



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Мр. Фиби

13.12.2022

ДО
Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД22026741ВН
Дата: 13.12.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Проект №BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“ от Инвестиционната програма на Община Варна по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В рамките на проект №BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“, финансиран по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. е предвидено въвеждане на мерки за енергийна ефективност в осем обекта на интервенция – многофамилни жилищни сгради в гр. Варна, от които шест сгради в район „Аспарухово“ и две сгради в район „Одесос“. Срокът за изпълнение на договора за безвъзмездна финансова помощ е до 28.03.2023 г.

В изпълнение на проекта са сключени договори за изпълнение на инженеринг, както следва:

1. Рег. №Д20001682ВН/15.12.2020 г. с предмет „Инженеринг на 4 МЖС в гр. Варна с адреси: ул. „Белгород“ № 6, ул. „Белгород“ № 14, ул. „Ростов“ № 12-12а и ул. „Цар Самуил“ № 10 по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“ с изпълнител „Поли Йорд“ ЕООД, на стойност 534 636 лв. с ДДС, от които разходи за СМР в размер на 503 520 лв. с ДДС, със срок на изпълнение до 15.01.2023 г. и
2. Рег. №Д20001685ВН/15.12.2020 г. с предмет „Инженеринг на 4 МЖС в гр. Варна с адреси: ул. „Белгород“ №8-8а, ул. „Белгород“ №12, ул. „Ростов №7“ и ул. „Граф Игнатиев“ №6 по проект № BG16RFOP001-1.002-0007 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна“ с изпълнител „Солей 06“ ООД, на стойност 506 154 лв. с ДДС, от които разходи за СМР в размер на 476 400 лв. с ДДС, със срок на изпълнение до 15.01.2023 г.

Към момента са открити строителни площадки за всички обекти на интервенция и се изпълняват дейностите по СМР и авторски надзор.

В хода на работа са получени писма от изпълнителя „Поли Йорд“ ЕООД с искане за анексиране на стойността на частта за изпълнение на СМР и авторски надзор предвид повишения в цените на труд, основни материали и механизация спрямо момента на определяне на цената по договора, а след последното изменение на Закона за обществени поръчки и обнародването на Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с Постановление на Министерски съвет на основание чл. 117а, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), такова искане е отправено и от изпълнителя „Солей 06“ ООД. На 21.10.2022 г. Управляващият орган на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. е публикувал Указания за увеличаване размера на БФП по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. на основание индексирание на разходите по договори, сключени при условията на Закона за обществените поръчки, при инфлационни процеси. Съгласно текста на указанията, в случаи на договори за инженеринг, УО има възможност да осигури БФП в размер до 15% (петнадесет процента) от първоначалната стойност на разходите за част СМР. При решение на бенефициента за увеличаване стойността на договора с изпълнителя при спазване на методиката, което надвишава размера на заложените допълнителни средства като БФП, същото следва да бъде обезпечено със собствени средства. Община Варна може да поиска актуализиране на стойността на разходите за СМР, финансирани с БФП чрез подаване на искане за изменение на АДБФП през системата ИСУН2020, еднократно, в срок до 30.12.2022 г. Към искането за изменение на АДБФП във връзка с индексацията следва да бъде приложена обосновка (вкл. документи от изпълнителя по договор за обществена поръчка) за наличието на непредвидени обстоятелства, както и за индикативния размер на необходимите средства за индексирание на разходите по СМР, съгласно Методиката.

След публикуването на Указанията за увеличаване размера на БФП по ОПРР 2014-2020 са получени нови писма от изпълнителите с искания за индексирание на стойностите на договорите. В отговор на второ искане на изпълнителя „ПолиЙорд“ ЕООД за анекс на договорените стойности е получено становище от ОП „Инвестиционна политика“ с писмо №Д20001682ВН_036ВН/26.10.2022 г., че съгласно приетата Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, стойността на изпълненото СМР след 30.06.2021 г. по договора може да бъде индексирана с 51.57%, но чл. 116, ал.2 от ЗОП позволява увеличение на цената на договора до 50%.

В свои писма, изпълнителите отправят конкретни искания, както следва:

1. С писмо №Д20001682ВН_040ВН/15.11.2022 г. „ПолиЙорд“ ЕООД заявяват индексация на стойността за СМР с 38.86% или със 195 666.28 лв. с ДДС (36.6% от стойността на договора). В обосновката си изпълнителят е посочил, че заплащането към доставчиците на материали става невъзможно и ще бъде принуден да спре работа, изброил е непредвидените обстоятелства, обуславящи исканото индексирание – пандемията COVID, войната в Украйна и, в резултат,

увеличение на инфлацията и на минималната работна, довели до повишения на цените на строителните материали по основни позиции за периода от 05.02.2020 г. (датата на подаване на офертата за участие в процедурата) до момента. Изпълнителят е представил сравнение между стойности на анализи на единични цени от изготвената проектна документация (м. октомври 2021 г.) сравнена с цени към 2022 г., показващи средно повишение на цените. Към писмото са приложени доказателствени материали – фактури, заверени за вярност с оригинала, доказващи представените повишения в цените на материали за 2022 г.

2. С писмо №Д20001685ВН_033ВН/15.11.2022 г. „Солей 06“ ООД заявяват индексация на стойността на СМР с 50% или със 238 200 лв. с ДДС (47.06% от стойността на договора). Исканото повишение е обосновано с възникнали непредвидени обстоятелства – скокове на цените на строителните материали между датата на сключване на договора и настоящия момент, породено от COVID кризата в страната и войната в Украйна, както и повишени цени на труд, горива, електроенергия. Посочено е сравнение на основни строителни материали, послужили за определяне на стойността на предложената оферта, показваща повишение средно с 52.8%. Изпълнителят е посочил, че покачването на цените застрашава изпълнението на договора и цялостното изпълнение е в риск. С ново писмо №Д20001685ВН_034ВН/17.11.2022 г. изпълнителят е приложил допълнителни доказателствени материали – копия на фактури за основни материали от производители и вносители, които показват средното покачване на основните материали с около 53,875%.

И двамата изпълнители използват формулата на Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация за определяне на исканите стойности, с които да се индексират договорите им.

Предвид указанията получени от УО на ОПРР и становище на ОП „Инвестиционна политика“ получено с писмо №Д20001682ВН_036ВН/26.10.2022 г., за да се сключи допълнително споразумение за индексирание на стойността за СМР по договор е необходимо първо да бъде осигурен необходимият ресурс. В случай, че УО на ОПРР осигури БФП в размер на 15% от първоначалната стойност на СМР за всеки договор, т.е. сумата от 75 109.86 лв. с ДДС за договор №Д20001682ВН/15.12.2020 г. и 71 174.73 лв. с ДДС за договор №Д20001685ВН/15.12.2020 г., то Община Варна следва да осигури остатъка от до 120 556.41 лв. с ДДС за първия и до 167 025.27 лв. с ДДС за втория договор.

В допълнение, съгласно Решение на Общински съвет №58-2/Протокол №3/27.12.2019г. е дадено съгласие за съфинансиране на проекта със средства в размер до 62 400 лв. В хода на оценка на проектното предложение, разходите за изграждане на мълниезащита, в размер на 5 068.72 лв. са отделени като недопустими за финансиране с БФП, в резултат на което, при сключване на Административен договор за безвъзмездна финансова помощ за проекта на 28.09.2020 г., съфинансирането възлиза на общо 67 410.07лв., в т.ч. 62 341.35 лв. за възнаграждения за членовете на екипа за изпълнение на проекта и 5 068.72 лв. за

изграждане на мълниезащита на сградите. Предвид това, че разходите за изграждане на мълниезащита на сградите първоначално не са предвидени в размера на необходимото съфинансиране, както и това, че възнагражденията на членовете на ЕИП са актуализирани, съответно направени са разчети за разходи за работни заплати, се установи, че са необходими допълнителни средства за съфинансиране в размер до 8 780 лв., от които до 5 069 лв. с ДДС за изграждане на мълниезащита и до 3 720 лв. за възнаграждения за членовете на ЕИП.

С това, общият размер на средствата, необходими, за да се гарантира успешното завършване на проекта е 296 370.69 лв., разпределени както следва:

- За осигуряване на съфинансиране на разходи за изграждане на мълниезащита в седем сгради – обекти на интервенция – до 5 069 лв. с ДДС;
- За осигуряване на допълнителни средства за индексирание на разходите по договори, сключени при условията на Закона за обществените поръчки, при инфлационни процеси – до 287 581.69 лв. с ДДС.
- За осигуряване на допълнителни средства за възнаграждения на членовете на ЕИП – до 3 720 лв.

Във връзка с напредналия стадий на строителните дейности е от особена важност работите по обектите на интервенция да приключат качествено и в срок. В тази връзка е необходимо спешно да се разгледа възможността за осигуряване на допълнителни средства за изменение на цената на горепосочените договори в резултат на инфлация, в това число, със средства от бюджета на Община Варна. Тъй като изпълнението на дейностите на проекта следва да приключи до 28.03.2023 г. ще бъде необходимо и заемообразно осигуряване на средства от бюджета на Община Варна за окончателни плащания към изпълнителите на дейности по проекта. Средствата ще бъдат възстановени към бюджета на Община Варна след верифициране на направените разходи от Управляващия орган.

Предвид гореизложеното Ви уведомявам, че забавянето на реализацията на проект "Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна" подлага на риск не само приключването на проекта в срок, но и постигането на индикаторите, заложен в него и в Инвестиционната програма на Община Варна по Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Непостигането на заложените и одобрени индикатори в Инвестиционната програма ще доведе до неблагоприятни финансови последици за бенефициента – Община Варна, която ще трябва да възстановява договорени вече средства. Също така може да доведе и до налагане на хоризонтална финансова санкция от страна на ЕК на цялата Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., тъй като в нея също са заложен индикатори, които следва да бъдат постигнати през програмен период 2014-2020 год.

В тази връзка е необходимо одобрение от страна на Общински съвет - Варна, **Община Варна да осигури необходимото съфинансиране за проект "Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна" от Инвестиционната програма на**

Община Варна, одобрена за реализация със Споразумение №BG16RFOP001-1.040-0038-C01.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6, т.8, т.12 и т.23 от ЗМСМА, предлагам ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА да обсъди и приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Варна дава съгласие за осигуряване на допълнително финансиране по проект №BG16RFOP001-1.002-0007 "Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Варна", по процедура BG16RFOP001-1.002 "Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Варна", Приоритетна ос 1 на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., в общ размер до 296 370.69 лв. с ДДС. Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Община Варна за 2023 г. в съответствие с времевия график за изпълнение на проекта.
2. Одобрява заемообразно ползване на средства от бюджета на Община Варна за разплащания по проекта до възстановяването им от Управляващия орган.
3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение поради важния социален ефект от изпълнението от проекта, необходимостта от изпълнение на индикаторите на Инвестиционната програма на Община Варна по Приоритетна ос 1 на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 и кратките срокове, в които следва да се подаде искане за актуализация на размера на безвъзмездната финансова помощ за СМР по АДФП към Управляващия орган на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

Приложения:

1. Писмо № Д20001682ВН_040ВН/15.11.2022 г.;
2. Писмо №Д20001685ВН_033ВН/15.11.2022 г.;
3. Писмо №Д20001685ВН_034ВН/17.11.2022 г.



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна