

ДОГОВОР

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПРАВАТА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА ПО УПРАВЛЕНИЕТО НА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ПО ОЧНИ БОЛЕСТИ ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ВАРНА ЕООД НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ „ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ ИВАНОВ СТОЯНОВ“ - ВАРНА

Днес, г., във връзка с Решение №1763-2/42/01.08.2019 г. на Общински съвет – Варна, се сключи настоящият договор между:

Иван Портних - Кмет на Община Варна, ЕИК по БУЛСТАТ 000093442, със седалище и адрес на управление – гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43, в изпълнение на Решение № 1763-2/42/01.08.2019 г. на Общински съвет - Варна, упражняващ правата на собственост на Община Варна в „СБОБАЛ-Варна“ ЕООД, наричан по-долу „**КМЕТА**“ от една страна,

и

проф. д-р Красимир Иванов, д.м.н. – Ректор на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“ - Варна, ЕИК по БУЛСТАТ 000083633, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ №55, наричан по-долу „**РЕКТОРА**“ от друга страна, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С настоящия договор се уреждат отношенията между КМЕТА и РЕКТОРА, свързани с управлението на „Специализирана болница по очни болести за активно лечение — Варна“ ЕООД („СБОБАЛ-Варна“ ЕООД) от Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“ - Варна, в изпълнение на Решение № 1763-2 по протокол №42 от заседание на Общински съвет - Варна, проведено на 01.08.2019 г. и в съответствие с действащата нормативна уредба, устава на дружеството и настоящия договор.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КМЕТА

Чл. 2. (1) Община Варна– едноличен собственик на капитала на дружеството, упражнява правото си на собственост в лечебното заведение съгласно Закона за лечебните заведения, Търговския закон, Закона за общинската собственост, Наредбата на ОбС Варна за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, решенията на Общински съвет -Варна, устава на дружеството и настоящия договор.

(2) Община Варна създава необходимите условия за упражняване на функциите на РЕКТОРА по управлението на „СБОБАЛ-Варна“ ЕООД.

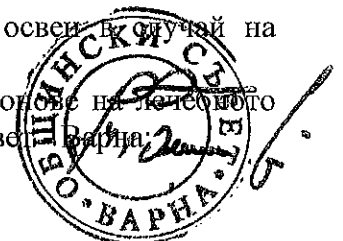
Чл. 3. КМЕТАТ:

3.1. приема съдружници и/или извършва приватизация след решение на Общински съвет - Варна;

3.2. преобразува и прекратява лечебното заведение след решение на Общински съвет - Варна;

3.3. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност, след решение на Общински съвет - Варна;

3.4. взема решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове на лечебното заведение или на значителни части от него, след решение на Общински съвет - Варна;



3.5. взема решения за извършване на продажба на обособени части от лечебното заведение след решение на Общински съвет - Варна;

3.6. разрешава извършването на разпоредителни сделки с дълготрайни материални активи и отдаването под наем на дълготрайни материални активи на лечебното заведение, по реда на чл. 105 от Закона за лечебните заведения;

3.7. съгласува предложението на Ректора за приемане на решение от Общински съвет – Варна за придобиването или отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях, собственост на дружеството, както и за обременяването им с тежести.

Чл. 4. КМЕТЪТ има право да:

4.1. изисква и получава от РЕКТОРА икономическа, статистическа, финансова, счетоводна и друга информация, свързана с дейността на лечебното заведение, която се представя в определения от КМЕТА вид и в разумен срок;

4.2. контролира изпълнението на дейностите, свързани с предоставеното управление и определя срокове за отстраняване на констатирани пропуски/нарушения в работата;

4.3. извършва проверки и контрол на предоставеното управление, както и на дейността на лечебното заведение, като упълномощава за това съответните длъжностни лица.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА РЕКТОРА

Чл.5. (1) РЕКТОРЪТ има право да:

5.1. взема решение за разпределение на печалбата и изплащане на тантиеми и определя техния размер;

5.2. избира и освобождава управителя и контролора на дружеството и определя възнаграждението им, съобразно действащото законодателство;

5.3. освобождава от отговорност управителя и контролора след приемане на годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор;

5.4. прави предложение за вземане на решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове на лечебното заведение или на значителни части от него до КМЕТА;

5.5. взема решение за разпоредителни сделки с дълготрайни материални активи на стойност по-голяма от 10 000 лв. и учредяването на вещни права върху недвижими имоти, при условията и по реда на чл. 105 от Закона за лечебните заведения, след разрешение на КМЕТА;

5.6. взема решенията за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, по реда на чл. 105 от Закона за лечебните заведения, след разрешение на КМЕТА;

5.7. дава разрешение за съществена промяна на дейността на дружеството, съществени организационни промени, дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или за прекратяване на такова сътрудничество, след решение на Общински съвет - Варна;;

5.8. одобрява избора на застраховател преди сключването на договорите за застраховане на имущество;

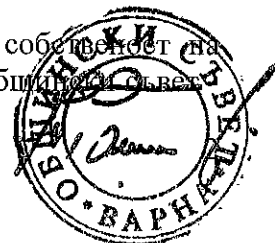
5.9. одобрява тригодишна програма за дейността /бизнес-програма/ на лечебното заведение за целия срок на действие на договора за управление в двумесечен срок от сключването му, екземпляр от която представя на КМЕТА;

5.10. одобрява програма /бизнес-програма/ с конкретни медицински и икономически показатели за всяка година от срока на действие на договора за управление в двумесечен срок от започването на съответната календарна година, екземпляр от която представя на КМЕТА;

5.11. изменя и допълва учредителния акт (устава) на дружеството, след решение на Общински съвет - Варна;

5.12. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала, след решение на Общински съвет - Варна;

5.13. взема решение за придобиване или разпореждане с дялове — собственост на дружеството, в дружества и за участие в други дружества, след решение на Общински съвет - Варна;



Варна;

5.14. решава и други въпроси, напр. за съвместна дейност; за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг, за допълнителни парични вноски и др.

(2) РЕКТОРЪТ предоставя годишен отчет на КМЕТА за извършените дейности по управление на лечебното заведение по чл. 5, ал. 1 по-горе, както и писмен отчет за финансовото и икономическото състояние на дружеството за всяко тримесечие и годишен финансов отчет на дружеството, заверен от регистриран одитор.

Чл. 6. РЕКТОРЪТ е длъжен:

6.1. да контролира дейността на управителя, в съответствие с действащото законодателство;

6.2. да приема годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор и представен отчет от контролора, ако е избран такъв;

6.3. да избира и освобождава регистриран одитор на дружеството;

6.4. след разрешение на Общински съвет-Варна взема решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството;

6.5. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях, след предварително разрешение на Общински съвет - Варна;

6.6. разрешава командировка и издава заповед за командировка на управителя в чужбина;

6.7. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

Чл. 7. (1) РЕКТОРЪТ сключва договор за управление на лечебното заведение с управителя и договор за осъществяването на контрол с контролора.

(2) РЕКТОРЪТ уведомява КМЕТА за сключените по реда на предходната алинея договори.

IV. ФИНАНСОВИ АНГАЖИМЕНТИ НА ВИСШЕТО УЧИЛИЩЕ ПО УПРАВЛЕНИЕТО НА ЛЕЧЕБНОТО ЗАВЕДЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ОТНОСНО ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.

Чл. 8. (1) РЕКТОРЪТ се ангажира да съдейства за осигуряване и поддържане на финансовата стабилност на лечебното заведение чрез участие в чуждестранни и местни проекти и програми и други форми на финансиране, в това число и собствени средства, като:

8.1. съдейства за осигуряване на оборудване и апаратура, съответстващи на държавните и международни стандарти за университетска болница;

8.2. осигурява всички необходими специализации и обучения на медицинския персонал;

8.3. осигурява необходимото финансиране на извършваната в лечебното заведение учебна дейност и свързаната с нея лечебна дейност в съответствие с държавните и международни стандарти за университетска болница;

(2) Община Варна не осигурява финансиране на текущите разходи на „СБОБАЛ – Варна“ ЕООД, свързани с лечебната му дейност, възникнали след датата на сключване на настоящия договор.

(3) Ректорът продължава да съдейства за изпълнение на общински дейности и програми, за които Общински съвет – Варна е взел решение и финансирал.

(4) Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, предоставени на „СБОБАЛ – Варна“ ЕООД се възлага от Ректора на Управителя на дружеството. Отпуснатите от Общински съвет – Варна средства като целеви субсидии следва да бъдат отразени като увеличение на капитала на дружеството чрез записване на нови дялове.

(5) РЕКТОРЪТ не носи отговорност за задълженията на „СБОБАЛ – Варна“ ЕООД, възникнали преди датата на сключване на настоящия договор.

Чл. 9. РЕКТОРЪТ създава правила и механизми за недопускане на просрочени задължения от страна на лечебното заведение към контрагенти чрез:



- 9.1. проследяване спазването на ясни правила за финансова дисциплина;
- 9.2. осъществяване на превантивен контрол относно възможностите на лечебното заведение за поемане на финансов ангажимент.

V. ГАРАНЦИИ ЗА ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ ОТ СТРАНА НА ВИСПЕТО УЧИЛИЩЕ

Чл. 10. РЕКТОРЪТ ежегодно публично отчита постигнатите резултати, чрез обявяване от управителя на дружеството в търговския регистър на годишния финансов отчет, консолидирания финансов отчет и годишните доклади за дейността на лечебното заведение.

VI. СРОК

Чл. 11. Настоящият договор се сключва за срока на одобрението за извършване на дейностите по чл. 91, ал. 10 от Закона за лечебните заведения.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. Договорът се прекратява с изтичането на срока по чл. 11.

Чл. 13. Договорът се прекратява преди изтичане на срока:

13.1. по взаимно съгласие на страните;

13.2. при преобразуване, прекратяване, обявяване в несъстоятелност или при промяна на собственика на дружеството.

Чл. 14. КМЕТЪТ може да прекрати без предизвестие договора с РЕКТОРА преди изтичане на срока, за който е сключен:

14.1. при неизпълнение на задълженията по чл.8 и чл.9 от настоящия договор, довели до влошаване на финансовите резултати на лечебното заведение, или от които са произлезли щети за него;

14.2. при извършване на действия от РЕКТОРА, довели до влошаване на финансовите резултати на лечебното заведение, или от които са произлезли щети за него;

14.3. при системно неизпълнение на законосъобразните решения на КМЕТА и Общински съвет – Варна, и непредставяне в срок на искана информация.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. В случай на предсрочно прекратяване на настоящия договор от страна на КМЕТА, без да е налице виповно поведение на Ректора, едноличния собственик на капитала чрез КМЕТА възстановява на висшето училище всички вложени средства от висшето училище в лечебното заведение. Средствата се възстановяват в срок до 31 март на следващата календарна година.

Чл. 16. Този договор може да бъде изменен само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма. Измененията, които произтичат от промяна в нормативната уредба, не подлежат на допълнително договаряне и са действителни от влизането в сила на съответния нормативен акт.

Чл. 17. Възникналите спорове между страните по този договор и неуредените в него въпроси се решават в съответствие с действащото гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за РЕКТОРА и три за КМЕТА.

РЕКТОР

КМЕТ

