



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

М. С. С. Ю
10-04-2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20006826ВН
Дата: 10.04.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Придобиване в собственост на недвижим имот - частна държавна собственост, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, Южна промишлена зона и в допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило писмо, за предприемане на действия за откриване на процедура по придобиване в собственост от Държавата в полза на Община Варна на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, район Аспарухово, Южна Промислена зона, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5501.261, с площ 1296 кв.м

Мотива е, че община Варна възнамерява да подготви проектно предложение, с което да кандидатства при обявяване на следващ прием, по Процедура чрез подбор на проекти BG14MFOR001-4.006 „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програма на морско дело и рибарство 2014-2020 г. – мярка 4.2 „Изпълнение на стратегиите на ВОМР“.

Допустимите дейности по процедурата са реконструкция и/или рехабилитация на обекти, съоръженията и/или принадлежащите към тях, свързани с целите на мярката.

Едно от условията за кандидатстване е да се предостави документ за собственост на имота, предмет на инвестицията или документ за учредено право на строеж върху имота за срок не по-малък от 7 години, за ползване върху имота, валиден за срок не по-малък от 7 години, считано от датата на подаване на проектното предложение по настоящата мярка.

След извършено проучване в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ по отношение на собствеността на гореописания недвижим имот се установи, че поземлен имот с идентификатор 10135.5501.261, с площ 1296 кв.м, район Аспарухово, Южна Промислена зона, гр. Варна е държавна – частна собственост.

Според разпоредбите на чл. 15, ал. 1 от ЗДС имоти – държавна собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на ведомствата и общините при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона.

Съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот – частна държавна собственост, в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва от министерски съвет по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Наличие на държавна помощ на ниво прехвърляне на имота от държавата на община Варна не бива да бъде разглеждано, поради това, че имотът се предоставя на Общината в качеството ѝ на орган на публична власт на местно ниво. Имотът ще бъде предоставен за изпълнение на функциите на Общината, както и за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение. След придобиване на имота, общината като собственик на актива, който се явява публичен ресурс, ще оценява всяка предвидена интервенция в имота за наличие на държавна помощ с цел гарантиране спазването на условията на законодателството в областта на държавните помощи.

Понятието „Държавна помощ“ е дефинирано в §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавните помощи – всяка помощ, попадаща в обхвата на чл. 107, §1 от договора за функционирането на Европейския съюз, предоставена от Държавата или от Общината, или за сметка на държавни или общински ресурси, пряко или чрез други лица, под каквато и да е форма, която нарушава или застрашава да наруши свободната конкуренция чрез поставяне в по благоприятно положение на определени предприятия, производството или търговията а определени стоки или предоставяне на определени услуги, доколкото се засяга търговията между държавите – членки на Европейския съюз.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от **Закона за местното самоуправление и местната администрация**, във връзка с чл. 8, ал. 1 от **Закона за общинската собственост**, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9, т. 4 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 г.**, допълва **Раздел XVIII** „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни, физически и юридически лица“ **с недвижим имот, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, Южна**

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 - 329.; www.varna.bg

промишлена зона, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5501.261, с площ 1296 кв.м

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, Общински съвет - Варна реши да **придобие безвъзмездно** в собственост на община Варна недвижим имот - **частна държавна собственост, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, Южна промишлена зона, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5501.261, с площ 1296 кв.м.**

III. Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на ЗДС и ППЗДС, за безвъзмездно придобиване в собственост на недвижимия имот в полза на община Варна, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Копия от:

1. Извадка от Кадастрално-административната система;

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. № *копирова*



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ЕВРОПЕЙСКИ И НАЦИОНАЛНИ
ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ“

Д-р. Димитрова
05-02-2020

ДО

Г-Н ПЕТКО БОЙНОВСКИ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ОСИСД
ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: ЕНОП20000037ВН

Дата: 31.01.2020

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

Община Варна възнамерява да подготви проектно предложение, с което да кандидатства при обявяване на следващ прием, по **Процедура чрез подбор на проекти BG14MFOR001-4.006 „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“**, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г. - мярка 4.2. „Изпълнение на стратегиите за ВОМР“.

Допустими дейности по процедурата са реконструкция и/или рехабилитация на обекти, съоръженията и/или принадлежностите към тях, свързани с целите на мярката. Обект на инвестицията, с който Община Варна ще кандидатства по процедурата е имот ПИ №10135-5501-261, район Аспарухово, южна промишлена зона.

Съгласно условията за кандидатстване е необходимо да се представи документ за собственост на имота, обект на инвестицията или документ за учредено право на строеж върху имота за срок не по-малък от 7 години или документ за ползване върху имота, валиден за срок не по-малък от 7 години, считано от датата на подаване на проектното предложение по настоящата мярка, вписан в районната служба по вписванията. В случай на договор за наем, той трябва да бъде в сила най-малко 7 години след датата на подаване на проектното предложение.

Във връзка с гореизложеното Ви моля, да предприемете действия за процедиране на посочения имот, с цел Община Варна да отговаря на горните условия за кандидатстване с проектно предложение при обявяване на следващ прием, по Процедура чрез подбор на проекти - мярка 4.2. „Изпълнение на стратегиите за ВОМР“, по Програма за морско дело и рибарство 2014-2020г.

С уважение,

А
АНИ НИКОЛОВА

Директор на Дирекция ЕНОП

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕ

ключови думи
10135.5501.261

- Текущ изглед на картата
- Първите 200 резултата

ТЪРСИ

АМЕРЕНИ В КККР

Всички

Поземлен имот 10135.5501.261, гр. Варна

Поземлен имот 10135.5501.261, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Аспарухово, ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 1295 кв.м., стар номер 67.
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Заповед за изменение на КККР № КД-14-03-39/09.04.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система

[switch to English](#) [Помощ](#) [За незрящи](#)

Петко Стоянов Бойновски ОБА Варна

КНИК 864844 Сметка 0,00 лв.

- [НАЧАЛО](#)
- [КАРТА](#)
- [УСЛУГИ](#)
- [ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ](#)
- [ПОРЪЧКИ](#)
- [ЗАЯВЛЕНИЯ](#)
- [ПРОВЕРКА НА СТАТУС](#)
- [КАК ДА...](#)

[Личен профил](#) [Изход](#)

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНО

Ключови думи

Текущ изглед на картата Търси

Първите 200 резултата

НАМЕРЕНИ В КККР

Всички

Поземлен имот 10135.5501.261, гр. Варна

Поземлен имот 10135.5501.261, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Аспарухово, ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 1295 кв.м., стар номер 67, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-03-39/09.04.2009 г. на НАЧАЛНИК НА АГКК - ВАРНА

Информация за обект 1-1/1

Поземлен имот 10135.5501.261

вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 1295 кв.м., стар номер 67, гр. Варна, район Аспарухово, ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

Заповеди

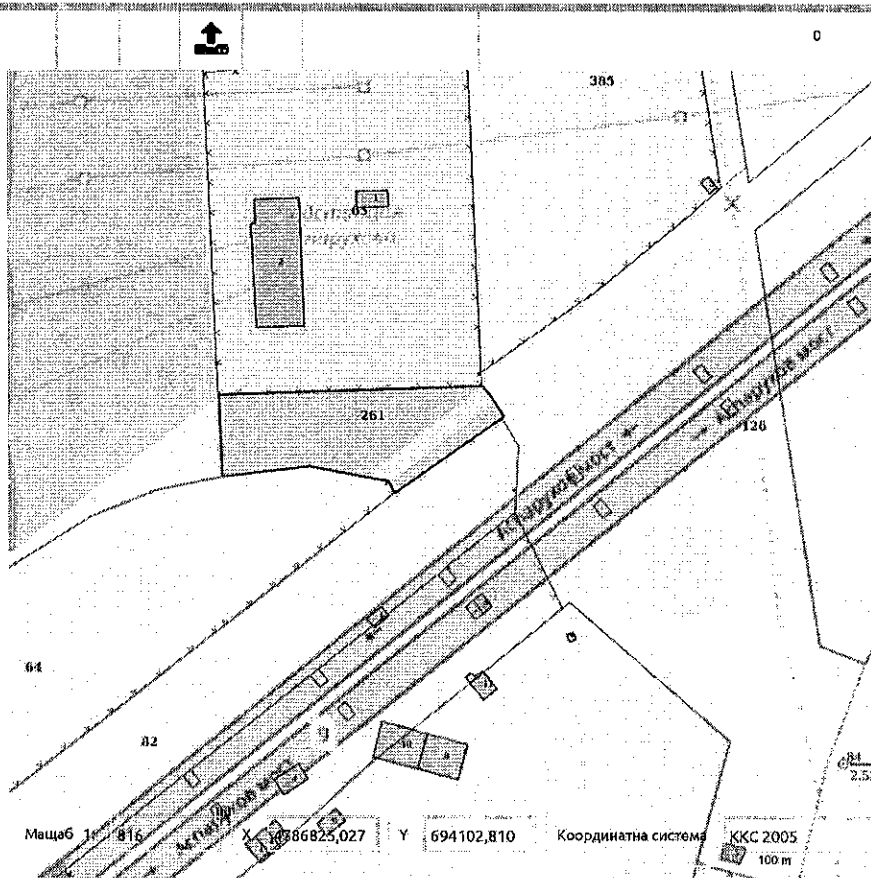
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-73/23.06.2008г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед КД-14-03-39/09.04.2009г. На НАЧАЛНИК НА АГКК - ВАРНА

Собственик

1. ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ-ВАРНА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000093360, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 59 том LXV рег. 22896 дело 13823 от 13.10.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Съседни

10135.5501.126, 10135.5501.383, 10135.5501.64, 10135.5501.65, 10135.5501.82



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

[Помощ](#)

[Често задавани въпроси](#)

[Контакти](#)