФП, договора за кредит, одобрения бизнес план, искането за финансиране и настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ** като определя срок за това.

Чл. 6. ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР е длъжен:

6.1. Да организира подготовката на **ПРОЕКТА**, съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 на ОПРР и Указанията на УО на ОПРР;

6.3. Да проведе предварителни консултации с УО на ОПРР 2014 – 2020 г. при необходимост и с РФГР – финансовия посредник, управляващ ФГР Север;

6.4. Да осъществи комплектоването на **ПРОЕКТА**, при спазване на изискванията на Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 на ОПРР и Указанията на УО на ОПРР;

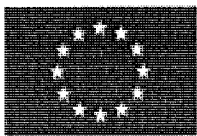
7 Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВАРНА С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христов





6.5. Да подаде Искане за финансиране и бизнес план пред РФГР – финансов посредник, управляващ ФГР Север за оценка на проекта и изготвяне на становище относно структурата на финансирането на проекта и необходимия размер на БФП;

6.6. Да подпише договор за кредит с РФГР съфинансиращата банка като предостави копие от същия на **ПАРТНЬОРИТЕ**.

6.7. Да подаде **ПРОЕКТА** за оценка чрез Модула за електронни услуги на Информационната система за управление и наблюдение – ИСУН 2020 за оценка от МЗ;

6.8. Да осигури и представи на МЗ и/или УО, при необходимост, всякакви допълнителни данни, документи и разяснения в хода на оценката на **ПРОЕКТА**;

6.9. Да уведоми **ПАРТНЬОРИТЕ** за датата на сключване на договора за безвъзмездна финансова помощ, в случай че **ПРОЕКТЪТ** бъде одобрен за финансиране.

Чл. 7. (1) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР изпълнява дейностите, включени в одобрения за финансиране **ПРОЕКТ**, съгласно предвиденото в договора за безвъзмездна финансова помощ и договора за кредит.

(2) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР е длъжен да уведоми **ПАРТНЬОРИТЕ** за всички задължения, свързани с изпълнението на **ПРОЕКТА**, произтичащи от договора за безвъзмездна финансова помощ и договора за кредит, които имат отношение към изпълнението на настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ** и да им предостави копие от сключения договор.

(3) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР е длъжен да предоставя на **ПАРТНЬОРИТЕ** необходимата информация за напредъка по изпълнението на проекта, която има отношение към изпълнението на настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ**.

(4) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР е длъжен да определи Екип за управление на проекта.

Чл. 8. (1) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР осъществява комуникацията с МЗ и/или УО на ОПРР, както и с „Регионален фонд за градско развитие“ АД управляващ ФГР Север във връзка с подготовката и изпълнението на **ПРОЕКТА**.

(2) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР информира **ПАРТНЬОРИТЕ** за всяко обстоятелство, което би могло да доведе до спиране или удължаване на срока за изпълнение на договора за безвъзмездна финансова помощ и договора за кредит.

8

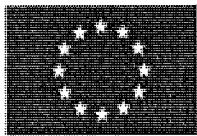
Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христов





(3) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР информира **ПАРТНЬОРИТЕ** за всяко предстоящо изменение на договора за безвъзмездна финансова помощ, което би могло да окаже въздействие върху правата и задълженията на **ПАРТНЬОРИТЕ**, произтичащи от настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ**.

Чл. 9 ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР се задължава, след надлежно уведомяване от страна на **ПАРТНЬОРИТЕ** да уведомява Кредиторите - Регионалния фонд за градско развитие АД и банката за всяка промяна в управлението на ТМПЦ.

Чл.10 ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР се задължава да изплаща всички разходи по обслужване на кредита, съгласно условията на Договора за кредит.

Чл.11 След приключване изпълнението на Проекта и издадена Заповед на кмета на Общината, **ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР** се задължава да прехвърли подобренията на активите резултат от реализирания проект, като капиталов трансфер в натура което ще се удостовери с Приемно-предавателен протокол, подписан между **ПАРТНЬОРИТЕ**.

Раздел V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПАРТНЬОРИТЕ

Чл. 12. ПАРТНЬОРИТЕ имат право:

12.1. Да се запознаят предварително с всички документи, съставляващи част от **ПРОЕКТА** и да представят коментари и забележки по тях, в рамките на тяхната компетентност преди официалното им съгласуване;

12.2. Да предоставят цялата необходима информация, която е в техните компетенции при подготовката на бизнес плана в т.ч. финансовия анализ и искането за финансиране;

12.3. Да изискват при необходимост от **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** предоставянето за съгласуване на документи, представляващи част от **ПРОЕКТА**;

12.4. Да бъдат уведомени за датата на сключване на договора за безвъзмездна финансова помощ и договора за кредит, в случай че **ПРОЕКЪТ** бъде одобрен за финансиране по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.;

12.5. Да получат копие от одобрения за финансиране **ПРОЕКТ**, след сключването на договор за безвъзмездна финансова помощ, както и копие на договора за кредит;

9 Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВЪРНО С ОБЩИНАТА
ОБЩИНА ВАРНА

И. Христова





12.6. Да бъдат информирани от **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** за всяко обстоятелство, което би могло да доведе до спиране или удължаване на срока за изпълнение на договора за безвъзмездна финансова помощ;

12.7. Да бъдат информирани от **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** за всяко предстоящо изменение на договора за безвъзмездна финансова помощ, което би могло да окаже въздействие върху правата и задълженията на **ПАРТНЬОРИТЕ**, произтичащи от настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ**.

12.8. След приключване на проекта и издаване на Заповед на кмета на Общината, да получат активите резултат от реализирания проект, като капиталов трансфер в натура, което ще се удостовери с Приемно-предавателен протокол, подписан между **ПАРТНЬОРИТЕ**.

Чл. 13. ПАРТНЬОРИТЕ се задължават:

13.1. Да оказват необходимата подкрепа и съдействие на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** при определянето на дейностите, попадащи в обхвата на **ПРОЕКТА**;

13.2. Да предоставят на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** информацията, данните и документите, необходими за подготовката на **ПРОЕКТА**, които са налични при тях, както и да предприемат всички необходими действия в рамките на своята компетентност по тяхното осигуряване;

13.3. Да представят на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** точни и достоверни данни необходими за **ПРОЕКТА**, както и за изготвяне на бизнес плана в т.ч. финансовия анализ и искането за финансиране;

13.4. Да участват, съобразно своята компетентност, в подготовката на документите, представляващи част от **ПРОЕКТА**, съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 на ОПРР и Указанията на УО на ОПРР;

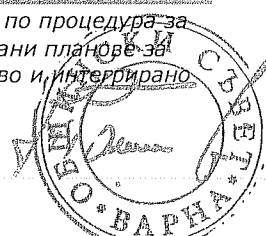
13.5. Да съгласуват документи, представляващи част от **ПРОЕКТА**, съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 на ОПРР и Указанията на УО на ОПРР;

10 Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВЯРНО С ОФИЦИАЛЕН

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христова





13.6. Да представят документите, представляващи част от **ПРОЕКТА**, които съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 на ОПРР и Указанията на УО на ОПРР се изготвят от **ПАРТНЬОРИТЕ**;

13.7. Да подпишат и предоставят на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**:

- Декларация, че проектът не е финансиран от други източници с публични средства (Приложение В1);
- Декларация, че партньора и овластените да го представляват лица не са свързани лица с ръководителя на УО и не попадат в случаите по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване или установяване на конфликт на интереси (Приложение В3);
- Декларация на Министерство на културата, с която се гарантира, че за предложения проект е осигурена неговата устойчивост и че съответната културна институция няма да бъде закрыта за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента;
- Декларация от ръководството на съответната културна институция, обект на интервенция, че е съгласно с предложения проект, вкл. и с конкретното проектно решение, както и че ще съдейства за реализиране на проекта в съответствие със своите задължения и компетенции, вкл. и по отношение на гарантиране на устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта;
- Декларация за проектна готовност за проекти по група дейности „Културна инфраструктура“;
- Декларация, че 80% от пространствения капацитет на сградата/ите се ползва/т за културни цели (Приложение В9);
- Декларация за валиден Енергиен сертификат на сградата;
- Други декларации и приложими документи изисквани от **ПАРТНЬОРИТЕ**, съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 на ОПРР, Указанията на УО на ОПРР и условията на Договора за кредит с финансовия посредник;

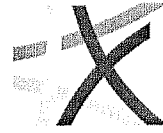
11 Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМГЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христова





13.8. След получаване на уведомление от **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**, да осигурят свой представител/представители с подходяща квалификация и опит, който/ които да бъде/ат контактнo/и лице/а, да отговаря/т за обмена и предоставяне на информация и да участва/т и организира/т при необходимост срещи и консултации;

13.9. Да осигурят на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** при поискване допълнителни данни, документи и разяснения от тяхната компетентност, необходими при провеждането на предварителните консултации и при оценката на **ПРОЕКТА**;

13.10. Да предоставят на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** необходимата документация от тяхната компетентност във връзка със сключването на договор за безвъзмездна финансова помощ между Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващия орган на ОПРР – Главна дирекция Главна дирекция "Стратегическо планиране и програми за регионално развитие" и Община Варна и Договора за кредит между РФГР, съфинансираща банка и Община Варна, в случай, че **ПРОЕКТЪТ** бъде одобрен за финансиране.

13.11. Да участват в дейностите по изпълнението на **ПРОЕКТА**, като:

13.11.1. Определят свой представител/представители за участие в работните срещи на Екипа за управление на проекта с изпълнителите на дейностите по проекта, експлоатационните дружества, организации и институции и всички заинтересовани страни имащи отношение към подготовката и изпълнението на проекта, съгласно предвиденото в договора за безвъзмездна финансова помощ, договора за кредит и настоящото Споразумение;

13.11.2. Участват в изпълнението на **ПРОЕКТА** и в частност при съгласуването на отделните части;

13.11.3. Да оказват съдействие на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** при изпълнението на задълженията, произтичащи от договора за безвъзмездна финансова помощ и договора за кредит;

13.11.4. Да осигуряват достъп до управляваните и ползвани от тях сгради или части на сгради и да създадат организация за изпълнение на строително-ремонтните работи, при съблюдаване на сроковете и графика за изпълнение на договорите за възлагане на обществените поръчки, Договора за БФП и Договора за кредит;

13.11.5. Да подпомагат **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** при извършването на документални проверки и проверки на място на изпълнителите по договори за обществени поръчки;

12 Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВАРНА С ОФИЦИАЛА

ОБЩИНА ВАРНА

л. Христова





13.11.6. Да подпомагат **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** при подготовката на искания за средства, справки и доклади за напредък, като му предоставят необходимите документи и информация;

13.11.7. Да докладват на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** във връзка със съмнения за нередности и измами, в съответствие с изискванията на договора за безвъзмездна финансова помощ и договора за кредит;

13.11.8. Да предоставят на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** при поискване информация и документи във връзка с извършването на проверки на място на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** от страна на МЗ, Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020, Финансовия посредник, ФМФИБ, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи;

13.12. Да предоставят достъп до съхраняваната от тях документация, свързана с подготовката и изпълнението на **ПРОЕКТА** при извършването на проверки на място от страна на МЗ, Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020, Финансовия посредник, ФМФИБ, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи.

13.13. Да съхраняват, осигуряват и предоставят при поискване от УО на ОПРР, РФГР, ФМФИБ, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи всички документи за проекта, за период от три години, считано от 31 декември след предаване към Европейската комисия на окончателните документи по приключването на ОПРР 2014-2020 г. Този срок се прекъсва в случай на съдебни процедури или по надлежно обосновано искане от страна на Европейската комисия.

13.14. Да изпълняват мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място и одити по време на изпълнението на **ПРОЕКТА**, ако се отнасят до управляваната от тях сграда/и или част/и от сградата или извършвани от тях дейности.

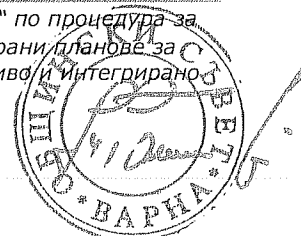
13

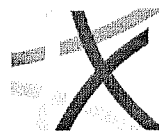
Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВАРНА С ОБЩИНА

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христов





13.15. Да уведомяват своевременно **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** за всяко обстоятелство, което би могло да доведе до забавено изпълнение или до неизпълнение на дейности, включени в одобрения за финансиране **ПРОЕКТ** в т.ч. представения бизнес план и искане за финансиране.

13.16. Да съхраняват наличната при тях документация, свързана с подготовката и изпълнението на одобрения за финансиране **ПРОЕКТ**, по реда, условията и в сроковете, предвидени в договора за безвъзмездна финансова помощ и Договора за кредит.

13.17. Да спазва изискванията посочени в Единния наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г. При публични изяви и интервюта, свързани с проекта, във всички изказвания и изявления, **ПАРТНЬОРИТЕ** са длъжни да подчертават ролята на Европейския съюз за осъществяването на проекта чрез ОПРР 2014-2020 г.

13.18. Да спазват стриктно изискванията на УО при изпълнение на проекта, както и в периода на устойчивост на проекта, както и да изпълнява условията и изискванията, произтичащи от правилата за държавни помощи, в това число ограничения за управление и ползване на сградата, ако са уговорени такива.

13.19. Да ползват сградата/ите, предмет на интервенция по **ПРОЕКТА** по предназначение;

13.20. Да събират, съхраняват и предоставят данни и информация на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** и/или РФГР и съфинансиращата **банката**, във връзка с изпълнение на Индикаторите, заложен в проекта, както и във връзка с изпълнението на задълженията в Договора за кредит;

13.21. Да гарантират устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта на интервенция в периода по чл.3, ал.1 или в периода от време, определен в правилата за държавна помощ /ако е приложимо/.

В тази връзка, **ПАРТНЬОРИТЕ** имат задължението:

- Да не променят собствеността или владението на обектите на инвестиция по проекта, с което се дава на дадено търговско дружество или публично-правна организация неправомерно преимущество;

14

Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВАРНА С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христова

И





- Да не извършват значителна промяна, която засяга естеството, предназначението, целите или условията на изпълнение и която би довела до подкопаване на нейните първоначални цели;
- Да поддържат в добро експлоатационно състояние обекта/ите на интервенция;
- Да използват резултатите от изпълнението на дейностите по предназначение.

13.22. В случай на неспазване на задълженията по т.13.21. в резултат, на което УО на ОПРР наложи финансова корекция/и, тя следва да се поеме от **ПАРТНЬОРИТЕ**.

13.23. При поискване от страна на УО на ОПРР и/или РФГР , **ПАРТНЬОРИТЕ** следва да докажат чрез представяне на всички налични документи и други доказателствени средства, че не са налице обстоятелствата по т.13.21.

13.24. Да уведомяват **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** за всяка промяна в управлението на ТМПЦ-Варна, за която той е задължен да уведомява РФГР - финансов посредник, управляващ ФГР Север.

13.25. Да определят със Заповед свой представител/представители, който/които да бъдат включени в екип, който ще подава необходимата информация във връзка с усвояването, на кредита, отчетността и всякаква друга информация и задължение, което имат **ПАРТНЬОРИТЕ** по проекта към РФГР и съфинансиращата банка по време на целия срок на кредита.

13.26. Да предоставят за нуждите на финансов инструмент „Фонд за градско развитие Север“: Отчет за касовото изпълнение на бюджета на ТМПЦ-Варна с отделна отчетност за сграда филиал, брой зрители, брой и вид представления, както и информация, касаеща експлоатацията на търговските обекти, намиращи се във филиала на ТМПЦ-Варна за всяка година от срока на Кредита.

13.27. Да поддържа за своя сметка за срока на кредита застрахователна полица – застраховка имущество на сградния фонд по Проекта, покриваща всички присъщи рискове, като предоставя копие на полиците на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**.

13.28. **Театрално-музикален продуцентски център – Варна** се задължава след реализиране на ПРОЕКТА за срока на договора за кредит, да предоставя ежемесечно за безвъзмездно ползване за мероприятия на Община Варна до два пъти

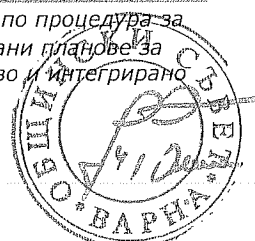
15

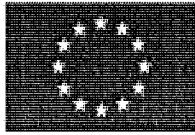
Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВАРНО С БРИТИНАЛА

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христова





залата, която е ремонтирана и модернизирана в рамките на проекта и да предоставя ежемесечно безвъзмездно билети за до 20 /двадесет/ представления до 14 /четиринадесет/ зрителски места.

13.28.1. С цел подпомагане изпълнението на социалната политика на Община Варна и създаване на условия за равен достъп до сценично изкуство, билетите ще се предоставят на различни социални групи, като със Заповед на Кмета ще се определи начина за тяхното получаване, предоставяне и отчитане.

13.29. Да оказват необходимата подкрепа и съдействие на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** за усвояване на средствата по кредита в срок.

VI. ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ. ИЗВЪРШВАНЕ НА РАЗХОДИ

Чл. 14. (1) Обществените поръчки, необходими за възлагане на дейностите по изпълнение на проекта се възлагат съвместно от всички възложители - **ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР** и **ПАРТНЬОРИТЕ**, в рамките на съвместни процедури, при стриктно спазването на Закона за обществените поръчки. Преди откриване на процедурите по реда на ЗОП, задължително се иска становището на **ПАРТНЬОРИТЕ**, относно избора на процедура.

(2) За целите на оперативното управление на процеса по възлагане на обществените поръчки, страните по настоящото споразумение се съгласяват, че Решенията за откриване и провеждане на процедурите и възлагане на обществените поръчки, сключването на договора за възлагане и всички други правни и фактически действия се осъществяват от името на всички Възложители, за сметка на Водещия партньор.

(3) ПАРТНЬОРИТЕ се съгласяват и упълномощават Водещият партньор да:

- открива процедурите за възлагане на обществените поръчки от името всички Възложители, включително тези, необходими и предшестващи подаването на проектното предложение (ако е приложимо);
- до подписва всички Решения от името на възложителите;
- да извършва всички фактически и правни действия от името на възложителите и да издава всички актове в тази връзка;
- да подписва и води кореспонденция с участниците и кандидатите в процедурите;

16 Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ВАРНА

д. Христова





- да издава решение за избор на изпълнители и да сключва договорите за възлагане на обществените поръчки от името на възложителите;
- да извършва плащания при условията и по реда на сключените договори като от свое име и от името на **ПАРТНЬОРИТЕ** (ако е приложимо).

(4) Независимо от упълномощаването по предходната алинея всеки от възложителите отговаря за изпълнението на задълженията си по закона, независимо, че единият от възложителите изпълнява техническите дейности по провеждането на процедурата, като представлява едновременно себе си и другите възложители. При налагане на финансови корекции, в случай на установени при последващ контрол нарушения, всеки от **ПАРТНЬОРИТЕ** отговаря за нарушенията, които той или негови длъжностни лица са извършили със свое действие или бездействие.

(5) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР се задължава да изиска от изпълнителя на СМР да поддържа застраховка по чл. 173, ал.1 и 2 от ЗУТ със срок до издаването на разрешението за ползване на Строежа.

РАЗДЕЛ VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 15. Настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ** се прекратява:

1. в случай че **ПРОЕКТЪТ**, предмет на **СПОРАЗУМЕНИЕТО** не бъде одобрен за финансиране;
2. с изтичането на срока на настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ**;
3. в случай, че договорът за безвъзмездна финансова помощ и/или договора за кредит за **ПРОЕКТА** бъде прекратен;
4. с изпълнението на **ПРОЕКТА**, с изключение на тази част от Споразумението, което предвижда задължения в рамките на периода на устойчивост на проекта;
5. при настъпване на събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по **СПОРАЗУМЕНИЕТО**, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на **СПОРАЗУМЕНИЕТО** като цяло.

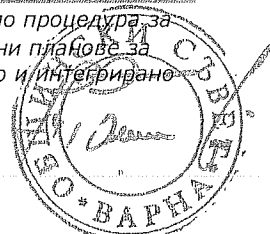
17

Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВАРНА С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христова





РАЗДЕЛ VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. (1) Страните по **СПОРАЗУМЕНИЕТО** се задължават да не разпространяват информация, получена във връзка с неговото изпълнение.

(2) Предходната алинея не се прилага, когато информация и документи, свързани с изпълнението на **СПОРАЗУМЕНИЕТО** са изискани от Управляващия орган, Сертифициращия орган, Одитиращия орган, европейски и национални контролни и одитиращи органи и представители на Европейската комисия, както и когато до същите е предоставен достъп при извършване на проверки на място и одити.

Чл. 17. (1) Всички съобщения, уведомления и др. подобни, както и цялата кореспонденция между страните се извършва в писмена форма.

(2) Страните приемат кореспонденцията помежду им да бъде водена на следните адреси:

ЗА ВОДЕЩ ПАРТНЬОР:

Община....., гр....., бул. „.....“ №

Телефон:

ЗА ПАРТНЬОРИТЕ:

1. Министерство на културата

....., гр....., ул. „.....“ №

Телефон:, Факс:, e-mail:.....

2. Театрално-музикален продуцентски център – Варна

.....", гр., ул. „.....“ №,

Телефон:, Факс:, e-mail:.....

(3) В случай, че някоя от страните промени адресите и телефони за кореспонденция, уведомяване и/или известяване, посочени по-горе в договора, тя е длъжна да уведоми писмено другите страни най-късно до 3 (три) дни след промяната.

(4) Изпратените на посочения адрес съобщения се считат за надлежно изпратени и приети по смисъла на **СПОРАЗУМЕНИЕТО**, ако страната – получател към момента на изпращането не е била уведомила насрещната страна за промяната на адреса си.





Чл. 18. (1) Настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ** може да бъде изменено и/или допълвано само по взаимно съгласие на страните по него, изразено в писмена форма и след предварително съгласуване с Договарящия орган и финансовия посредник /ако това се изисква/.

(2) При постъпило мотивирано искане от Договарящия орган или финансовия посредник до **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**, последният предприема всички необходими действия по привеждане на **СПОРАЗУМЕНИЕТО** в съответствие с предложените изменения.

Чл. 19. Всички спорове между страните, възникнали във връзка с влизането в сила, действието и изпълнението на настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ** ще се решават в дух на добра воля чрез преговори между страните.

Чл. 20. В случай че някоя от клаузите на **СПОРАЗУМЕНИЕТО** бъде обявена за нищожна, невалидна или неприложима изцяло или отчасти, по силата на законова разпоредба или нормативен, административен или съдебен акт, тази клауза няма да се прилага, без това да засяга приложимостта на останалата част от **СПОРАЗУМЕНИЕТО**.

Чл. 21. Настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ** влиза в сила от датата на неговото подписване.

Настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ** се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра – два за **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**, по един за **ПАРТНЬОРИТЕ**, един за Договарящия орган и един за досието на проекта.

- **Приложение № 1:** Степен на проектна готовност;
- **Приложение № 2:** Насоки за кандидатстване по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2014-2020 год.;
- **Приложение № 3:** Приложение Л1 /към Насоките за кандидатстване/ - Кандидатстване с инвестиционна програма и проектни предложения по процедура „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“;
- **Приложение № 4:** Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г.

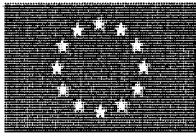
19 Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМГЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христова





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- **Приложение № 5:** Решение № от Протокол № на Общински съвет-Варна за поемане на дълг.

ЗА ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР:

ЗА ПАРТНЬОРИТЕ:

1. _____

2. _____

20

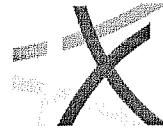
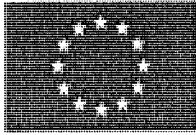
Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христова





Приложение № 1

СТЕПЕН НА ПРОЕКТНА ГОТОВНОСТ

I. В случай на кандидатстване с готов технически или работен проект съгласно ЗУТ

1. Документ за собственост върху недвижимия имот, обект на интервенция по проекта, от който да става ясно, че недвижимият имот е общинска собственост или собственост на партньора по проекта;
2. Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, придружено от сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ;
3. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 от ЗУТ в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
4. Технически или работен проект съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, придружен от подробни количествени сметки по приложимите части.
5. Подробна КСС;
6. Остойностен списък с оборудване и обзавеждане;
7. Финансова обосновка за реалистичност и съответствие с пазарните цени за всеки разход в проектното предложение и доказателствени материали към нея;
8. Оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, изготвена като комплексен доклад от лицензирана фирма-консултант /независим строителен надзор/ за строежи 1-ва и 2-ра категория или Решение на експертния съвет на одобряващата администрация за строежи 3 -та, 4-та и 5-та категория, съгласно чл.142, ал.6 от ЗУТ.
9. Оценка за съответствие на инвестиционния проект със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, изготвена по реда на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

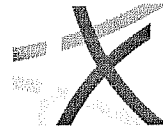
21 Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христова





10. Становище от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ дали следва да бъдат проведени разрешителните и/или съгласувателните процедурите по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ).
11. Нетехническо Резюме към Доклада за оценка на въздействието върху околната среда и документи касаещи доклада за ОВОС (в случай, че е преценено да се извърши ОВОС).
12. Допълнителни разрешителни и/или съгласувателни документи от съответните институции (ако са необходими такива съгласно българското законодателство).
13. Влязло в сила разрешение за строеж, издадено по реда на чл.148-156 от ЗУТ.
14. Други документи изискващи се съгласно Насоките за кандидатстване по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2014-2020 год.

22

Проект „Ремонт, реконструкция и модернизация на сграда филиал ТМПЦ – Варна“ по процедура за директно предоставяне на БФП - BG16RFOP001-1.002 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ВАРНА

И. Христова

