



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ070674ВН_006ВН
Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

М.С.С.
[Signature]
03-07-2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на община Варна

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот - частна общинска собственост, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило заявление с вх.№ АУ070674ВН/19.07.2019г. от С. : Александров за прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот, представляващ **16 (шестнадесет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.5403.5234** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин и три.пет хиляди двеста тридесет и четири), **целия с площ 616 (шестстотин и шестнадесет) кв. м.**, идентичен с УПИ V-1507, кв.134, по плана на СО „Боровец-юг“, при граници: ПИ:10135.5403.9507, ПИ:10135.5403.4030, ПИ:10135.5403.1506, ПИ:10135.5403.9539.

За 16 кв.м. идеални части от имота има съставен **Акт за частна общинска собственост №10243/25.09.2019г.**

С : Александров се легитимира като собственик на 600 кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.5403.5234, целия с площ 616 кв.м. с постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията акт №193, том XLI, вх.рег.№16780, дело 1952 от 28.06.2018г.

Актуваните като частна общинска собственост 16 кв.м. идеални части от поземления имот, предмет на настоящата разпоредителна сделка са придаваема част по регулация към УПИ V-1507, кв.134, по плана на СО „Боровец-юг“, одобрен със заповед №Г-158/30.05.2019г. на Заместник – кмета на община Варна.

ПИ: 10135.5403.5234 попада в устройствена зона Жм2 с нормативи за застрояване: плътност на застрояване (P_{заст.}%) – 20 %; интензивност на застрояване K_{инт.} – 0,6; озеленяване – 70 %, етажност <7м.

Според извършено юридическо проучване от Дирекция "Правно – нормативно обслужване" и направена справка в деловодството на Дирекция "ПНО" е установено, че **не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.**

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д19002047ВН/04.12.2019г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на 16 кв.м. идеални части от ПИ: 10135.5403.5234 възлиза на **570** (петстотин и седемдесет) **лева без ДДС.**

Данъчната оценка на имота – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на **400,10** (четиристотин лева и десет стотинки) **лева.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на община Варна, представляваща 16 (шестнадесет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.5403.5234 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин и три.пет хиляди двеста тридесет и четири), целия с площ 616 (шестстотин и шестнадесет) кв. м., идентичен с УПИ V-1507, кв.134, по плана на СО „Боровец-юг“ в размер на **570 (петстотин и седемдесет) **лева без ДДС** при пазарна стойност на 1 кв.м. – 35,62 (тридесет и пет лева и шестдесет и две стотинки) лева.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да **прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна С** : **Александров** чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Боровец-юг“, представляващ 16 (шестнадесет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.5403.5234 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин и три.пет хиляди двеста тридесет и четири), целия с площ 616 (шестстотин и шестнадесет) кв. м., при граници: ПИ:10135.5403.9507, ПИ:10135.5403.4030, ПИ:10135.5403.1506, ПИ:10135.5403.9539, на съсобственика С **Александров.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №10243/25.09.2019г.

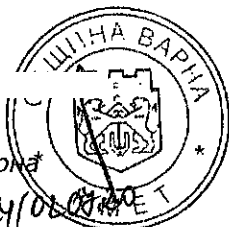
Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № 2024/06/01/10



гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43
тел. +35952/ 820 280,

www.varna.bg