



ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ074346ВН_015ВН
Дата: 03.07.2020

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Продажба на идеална част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул.“Македония” №158, представляващ ПИ №10135.1502.180, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№АУ074346ВН/27.07.2018 г. от Д Насуфов до Кмета на община Варна за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно отстъпеното право на строеж върху №10135.1502.180 по КК и КР, находящ се в гр.Варна, ул.“Македония” №158, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

С договор от 22.03.1956 г. на Председателя на ИК на ГНС – Варна, е отстъпено право на строеж върху държавно дворно място с площ 209 кв.м., съставляващо пл. XIV, кв.398≡II₂, кв.479, 13 п.р. на гр.Варна.

Със заповед №1268/08.05.1989 г. на Председателя на ОНС гр.Варна е отстъпено право на надстрояване върху жилищна сграда, находяща се в гр.Варна, ул.“Македония” №158, парцел II₂, кв.479 по плана на 13 п.р. на Д Чаушев(преди възстановяване на имената със съдебно решение). Сключен е и договор №8668/16.05.1989 г. за отстъпено право на строеж – право на надстрояване върху 2МЖС за изграждане на жилище в етажна собственост от Д Чаушев(преди възстановяване на имената със съдебно решение), като собственикът получава част от общите части и право на строеж, равни на припадащата се ид.част, съответстваща на жилището в етажна собственост.

Със заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. са одобрени КК и КР на 13-ти п.р. на гр.Варна и вече поземления имот е с идентификатор №10135.1502.180 с площ 232 кв.м., адрес: гр.Варна, ул.“Македония” №158, като е съставен Акт за частна общинска собственост № 6349/18.03.2011 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред. Със заповед № 3094/25.08.2011 г. на Кмета на община Варна, след извършени продажби са отписани 139,34 кв.м. ид.части от гореописания имот, като към момента само 92,66 кв.м. ид.части са общинска собственост.

На основание представен договор за доброволна делба на недвижими имоти акт №16,

том XI, дело №4021, вх.рег.№34822 Д: Насуфов е собственик на СОС №10135.1502.180.1.3, представляващ апартамент №3, находящ се на ет.3 по документ за собственост, а по схема от КК на ет.2 с площ 77,50 кв.м., ведно с ид.част от отстъпеното право на строеж върху имота, в който е построена сградата, с адрес: гр.Варна, ул."Македония" №158.

Издадено е удостоверение с рег.№АУ074346ВН_007ОД/13.07.2018 г. от Кмета на район „Одесос“ община Варна на Д: Насуфов, собственик на СОС №10135.1502.180.1.3, съгласно договор за доброволна делба с акт №16, том XI, дело №4021, вх.рег.№34822, в уверение на това, че в кв.475, по плана на 13 м.р. на гр.Варна, ул."Македония" №158 има законно изградена жилищна сграда, съгласно позволителен билет за строеж №712/24.06.1957 г., одобрени проекти и отстъпено право на надстрояване върху сградата с договор №8668/16.05.1989 г., одобрен проект и издадено разрешение за строеж на надстройка №52/22.05.1989 г. на Гл.архитект на кметство „Прогрес“ на името на Д: Чаушев.

Предвид подаденото искане с горепосочения номер от Д: Насуфов, същият може да закупи на основание чл.35, ал.3 от ЗОС – 69,66 кв.м. ид.части от 92,66 кв.м. от имота.

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр.Варна и община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на МРРБ:

Съгласно ОУП на гр.Варна – ПИ №10135.1502.180 попада в устройствена зона – Жс (жилищна зона с преобладаващо средно етажно застрояване) със следните показатели – Плътност на застрояване - 50%; Максимален кинт – 2,00; Мин.озеленяване – 30%; Максимална кота корниз – 15 м..

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.3 от ЗОС по реда на чл.32 от НРПУРОИ.

С договор №Д18001826ВН/05.12.2018 г. на оценител „ДЖИ ЕН БИ“ ООД, член на КНОБ, със сертификат №900300214/2016 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено изготвянето на пазарна оценка на 69,66 кв.м. ид.части от ПИ №10135.1502.180. Пазарната стойност на 69,66 кв.м. ид.части е определена и актуализирана на 30.05.2019 г., на 16.12.2019 г. и на 25.06.2020 г. съответно на 18 350,00 лв. без включен ДДС.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 69,66 кв.м. ид.части, възлиза на 4 890,13 лева.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна е видно, че върху имота няма наложени тежести или възбрани.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна, в изпълнение на Годишната програма за

управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул.“Македония” №158, представляващ 69,66 кв.м. ид.части от ПИ №10135.1502.180 при граници на имота: ПИ №10135.1502.176, ПИ №10135.1502.181, ПИ №10135.1502.183, ПИ №10135.1502.178, ПИ №10135.1502.177, в размер на 18 350,00 (осемнадесет хиляди триста и петдесет) лева без включен ДДС на Д Насуфов.

За имота е съставен е Акт за частна общинска собственост № 6349/18.03.2011 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на цитираните документи

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съдното Зам. №.....

1024/020820