



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**КМЕТ**

ОБЩИНА ВАРНА  
Рег.№:  
**АУ049735ВН\_005ВН**  
Дата: 03.07.2020

**ЧРЕЗ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

*П.К. С.С.*  
*03-07-2020*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна**

**Относно:** Искания вх. № ЗАО25363/04.06.08 г., №ЗАО2480/19.01.2009 г. и № ЗАО 2476/19.01.2009 г.и за прекратяване на съсобственост с Община Варна върху съсобствен имот, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Керч“ №10

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Варна са искания с вх. № ЗАО25363/04.06.08 г., №ЗАО2480/19.01.2009 г. и № ЗАО 2476/19.01.2009 г. от И **Калудова, К** и Янева и Д **Василев** за **предприемане на процедура по прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване на частта на Община Варна, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС.**

Със заявление с рег. № АУ049735ВН\_004ВНВН/18.09.2019 г. наследниците на И **Калудова** за настъпили нови обстоятелства по отношение на съсобствениците на имота.

Община Варна съгласно АОС №8502/02.06.2015г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на вх. регистър 12932/09.06.2015 г., Акт № 114, том XXXIII, дело 6945 е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул.“Керч” №10 (десет) представляващ **193** (сто деветдесет и три цяло) кв.м идеални част от **ПИ № 10135.5502.225** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и пет) целия с площ **353** (триста петдесет и три) кв.м.

В гореописания имот Община Варна в идеална съсобственост с физическите лица наследници на **И** **Калудова, К** и **Янева и Д**

**Василев**, съгласно договори за покупко-продажба сключени с Областния управител на Варненска област №303/1997 г., №304/1997 г. и №306/1997г. вписани в

Служба по вписванията – Варна и договори за поправка с № 2938/2001 г.; №2937/2001 г. и №2940/2001 г. също вписани в Служба по вписванията – Варна и удостоверения за наследници.

Съгласно чл. 31, ал. 3, т. 1 от НРПУРОИ са изготвени пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

#### **Градоустройствено проучване:**

**Със заповед № Г-63/23.02.1995г. на Кмета на Община Варна е одобрен КЗСП за част от кв.31, 27 м.р. Недвижим имот, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Керч“ №10 (десет), кв.31 (тридесет и едно), представляващ ПИ с идентификатор 10135.5502.225 (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и пет) е разположен в жилищна устройствена зона „Жм2“ – ниско застрояване с показатели:**

- плътност на застрояване – **50 %**;
- интензивност на застрояване  $K_{\text{инт.}}$  – **2,00**;
- озеленена площ -  $P_{\text{озел.}}$  – **40 %**;
- Кота корниз 10-15 м;

От Дирекция „Правно-нормативно проучване“ е изготвен правен анализ, относно отправеното искане за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване частта на Община Варна, **представляваща 193** (сто деветдесет и три) кв.м идеални част от ПИ **10135.5502.225** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и пет) целия с площ **353** (триста петдесет и три) кв.м, съгласно АОС №8502/02.06.2015г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна вх. регистър 12932/09.06.2015 г., Акт № 114, том XXXIII, дело 6945, от което е видно, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка – продажба на частта на Община Варна на основание чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС по реда на чл.27, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ.

След направена справка в деловодството на Дирекция „Правно нормативно обслужване“ при Община Варна, в което се съхранява информация за образуваните дела, по които Община Варна е страна се установи, че не се съдържат данни за образувани дела, относно спор за права върху проучвания имот.

С договор сключен с Кмета на община Врана е възложено изготвянето на пазарна оценка от независим оценител, член на КНОБ на недвижимия имот предмет на разпоредителната сделка. Определената пазарна стойност на частта от имота – собственост на Община Варна, възлиза на **47 338** (четиридесет и седем хиляди триста тридесет и осем) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност без ДДС на 1 м<sup>2</sup>, възлизаща на **245,27**(двеста четиридесет и пет лева и двадесет и седем стотинки) лева.

Данъчната оценка на общинската част от имота съгласно данъчно удостоверение издадено от Дирекция „Местни данъци“ към Община Варна възлиза на **8 125,30** (осем хиляди сто двадесет и пет лева и тридесет стотинки) лева.

Имотът предмет на разпоредителната сделка е включен в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ:

**I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител, във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Община Варна, представляваща **193** (сто деветдесет и три) кв.м идеални част от **ПИ 10135.5502.225** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и пет) по КК и КР на район „Аспарухово“, одобрени със заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК, изменени със заповед №18-225/09.01.2015 г. на Началника на СГКК - Варна, целия с площ **353** (триста петдесет и три) кв.м, съгласно АОС №8502/02.06.2015г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна вх. регистър 12932/09.06.2015 г., Акт № 114, том XXXIII, дело 6945, **при граници на имота: ПИ 10135.5502.231** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста тридесет и едно), **ПИ 10135.5502.226** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и шест), **ПИ 10135.5502.224** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и четири), **ПИ 10135.5502.214** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста и четиринадесет), с административен адрес, гр. Варна, ул. „Керч“ №10 (десет), в размер на **47 338** (четиридесет и седем хиляди триста тридесет и осем) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност без ДДС на 1 м<sup>2</sup>, възлизаща на **245,27**(двеста четиридесет и пет лева и двадесет и седем стотинки) лева.**

**II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 27, т. 2 и по реда на чл. 28 от НРПУРОИ на Община Варна, и по предложение на Кмета на Община Варна, Общински съвет - Варна реши да прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна И**

Калудова, К. Янева и Д Василев, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, с административен адрес гр. Варна, ул. „Керч“ №10 (десет), представляващ **193** (сто деветдесет и три) кв.м идеални част от **ПИ 10135.5502.225** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и пет) по КК и КР на район „Аспарухово“, одобрени със заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК, изменени със заповед №18-225/09.01.2015 г. на Началника на СГКК - Варна, целия с площ **353** (триста петдесет и три) кв.м, съгласно АОС №8502/02.06.2015г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна вх. регистър 12932/09.06.2015 г., Акт № 114, том XXXIII, дело 6945, **при граници на имота: ПИ 10135.5502.231** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста тридесет и едно), **ПИ 10135.5502.226** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и шест), **ПИ 10135.5502.224** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и четири), **ПИ 10135.5502.214** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста и четиринадесет) **на съсобствениците наследници на И:**

Калудова: Д

Калудов, Д

Калудов,

С

Калудов, Т

Калудова-Стоянова, К

Янева и Д

Василев, при следните квоти:



2. Искане вх.№ ЗАО 2480/19.01.2009 г.;
3. Искане вх.№ ЗАО 2476/19.01.2009 г.;
4. Заявление с рег. № АУ049735ВН\_004ВНВН/18.09.2019 г.
5. АОС № 8502/02.06.2015 г.;
6. Градоустройствен анализ;
7. Правен анализ;
8. Пазарна оценка;

**С уважение,**

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. №

