



ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

М. С. С.
[Signature] 03-07-2020

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Продажба на идеална част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. "Георги Паспалев" №8, представляващ ПИ №10135.2555.169, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№АУ044121ВН/07.05.2019 г. от Талиб чрез пълномощник Н Сали, за откриване на процедура за изкупуване право на собственост на земя с учредено право на строеж в ПИ №10135.2555.169 – частна общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул. "Георги Паспалев" №8.

На основание представен Н.А. №139, том XXIII, дело №4923, вх.рег.№8567/10.04.2019 г. за покупко-продажба на недвижим имот Т. Талиб е собственик на жилище с идентификатор №10135.2555.169.1.4, находящо се в гр.Варна, ул. "Георги Паспалев" №8, ет.1, в сграда №1, разположена в ПИ №10135.2555.169 с площ 28 кв.м., както и ¼ ид. част от отстъпеното право на строеж върху дворното място.

Съгласно издадено удостоверение с изх.№АУ056446ПР-001ПР/12.06.2019 г. от Гл.архитект на район „Приморски“: „Строеж жилищна сграда с идентификатор №10135.2555.169.1, находяща се в ПИ №10135.2555.169/идентичен с УПИ №VIII-2972, кв.982, м.Чаира по билет за строеж/, с административен адрес: гр.Варна, ул. "Георги Паспалев" №8 е изпълненен съгласно билет за строеж №514/21.04.1962 г. и завършен преди 31.03.2001 г. и съгласно представените документи е законно изграден.

За ид. част от ПИ №10135.2555.169, находящ е в гр. Варна, ул. "Георги Паспалев" №8, целия с 462 кв.м. е съставен Акт за частна общинска собственост №6153/25.02.2011 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр.Варна и община Варна:

ПИ №10135.2555.169 по КККР на гр.Варна попада в устройствена зона – Жс със следните показатели - Плътност на застрояване – 50%; Максимален кинт – 2,0; Мин.озеленяване – 40%; Максимална кота корниз – 15 м за жил.строителство, 20 м за общ.сгради.

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, принципно не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.3 от ЗОС по реда на чл.32 от НРПУРОИ.

С договор рег.№Д19001466ВН/01.08.2019 г. на независим оценител Силвия Христова Михова, член на КНОБ и притежаващ сертификат №100100699/2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено изготвянето на пазарна оценка на 104,26 кв.м. ид.части, съобразно отстъпеното право на строеж върху имота.

Пазарната стойност е определена на 12 400,00 (дванадесет хиляди и четиристотин) лева без включен ДДС и потвърдена с актуализация от 09.01.2020 г.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 104,26 кв.м., възлиза на 5 859,40 лева.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна, е видно, че върху имота – общинска собственост няма наложени тежести.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

И. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в община Варна, гр.Варна, ул.“Георги Паспалев” №8, представляващ 104,26 кв.м. ид.части от ПИ №10135.2555.169 целия с площ 462 кв.м., при граници на имота: ПИ №10135.2555.168, ПИ №10135.2555.170, ПИ №10135.2555.172, ПИ №10135.2555.171, ПИ №10135.2555.158, ПИ №10135.2555.167 в размер на 12 400 (дванадесет хиляди и четиристотин) лева без включен ДДС на Т: Талиб.

За идеални части от ПИ №10135.2555.169, находящ се в гр. Варна, ул.“Георги Паспалев” №8, целия с 462 кв.м. е съставен Акт за частна общинска собственост №6153/25.02.2011 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на гореситирните документи

С уважение,



ИВАН ПОРТНИК
Кмет на Община Варна



копирова
Създадено с програмата...