



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

ПР. С. С. \*

10-04-2020

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20006823ВН

Дата: 10.04.2020

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна**

**Относно:** Учредяване на безвъзмездно право на управление върху имоти общинска собственост

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С писмо с рег. № Д15000338ВН\_004ВН/03.02.2020г. Директора на ОП „Спорт – Варна“ е уведомял дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ че срокът на договор с рег. № Д15000338ВН/24.03.2015 г. с който са предоставени на ОП „Спорт – Варна“ за безвъзмездно управление имоти общинска собственост, находящи се в гр. Варна, бул. „Приморски“ и ул. „Подвис“ изтича.

Съгласно приетия с Решение №13-96-3/29/12.03.2014 г. и изменен с решение №2355-12/42/05,06.08.2015 г. „Правилник за организацията, дейността и управлението на **общинско предприятие „Спорт – Варна“**, предмета на дейност на предприятието е:

- поддръжка и ремонт на спортно-материалната база;
- материално-техническо обезпечаване на общинската спортна програма, учебно тренировъчна дейност на спортните клубове и външни прояви;
- безвъзмездно предоставяне, според възможностите на спортните обекти и съоръжения за нуждите на детски, ученически, студентски и армейски спорт;
- експлоатация, организация на ползване, поддръжка и ремонт на общински спортно-развлекателни съоръжения за свободното време.

Съгласно чл.12, ал. 1 от закона за общинската собственост, имотите и вещи – общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка по ред определен в Наредбата по чл.8, ал. 2.

На основание чл. 15, ал. 2 от **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество**, ръководителите на звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имоти-общинска собственост, предоставени им безвъзмездно с решение на Общински съвет за осъществяване на техните функции.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020 г.:** допълва т. XII „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ” с имоти общинска собственост както следва:

- **гр. Варна, ул. „Подвис“ № 29**, представляващ „Многофункционална спортна сграда с топла връзка към училищната сграда на второ ниво” с идентификатор 10135.2553.247.8 със застроена площ 1 379 кв.м и 10135.2553.247.9 със застроена площ 31 кв.м, предмет на АПОС 7082/29.08.2012 г., вписан по надлежния ред в служба по вписванията;

- **гр. Варна, бул. „Приморски“ № 2А**, представляващ покрит тренировъчен комплекс „Приморски” – сграда с идентификатор 10135.1509.15.11 със застроена площ 1350 кв.м, предмет на АОС № 8050/27.10.2014 г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията.

**II.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 от ЗОС, във връзка чл.15, ал.2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна учредява на **ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „СПОРТ - ВАРНА”**, създадено с Решение №1396-3 по протокол №29 от проведено заседание на Общински съвет – Варна на 12.03.2014г., представлявано от Директор, **безвъзмездно управление** имоти общинска собственост както следва:

- **гр. Варна, ул. „Подвис“ № 29**, представляващ „Многофункционална спортна сграда с топла връзка към училищната сграда на второ ниво” с идентификатор 10135.2553.247.8 със застроена площ 1 379 кв.м и 10135.2553.247.9 със застроена площ 31 кв.м, предмет на АПОС 7082/29.08.2012 г., вписан по надлежния ред в служба по вписванията;

- гр. Варна, бул. „Приморски“ № 2А, представляващ покрит тренировъчен комплекс „Приморски“ – сграда с идентификатор 10135.1509.15.11 със застроена площ 1350 кв.м, предмет на АОС № 8050/27.10.2014 г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията.

Безвъзмездното право на управление се учредява на **Общинско предприятие „СПОРТ – ВАРНА“ за срок от 5 (пет) години.**

Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**Приложение:** Копия от:

1. Писмо с рег. № Д15000338ВН\_004ВН/03.02.2020 г.;
2. Договор с рег. № Д15000338ВН/24.03.2015 г.

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна

Съгласно Зат. № 2018/0908



АД/АД



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОП „СПОРТ - ВАРНА“**

ОП "СПОРТ-ВАРНА"  
Изх. № 211/30.02/2020 г.

ДО

**Г-Н ПЕТКО БОЙНОВСКИ**  
**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ОСИСД**  
**ПРИ ОБЩИНА ВАРНА**

*[Signature]*

05-02-2020

*[Signature]*  
02.02.20

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: <b>Д15000338ВН_004ВН</b>
Дата: 03.02.2020

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,**

Във връзка с договор Д15000338ВН/24.03.2015 г за безвъзмездно управление на ОП „Спорт-Варна“ за следните обекти:

- „Многофункционална спортна сграда с топла връзка към училищна сграда на второ ниво“ с идентификатор 10135.2553.247.8 в гр. Варна, улица „Подвис“ №29
- Покрит тренировъчен комплекс „Приморски“ – сграда с идентификатор 10135.1509.15.11 в гр. Варна, бул. „Приморски“ № 2 А,

Ви уведомявам, че срокът на действие на договора изтича на 24.03.2020 г.

Моля за Вашето становище по компетентност.

Приложение:

1. Договор Д15000338ВН/24.03.2015 г (копие)

Съгласувал:

**КОСТА БАЗИТОВ**

Зам.Кмет

Община Варна

С уважение,

**ВЕНЦИСЛАВ МЛАДЕНОВ**

Директор на ОП „Спорт - Варна“



# ОБЩИНА ВАРНА

## ДОГОВОР

Община Варна  
Изх. № 015000338ВН  
27.03. 2015 г.  
бул. "Осми приморски полк" №43  
Варна 9000

Днес \_\_\_\_\_ 2015 година, в гр. Варна, в изпълнение на решения №1707-4-1(35)/03.09.2014г. и №1933-10(37)/19.12.2014г., на основание чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.15, ал.2 от НРПУРОИ и Заповед №0205/20.01.2015г. на Кмета на Община Варна между

**ОБЩИНА ВАРНА**, ИН по ДДС:BG 000093442, ЕИК 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, представлявана от **ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ** – Кмет на Община Варна и Галя Влаева - Директор дирекция „Финансово стопански дейности“ и **ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „СПОРТ - ВАРНА“** с Директор, **Николай Димитров Костадинов** създадено с Решение №1396-3 по протокол №29 от проведено заседание на Общински съвет – Варна на 12.03.2014г., се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Община Варна предоставя на **ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „СПОРТ - ВАРНА“** създадено с Решение №1396-3 по протокол №29 от проведено заседание на Общински съвет – Варна на 12.03.2014г. за **безвъзмездно управление**, следните имоти - общинска собственост:

1. гр. Варна, ул. „Подвис“ №29, представляващ „Многофункционална спортна сграда с топла връзка към училищната сграда на второ ниво“ с идентификатор 10135.2553.247.8, със застроена площ 1 379 кв.м. и 10135.2553.247.9, със застроена площ 31 кв.м., предмет на АПОС 7082/29.08.2012г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията – гр. Варна.

2. гр. Варна, бул. „Приморски“ №2А, представляващ покрит тренировъчен комплекс „Приморски“ - сграда с идентификатор 10135.1509.15.11, със застроена площ 1 350 кв.м., въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-05-808/21.05.2014г. на ДНСК , предмет на АОС №8050/27.10.2014г. вписан по надлежния ред в Служба по вписванията – гр. Варна.

Гореописаните имоти се предоставят на ОП „Спорт - Варна“ за срок от 5 (пет) години.

### II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

1.Община Варна предава имотите, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

2. **ОП „СПОРТ – ВАРНА“** няма право да променя предназначението на предоставените му имоти и ще ги ползва, съобразно функционалното им предназначение.

3. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане

Договор за безвъзмездно управление

Вносител: Директор на дирекция „ОСИСД“(ПБ)

ОП СПОРТ - ВАРНА

на имотите се извършват за сметка на **ОП „СПОРТ – ВАРНА“**.

4. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имотите, подробно описани в т. 1 от Раздел I на настоящия договор, да се извършват за сметка на **ОП „СПОРТ – ВАРНА“**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

5. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновеното ползване на имотите са за сметка на **ОП „СПОРТ – ВАРНА“**.

6. Експлоатацията на имотите подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

7. **ОП. „СПОРТ – ВАРНА“ се задължава да заплаща дължимия данък върху недвижимите имоти – предмет на учреденото право на управление.**

7.1 На основание 64 от ЗМДТ, **общинското предприятие** се задължава да плаща в полза на общината дължимата такса за битови отпадъци (сметосъбирани и сметоизвозване) за недвижимите имоти – предмет на настоящия договор

7.2 Таксата за битови отпадъци и данък върху недвижимите имоти се заплаща по сметката на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна **IBAN BG 49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC CECB BG SF, код на плащане: 44 24 00 – такса битови отпадъци; код на плащане: 44 21 00 – данък върху недвижимия имот.**

7.3 На основание чл.69, ал.2 от ЗМДТ, Община Варна уведомява писмено **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за размера на дължимата такса за битови отпадъци, както и срока за плащане **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да представи на община Варна копие от платежен документ за внесената сума.

8. Община Варна да застрахова имотите, описан в т. 1, Раздел I от настоящия договор, за своя сметка.

### **III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ**

1. **ОП „СПОРТ – ВАРНА“** уведомява писмено в 7-дневен срок Община Варна при промяна на управителя; както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като представят документи за вписаните обстоятелства.


2. Известия, изпратени от органи на Община Варна до **ОП „СПОРТ – ВАРНА“** на последния посочен адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресатите с всички произтичащи, съгласно условията на договора последствия.

### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Управлението на имотите и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:

а/ при прекратяване на **ОП „СПОРТ – ВАРНА“**, от момента на прекратяване му;

Договор за безвъзмездно управление

Вносител: Директор на дирекция „ОСИСД“(ПБ) 

**ОП СПОРТ – ВАРНА**  


б/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;  
в/ от Община Варна - по определени в законодателството прекратителни основания.

#### **V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

1. За всички неуредени въпроси се прилага действащото законодателство.
2. Всички спорове, свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават чрез преговори между страните, като в случай, че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящия договор се подписа в пет еднообразни екземпляра, по един за: **ОП „СПОРТ - ВАРНА“**, дирекция „Финансово - стопански дейности“, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, дирекция „Образование, младежки дейности и спорт“, Дирекция „Финанси и бюджет“ и деловодството на Община Варна.

**ОБЩИНА ВАРНА**

**ОП „СПОРТ - ВАРНА“**

**ИВАН ПОРТНИК**  
Кмет на Община Варна  
1191/81

(НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ КОСТАДИНОВ)

**ГАЛЯ ВЛАЕВА**  
Директор "Финансово-стопански дейности"

Договор за безвъзмездно управление  
Вносител: Директор на дирекция „ОСИДС“ (ПБ)

ОП СПОРТ - ВАРНА