



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

22-04-2019

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД19007264ВН

Дата: 17.04.2019

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти общинска собственост, находящи се в гр. Варна, ж.к „Младост“, в допълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2019 година“ и отмяна на Решение № 3140-11/32/09,10.03.2011 г. на Общински съвет Варна

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Спортно-атракционен комплекс „Младост“ е изграден в гр. Варна, ж.к „Младост“ II-ри м.р, кв. 9, поземлен имот с идентификатор 10135.3512.240, идентичен с УПИ Х-233,234 „за спортно-атракционен комплекс“ и е предмет на АОС № 5638/14.04.2009 г.

Комплекса е въведен в експлоатация с Удостоверение № 140/28.11.2008 г.

На територията на комплекса е изградена „детска сладкарница“ със застроена площ 255 кв.м, която обслужва посетителите на спортно-атракционния комплекс.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост чл.14, ал. 2 свободните нежилищни имоти-частна общинска собственост, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс при стартова цена определена по „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти-общинска собственост“.

С писмо с рег. № ОСИСД19002114ВН_001ВН/11.04.2019 г. дирекция „Финанси и бюджет“ е уведомила, че месечната наемна цена за обект „детска сладкарница“ със застроена площ 255 кв.м изчислена по Методика възлиза на 2 941,43 лева (две хиляди деветстотин четиридесет и един лева и четиридесет и три стотинки), без включен ДДС

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от **Закона за местното самоуправление и местната администрация**, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Отменя решение № 3140-11 по Протокол №32, от заседание на общински съвет – Варна, проведено на 09 и 10.03.2011 г.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2019** година, допълва **Раздел V** „Застроени нежилищни имоти – общинска собственост, за които в община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти-общинска собственост“ с обект: **„детска сладкарница“** със застроена площ 255 кв.м, разположена в Спортно-атракционен комплекс „Младост“ е изграден в гр. Варна, ж.к „Младост“ II-ри м.р, кв. 9, поземлен имот с идентификатор 10135.3512.240, идентичен с УПИ X-233,234 „за спортно-атракционен комплекс“, предмет на АОС № 5638/14.04.2009 г.

III. На основание **чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал. 2 от ЗОС, по реда на чл.64 и чл.65 от НРПУРОИ**, Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект **„детска сладкарница“** със застроена площ 255 кв.м, разположена в Спортно-атракционен комплекс „Младост“ е изграден в гр. Варна, ж.к „Младост“ II-ри м.р, кв. 9, поземлен имот с идентификатор 10135.3512.240, идентичен с УПИ X-233,234 „за спортно-атракционен комплекс“, при стартова месечна наемна цена в размер 2 941,43 лева (две хиляди деветстотин четиридесет и един лева и четиридесет и три стотинки), без включен ДДС, определена съгласно чл.3, ал.1, т.1 от **„Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти-общинска собственост“**.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в конкурса имат юридически лица, които:

1.1 Извършват дейност по смисъла на Търговския закон;

1.2. са представили комплексна инвестиционна програма (идеен проект), включително количествено стойностна сметка, за обновяване на обектите в полза на община Варна за не по малко от 5 000 лв., без вкл. ДДС;

1.3. нямат задължения по отношение на сключени договори с община Варна.

2. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в публично оповестения конкурс;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ)

2.3. декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация;

2.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с конкурсните условия;

2.5. Декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **3 529,72 лева**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от **150,00**(сто) лева., платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

2.9. Финансово предложение по отделните критерии за оценката, запечататно в отделен плик;

Компоненти на оценка на предложенията:

Ценова част:

K_1 – месечна наемна цена – **35т.** (тридесет и пет), но не по-ниска от първоначалната конкурсна цена

Фирмена адекватност: Да се докажат финансови възможности за изпълнение на инвестиционната програма. Като доказателство може да послужи банков документ за подкрепа на проекта. Липсата на финансова възможност е основание за отстраняване на кандидатите.

Инвестиционна част

K_2 – Комплексна инвестиционна програма за обновяване на обекта в полза на община Варна – **20т.** (двадесет), за не по-малко от **5 000 лв.**, без вкл. ДДС;

K_3 - идеен проект с визуализация – **35т.** (тридесет и пет);

K_4 - срок за реализация на инвестицията, не по-дълъг от **90 дни** от сключване на договора с община Варна – **10т.** (десет);

Забележки:

1. Инвестиционните проекти свързани с реализирането на представената програма, трябва да включват само обслужването на обектите;

Формулата за оценка на предложенията:

$K = K_1 + K_2 + K_3 + K_4$, където:

$K_1 = (\text{Цучастник} / \text{Цмах}) \times 35$

Ц – участник – офертна цена в лева;

Цмах – най-висока предложена цена;

$K_2 = (\text{КИПучастник} / \text{КИПмах}) \times 20$

КИПучастник – предложение на участника на общ обем на инвестиции в лева

КИП мах – максимално предложен обем на инвестиции в лева;

K_3 до 35 т.

$K_4 = (\text{СИмин} / \text{СИучастник}) \times 10$

СИ участник – предложен от участника срок за реализиране на инвестицията;

СИ мин. – минимален срок за реализиране на инвестицията

На първо място ще бъде класиран кандидатът получил най-висок брой точки изразяващ се в комплексна оценка - К

Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

* Документите за участие в конкурса да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на публично оповестения конкурс до датата за подаване на конкурсните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публично оповестения конкурс, като въз основа на резултатите от конкурса издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



Съгласно Зат. № 2017/16 от 16.04.2019

АД/АД



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ“

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

ОСИСД19002114ВН_001ВН

Дата: 11.04.2019

ДО
Г-Н ПЕТКО БОЙНОВСКИ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОСИСД“
ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

Г-на Ант. Димитров

11.04.19

Относно: Ваш № Д19002114ВН/01.04.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

Уведомяваме Ви, че месечната наемна цена по действащата "Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи - общинска собственост" за отдаване под наем на недвижим имот, предмет на АОС № 4915/2008г., представляващ детска сладкарница със ЗП= 255 кв.м., находящ се в гр. Варна, ж.к. „Младост“, II-ри м.р., УПИ X-233,234 „за спортно-атракционен комплекс“ СК „Младост“, е в размер на 2 941,43 лв. без ДДС, съгласно чл.3, ал.1, т. 2 от Методиката.

С уважение

СТЕФКА ГОСПОДИНОВА

Директор на дирекция „Финанси и бюджет“

П Р О Т О К О Л

№ 32

от заседание, проведено на 09.03.2011 г. и 10.03.2011 г.

3140-11. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, съгласно чл. 12, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх.№ РД 10-9200/592/12.01.2011 г., Общински съвет – Варна дава съгласие да бъде предоставена за безвъзмездно управление на Дейност „Хранителен комплекс“ при Община Варна, част от имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Младост“, II-ри м.р., кв. 9, ПИ № 10135.3512.240 (УПИ Х-233, 234-„за спортно-атракционен комплекс“), **Спортно-атракционен комплекс „Младост“, представляваща „детска сладкарница“ със застроена площ 255** (двеста петдесет и пет) кв.м.

Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 4915/10.04.2008г. и АОС № 5638/14.04.2009г.

Безвъзмездното управление се учредява на Дейност „Хранителен комплекс“ при Община Варна за срок от 10 (десет) години.

Възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед за безвъзмездно управление на Дейност „Хранителен комплекс“ при Община Варна, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

/Резултат от поименно явно гласуване

за-39, против-0, въздържали се-0, отсъстват-12/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА ВАРНАОБЛАСТ ВАРНА

ВЪВЕДЕНИЕ В КНИГТЕ ПО ВЪВЕДЕНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

дн. 16 Април 2009 г. час. 11:30

В. регистр. №

Вписване по ЗСПВ 5638

(подпис и печат)

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Съдия по вписванията:

КИРИЛ ЙОРДАНОВ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)


(име, презиме и фамилия)

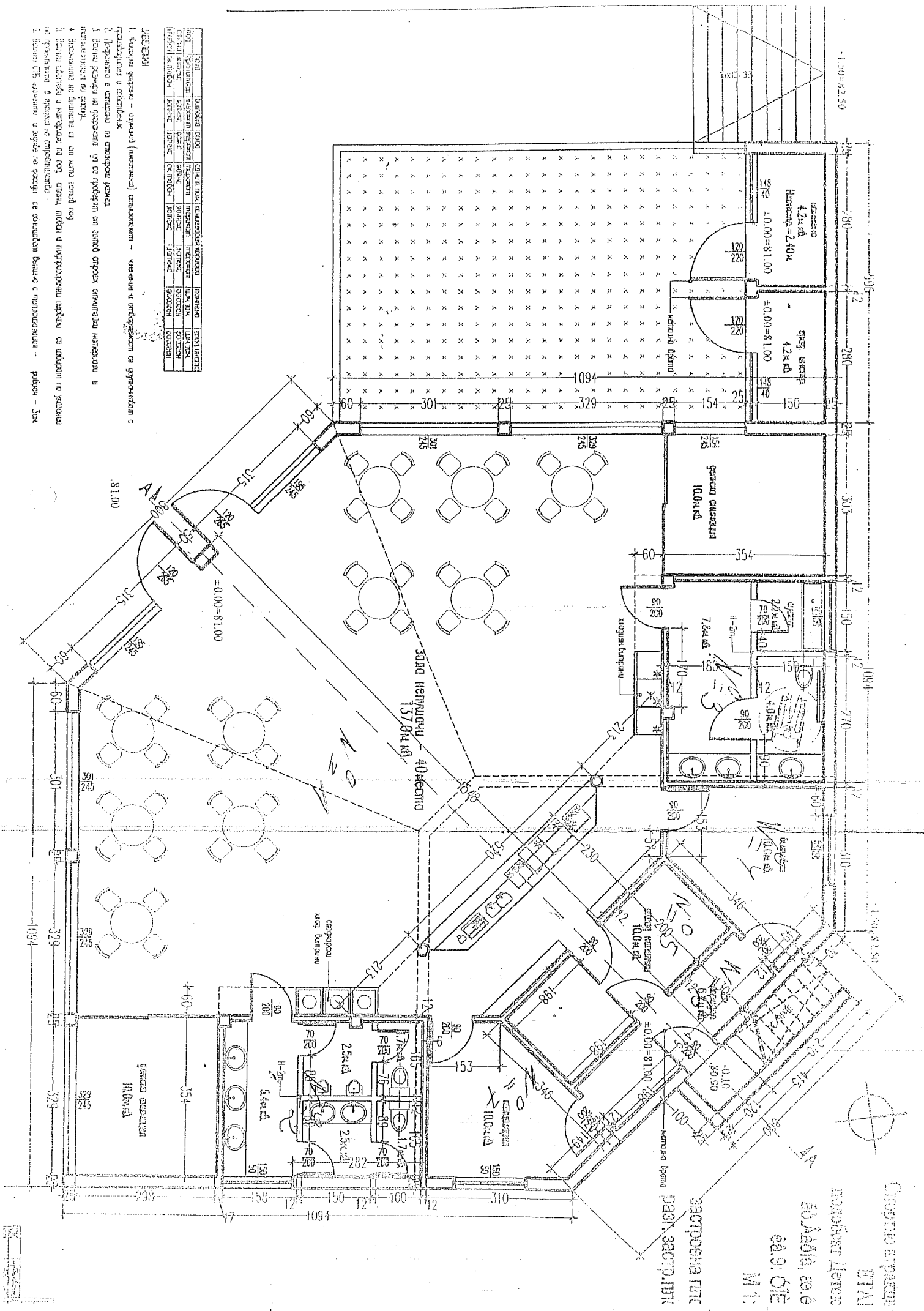
АКТ № 5638

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5638-XXIX
 Картотека жк Младост
 Досие 5638

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2009 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №10135.3512.240 /десет хиляди сто тридесет и пет три хиляди петстотин и дванадесет двеста и четиридесет/ с площ 42201.00 /четиридесет и две хиляди двеста и един/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР.ВАРНА, Ж.К. "МЛАДОСТ", микрорайон:II кв.:9, ПИ:10135.3512.240;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	10135.3512.239, 10135.3512.238, 10135.3512.237, 10135.3512.164, 10135.3512.234, 10135.3512.270.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2371696.20 /два милиона триста седемдесет и една хиляди шестстотин деветдесет и шест лева и двадесет стотинки/ лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Общината

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 4915/10.04.2008 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
1. Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
няма	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Тодорка Гълъбова - гл.експерт отд. "Общинска собственост"	
 (подпис)	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
1. ПИ №10135.3512.240 е по КК и КР на район "Младост", одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на ИД на АГКК. 2. ПИ №10135.3512.240 е идентичен с УПИ ХП-233,234 "за Спортно-атракционен комплекс", кв. 9, обособен, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-277/13.08.2008 г. на Зам. Кмета на Община Варна.	



№	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОЯСНЕНИЯ	ПОДПИСАНИЕ	ДАТА
1	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОЯСНЕНИЯ	ПОДПИСАНИЕ	ДАТА
2	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОЯСНЕНИЯ	ПОДПИСАНИЕ	ДАТА
3	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОЯСНЕНИЯ	ПОДПИСАНИЕ	ДАТА
4	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОЯСНЕНИЯ	ПОДПИСАНИЕ	ДАТА
5	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОЯСНЕНИЯ	ПОДПИСАНИЕ	ДАТА
6	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОЯСНЕНИЯ	ПОДПИСАНИЕ	ДАТА
7	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОЯСНЕНИЯ	ПОДПИСАНИЕ	ДАТА
8	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОЯСНЕНИЯ	ПОДПИСАНИЕ	ДАТА
9	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОЯСНЕНИЯ	ПОДПИСАНИЕ	ДАТА
10	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОЯСНЕНИЯ	ПОДПИСАНИЕ	ДАТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

1. Всеобщие сведения - о здании (назначение), о назначении - назначение и о назначении с проектом и о назначении.
2. Изменения в проекте по проекту и о назначении.
3. Изменения в проекте по проекту и о назначении.
4. Изменения в проекте по проекту и о назначении.
5. Изменения в проекте по проекту и о назначении.
6. Изменения в проекте по проекту и о назначении.

Проектная фирма
 Проектировщик
 М.П.

Защита проекта
 М.П.

Защита проекта
 М.П.