



М. С. С.

03-07-2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№:
АУ102071ВН_021ВН
Дата: 03.07.2020

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иван Николаев Портних – Кмет на община Варна

ОТНОСНО: Продажба на идеална част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул.“Борис Киряков” №29, представляващ ПИ №10135.5504.492, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№АУ102071ВН/16.10.2018 г. от М Малчев чрез пълномощник П. Петрова, за откриване на процедура за изкупуване право на собственост на земя с учредено право на строеж в ПИ №10135.5504.492 – частна общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул.“Борис Киряков” №29.

С договор №382/28.04.1986 г. за отстъпване право на строеж, Аспаруховски районен народен съвет – Варна отстъпва на М: Янчев право на строеж върху ½ ид.част от парцел VI с площ 530 кв.м. в кв.148, находящ се в гр.Варна, кв.“Аспарухово”, ул.“Борис Киряков”.

На основание представен Н.А. №192, том XV, дело №3537, вх.рег.№5631/16.06.2000 г. за замяна на недвижим имот за предмети М: Янчев прехвърля на внуците си Н: Малчева и М: Малчев собствения си недвижим имот от жилищна сграда, построена в парцел VI, кв.148 по плана на 28 м.р. с адрес: гр.Варна, ул.“Борис Киряков” №29, а именно – втори жилищен етаж със застроена площ 105 кв.м., гараж №6 с площ 15,79 кв.м., три тавански помещения и ½ ид.част от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място.

С договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан в книгите за вписване №137/20.05.2003 г., том VIII, вх.рег.7869 М Малчев получава в дял и става собственик на целия втори жилищен етаж със застроена площ 105 кв.м., гараж №6 с площ 15.79 кв.м., три тавански помещения и ½ ид.част от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място.

Съгласно издадено удостоверение с изх.№АУ072621АС-001АС/03.08.2018 г. от директор на дирекция УТ в район „Аспарухово“: „Строеж жилищна сграда, находяща се в УПИ №VI, кв.148 по плана на 28 м.р., ул.“Борис Киряков” №29 е изградена съгласно разрешение за строеж №359/15.10.1986 г., издадено от началник отдел „АБ“ при РНС „Аспаруховски“, гр.Варна, въз основа на одобрени архитектурни проекти.

За ПИ №10135.5504.492 /идентичен с УПИ №VI, кв.148 по плана на 28 м.р./, находящ се в гр. Варна, ул.“Борис Киряков” №29 с площ 582 кв.м. е съставен акт за частна общинска собственост №10115/09.05.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр.Варна и община Варна:

ПИ №10135.5504.492 по КККР на гр.Варна попада в устройствена зона – Жс със следните показатели - Плътност на застрояване – 50%; Максимален кинт – 2,0; Мин.озеленяване – 40%; Максимална кота корниз – 15 м за жил.строителство, 20 м за общ.сгради.

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е дадено становище, че не са налице пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.3 от ЗОС по реда на чл.32 от НРПУРОИ.

С договор рег.№Д19001496ВН/08.08.2019 г. на независим оценител Невяна Ангелова Григорова, член на КНОБ, със сертификат №100101745/2015 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено изготвянето на пазарна оценка на 291 кв.м. ид.части, съобразно отстъпеното право на строеж върху имота.

Пазарната стойност е определена на 17 800 (седемнадесет хиляди и осемстотин) лева без включен ДДС като е потвърдена от оценителя с актуализация от 16.01.2020 г.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 291 кв.м. ид.части, възлиза на 12 251.10 лева.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна, е видно, че върху имота – общинска собственост няма наложени тежести.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

І. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“, одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул.“Борис Киряков” №29, представляващ 291 кв.м. ид.части от ПИ №10135.5504.492, целия с площ 582 кв.м., при граници на имота: ПИ №10135.5504.491, ПИ №10135.5504.486, ПИ №10135.5504.493, ПИ №10135.5504.494, ПИ №10135.5504.496 в размер на 17 800 (седемнадесет хиляди и осемстотин) лева без включен ДДС на Мг Малчев.

За ПИ №10135.5504.492 /идентичен с УПИ №VI, кв.148 по плана на 28 м.р./, находящ се в гр. Варна, ул. "Борис Киряков" №29 с площ 582 кв.м. е съставен акт за частна общинска собственост № 10115/09.05.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на гореситирните документи

С уважение,



ИВАН ПОРТНИК
Кмет на Община Варна

Областен заповедник

1004/02.07.20