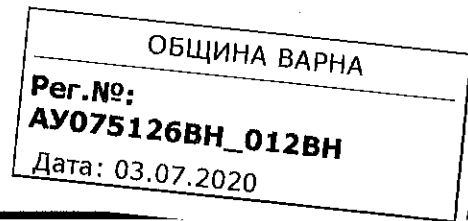




ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ



ЧРЕЗ

Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

Т. С. С.
[Signature]
03-07-2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ИВАН ПОРТНИХ - КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 10135.3515.297, находящ се на ул. „Елин Пелин“ №48, гр.Варна, по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на частта собственост на Община Варна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Варна е постъпило чрез Областна администрация заявление вх. № AU075126BH/30.07.2018г. от **Лі Панайотова, Ді**

Панайотов и Кі **Панайотов** за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, находящ се на ул. „Елин Пелин“ № 48, гр.Варна, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3515.297 с площ 150 кв.м, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 16,67 кв.м ид.ч.

За 16,67 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.297 е съставен **Акт за общинска собственост № 10067/22.02.2019г.**, след проведена процедура по отписването им от актовете книги за държавна собственост със заповед № ДИ-18-7703-177/29.10.2018г. на Областен управител на област с административен център Варна.

Л Панайотова, Д Панайотов и Кі
Панайотов са собственици на останалата част от имота на основание Договори за продажба № № 3155/10.12.2002г.; 3156/10.12.2002г.; 3157/10.12.2002г.

Извършено е градоустройствено проучване. От район „Младост“ са ни изпратили копие на част от ЗПР на 16 м.р., гр.Варна, одобрен със заповед № Г- 34/23.09.1992г. на Кмета на Община Варна, от което е видно, че поземленият имот е идентичен с УПИ ХХVI-464, кв.25, както и извадка от ОУП на гр. Варна в обхвата на поземлен имот с идентификатор 10135.3515.297, съгласно която имотът попада в устройствена зона Жс – жилищна устройствена зона с преобладаващо средно застрояване, със следните градоустройствени показатели: Макс. плътност на застрояване (%) =50; Кинт =2,00; Мин. озеленена площ в % =40, кота корниз – 15 м. за жил. строителство.

Съгласно становище № АУ075126ВН-008ВН/02.04.2019г. на дирекция „Правно-нормативно обслужване“ няма пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка с гореописания имот, а именно прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.

От Удостоверение изх.№ 5490/2019г. за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот на Служба по вписванията-гр.Варна, издадено на 12.04.2019г. е видно, че за поземлен имот с идентификатор 10135.3515.297 няма наложени тежести и възбрани.

Данъчната оценка на продаваемата част от имота съгласно удостоверение издадено от Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна е 936,90 лв. (деветстотин тридесет и шест лева и деветдесет стотинки),

Пазарната стойност на имота с площ 16,67/150 кв.м ид.ч., изготвена по оценка от независим оценител, с оценителска правоспособност за оценки на недвижими имоти, в изпълнение на сключен Договор № Д19000817ВН/03.05.2019г., **възлиза на 5 484 (пет хиляди четиристотин осемдесет и четири) лева без включен ДДС**, при пазарна стойност на 1 кв.м 328,97 лв. (триста двадесет и осем лева деветдесет и седем стотинки). Съгласно доклад за актуализация, изготвен на 08.11.2019г., пазарната оценка не променя стойността си.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, **Общински съвет-Варна одобрява пазарната оценка**, изготвена от оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарната стойност **на 16,67/150 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.297**, по КККР на гр.Варна, находящ се на ул. „Елин Пелин“ № 48, гр.Варна, във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна, която **възлиза на 5 484 (пет хиляди четиристотин осемдесет и четири) лева без включен ДДС**, при пазарна стойност на 1 кв.м 328,97 лв. (триста двадесет и осем лева деветдесет и седем стотинки).

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.27, т.2 от НРПУРОИ, по предложение на Кмета на Община Варна и в изпълнение на одобрената от Общински съвет-Варна „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020г.“, **Общински съвет-Варна реши да прекрати съсобствеността между Община Варна**, от една страна и от друга страна **Л**

Панайотова, Ді

Панайотов и

К Панайотов, при равни квоти, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се на ул. „Елин Пелин“ № 48, гр.Варна, представляващ **16,67 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.297**, по КККР на гр.Варна, целият с площ 150 кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.3515.298, 10135.3515.295, 10135.3515.296, 10135.3515.161, по одобрената с решение по т.І пазарна оценка.

За гореописаният имот е съставен **Акт за частна общинска собственост № 10067/22.02.2019г.**

Общински съвет-Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: копия на горесцитираните документи

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



Съставен от: *1024/02.07.20*