



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**КМЕТ**

*Дж. С. С.*

03-07-2020

**ЧРЕЗ**  
**Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**  
**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: <b>AY080518BH_004BH</b>
Дата: 03.07.2020

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**От ИВАН ПОРТНИХ - КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА**

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване на основание чл. 38, ал.2 от ЗОС и чл.42, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, по заявление от М: Кирева с рег. № AY080518BH/16.08.2019г.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Варна е постъпило **искане от М: Кирева**, собственик на основание нот. акт № 88, том I, рег. № 1031, дело №69/2014г. на апартамент № 38, ет.2, блок 32, находящ се на ул. „Отец Паисий“, гр.Варна, за учредяване право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10135.1502.13, предмет на АОС № 8307/06.04.2015г., **за реконструкция и разширение на съществуващ балкон към собствения ѝ апартамент, представляващ самостоятелен обект в града (СОС) с идентификатор 10135.1502.13.2.6, със застр. площ 40,25 кв.м.**

От заявителя са представени следните документи:

- копие на архитектурен проект, съгласуван от главния архитект на община Варна, съгласно който разширението на балкона е с площ 5,90 кв.м, или застроената площ на апартамента ще стане 46,15 кв.м;
- копия на нотариално заверени декларации от съсобствениците за съгласие;
- копия на документ за собственост, актуална скица на поземления имот, актуална схема на СОС, издадени от СГКК.

Съгласно становище № AY080518BH-002BH/30.10.2019г. на дирекция ПНО, постъпилото искане попада в хипотезата на чл.38, ал.2 от ЗОС, като учредяването на вещно право следва да е възмездно.

Поземлен имот с идентификатор 10135.1502.13, върху който ще се учредява право на пристрояване, попада съгласно ОУП на гр.Варна в устройствена зона **Жс** - жилищна устройствена зона с преобладаващо средно застрояване, със следните градоустройствени показатели: макс. плътност на застрояване - 50%; макс. Кинт -2,; мин. озеленяване -40%; макс. кота корниз - 15 м за жил. сгради и 20 м за общ. сгради.

**Данъчната оценка** за вещното право на строеж за пристрояване на тераса със застроена площ 5,90 (пет цяло и деветдесет стотни) кв.м към СОС с идентификатор **10135.1502.13.2.6** за срок безсрочен, съгласно удостоверение издадено от дирекция

„Местни данъци“ при Община Варна е в размер на 1 449,60 лв. (хиляда четиристотин четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки).

В изпълнение на сключен Договор № Д19002055ВН/09.12.2019г., оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност е изготвил **пазарна оценка** на правото на пристрояване върху поземлен имот с идентификатор 10135.1502.13, състоящо се в реконструкция и доизгаждане със застроена площ 5,90 (пет цяло и деветдесет стотни) кв.м на съществуваща тераса към СОС с идентификатор **10135.1502.13.2.6**, която възлиза на **1590 (хиляда петстотин и деветдесет) лева** без включен ДДС, при пазарна стойност на 1(един) кв.м. 269, 49 лв. (двеста шестдесет и девет лева четиридесет и девет стотинки).

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Варна да вземе следните:

#### **РЕШЕНИЯ:**

**I.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС, Общински съвет-Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020г.“, както следва: към раздел XIV. „Недвижими имоти - частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на надстрояване и/или пристрояване на сграда –частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имоти-частна общинска собственост, по реда на чл.38 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ, след решение на Общински съвет - Варна“, се добавя следния текст:

- ул. „Отец Паисий“, гр.Варна, ПИ 10135.1502.13; 5,90 кв.м към СОС с идентификатор **10135.1502.13.2.6; АОС № 8307/ 06.04.2015г.**

**II.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, **Общински съвет-Варна одобрява пазарната оценка**, изготвена от оценител на недвижими имоти, във връзка с учредяване право на пристрояване върху поземлен имот с идентификатор 10135.1502.13, състоящо се в реконструкция и доизгаждане със застроена площ 5,90 (пет цяло и деветдесет стотни) кв.м на съществуваща тераса към СОС с идентификатор **10135.1502.13.2.6**, която възлиза на **1590 (хиляда петстотин и деветдесет) лева** без включен ДДС, при пазарна стойност на 1(един) кв.м. - 269, 49 лв. (двеста шестдесет и девет лева четиридесет и девет стотинки).

**III.** На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и ал.4 от ЗОС, чл.42, ал.1 от НРПУРОИ, по предложение на Кмета на община Варна и в изпълнение на одобрената от Общински съвет-Варна „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2020г.“, **Общински съвет-Варна реши Кметът на Община Варна да учреди на М: \_\_\_\_\_ и Кирева право на пристрояване върху** поземлен имот с идентификатор 10135.1502.13 състоящо се в реконструкция и доизгаждане със застроена площ 5,90 (пет цяло и деветдесет стотни) кв.м на съществуваща тераса към СОС с идентификатор **10135.1502.13.2.6**, по одобрената по т.І пазарна цена.

**За поземлен имот с идентификатор 10135.1502.13**, по кадастрална карта на гр. Варна, целият с площ 8439 (осем хиляди четиристотин тридесет и девет) кв.м, съгласно скица № 15-4210/03.01.2019г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.1502.14, 10135.1502.144, 10135.1502.56, 10135.1502.166, 10135.1502.12, е **съставен Акт за частна общинска собственост № 8307/06.04.2015г.**

Общински съвет-Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**Приложение:** всички горесцитирани документи

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна

