



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Mr. C. C.
03-07-2020

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20012466ВН
Дата: 03.07.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на община Варна

ОТНОСНО: Учредяване възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост, на основание чл. 37, ал. 4, т.4 от ЗОС, чл. 62, ал.2 от Закона за енергетиката и чл.38, ал.1, т.3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило заявление с вх.№ ОСИСД20001573ВН/07.04.2020г. от „Електроразпределение Север“ АД, представлявано от Атанас Колев, Илиана Георгиева, Румен Лалев – членове на УС, чрез пълномощник Стелиана Иванова за учредяване възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП2х1000KVA, със застроена площ 15,39 кв.м. и сервитут за изграждане и обслужване на трафопоста с площ 58,06 кв.м. в недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Виница – север“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2052.795, с площ 167 кв.м., при граници: ПИ:10135.2052.8523, ПИ:10135.2052.692, ПИ:10135.2052.328, ПИ:10135.2052.9526.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №10214/12.08.2019г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.2052.795 е идентичен с УПИ I-9523, с отреждане „за инженерна инфраструктура“, кв.56, по плана на СО „Виница – север“, гр. Варна. Урегулиран е с плана за улична регулация (ПУР), одобрен с Решение №798-5, Протокол 14/19.12.2012 на Общински съвет – Варна. Показатели за застрояване: плътност на застрояване ($P_{заст.}$ %) до 40 % в рамките на строителните граници, етажност – едно надземно ниво.

Според извършено юридическо проучване от Дирекция „Правно – нормативно обслужване“ и направена справка в деловодството на Дирекция „ПНО“ е установено, че не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д20000673ВН/16.06.2020г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на отстъпеното право на строеж за трафопост с площ 15,39 кв.м. в ПИ: 10135.2052.795 възлиза на 359,05 (триста петдесет и девет лева и пет стотинки) лева без ДДС, а пазарната стойност на сервитут с площ 58,06 кв.м. е определена на 714,13 (седемстотин и четиринадесет лева и тринадесет стотинки) лева без ДДС. **Общо 1 073,18** (хиляда седемдесет и три лева и осемнадесет стотинки) **лева без ДДС.**

Данъчната оценка на правото на ползване върху имота – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на **3 758,90 лв.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС Общински съвет – Варна **допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“** както следва: към точка XIII, т.2 „Имоти частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване възмездно право на строеж без публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ, по реда на чл. 37 от ЗОС“ се добавя гр. Варна, СО „Виница – север“, УПИ I-9523 „за инженерна инфраструктура“, кв.56, с площ 167 кв.м., АОС №10214/12.08.2019г.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 34, ал.4 от ЗОС Общински съвет - Варна **одобрява пазарната оценка,** изготвена във връзка с учредяване възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост, със застроена площ 15,39 кв.м. **в размер на 359,05** (триста петдесет и девет лева и пет стотинки) **лева без ДДС,** при пазарна стойност на 1 кв.м. – 23,33 (двадесет и три лева и тридесет и три стотинки) лева и сервитутна зона с площ 58,06 кв.м., **в размер на 714,13** (седемстотин и четиринадесет лева и тринадесет стотинки) **лева,** при пазарна стойност на 1 кв.м. – 12,30 (дванадесет лева и тридесет стотинки) лева в недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Виница – север“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2052.795, с площ 167 кв.м. Общо пазарната стойност възлиза на **1 073,18** (хиляда седемдесет и три лева и осемнадесет стотинки) **лева без ДДС.**

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т.4 от ЗОС, чл. 62, ал.2 от Закона за енергетиката и чл.38, ал.1, т.3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да учреди възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП2х1000KVA, със застроена площ 15,39 кв.м и сервитутна зона с площ 58,06 кв.м. в недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.

Варна, СО „Виница – север“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2052.795, с площ 167 кв.м., идентичен с УПИ I-9523, „за инженерна инфраструктура“, кв.56, по плана на СО „Виница – север“, гр. Варна при граници: ПИ:10135.2052.8523, ПИ:10135.2052.692, ПИ:10135.2052.328, ПИ:10135.2052.9526 на „Електроразпределение Север“ АД, представлявано от Атанас Колев, Илиана Георгиева, Румен Лалев – членове на УС.

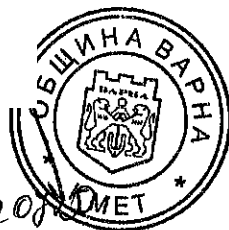
Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №10214/12.08.2019г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43
тел. +35952/ 820 280,
www.varna.bg