



Мр. С. С. Ј. 03-07-2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ011561ВН_017ВН
Дата: 03.07.2020

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул.“Подп.Калитин” №3 представляващ ПИ №10135.2554.324, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ АУ011561ВН/31.01.2019 г. от „Розалица 40“ ЕООД с управител Г. [Име] Георгиев, представляван от пълномощник Х [Име] Христов и заявление с вх.№ АУ011561ВН-005ВН/25.03.2019 г. от Х. [Име] Златев с пълномощник Р. [Име] Бабикова за откриване на процедура за прекратяване на съсобственост с община Варна по отношение на 11 (единадесет) кв.м. ид.част – общинска собственост от ПИ 10135.2554.324 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и четири. триста двадесет и четири) целия с площ 303 (триста и три) кв.м., находящ се в гр.Варна, ул.“Подп.Калитин” №3, при граници на имота: ПИ №10135.2554.429, ПИ №10135.2554.585, ПИ №10135.2554.317, ПИ №10135.2554.316, ПИ №10135.2554.594.

На основание нотариален акт №127/11.04.2018, том XX, дело №4203/2018 г., рег.№8358; нотариален акт №161/04.04.2018 г., том XIX, рег.№8061, дело №4020/2018 г. „Розалица 40“ ЕООД, ЕИК:148091789, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.“Панайот Волов” №8, ет.3, представлявано от управителя Г. [Име] Георгиев е собственик на 33,65 % ид.части от ПИ №10135.2554.324, находящ се в гр.Варна, ул.“Подп.Калитин” №3 целият с площ 292 кв.м.

На основание нотариален акт №142/21.09.2016 г., том LXIII, дело №13394/2016 г., рег.№23702, Х [Име] Златев е собственик на 66,35 % ид.части от ПИ №10135.2554.324, находящ се в гр.Варна, ул.“Подп.Калитин” №3 целият с площ 294 кв.м., съгласно първичен документ, а съгласно скица с площ от 292 кв.м.

За 11 кв.м. ид.части от имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 10283/22.10.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна с вх.рег. №28116/24.10.2019 г., акт № 44, том LXXVIII, дело №17033.

Градоустройствен анализ:

Съгласно ОУП на гр.Варна - ПИ 10135.2554.324 попада в устройствена зона – Жс със следните показатели - Плътност на застрояване – 50%; Максимален кинт – 2,0; Озеленяване – 40%, Максимална кота корниз – 15 м.за жил.застрояване и 20 м.за общ.сгради

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, принципно не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС по реда на чл.27 от НРПУРОИ.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 11 кв.м. ид.части от имота, възлиза на 618,20 (шестстотин и осемнадесет лева и двадесет стотинки) лева.

С Договор рег.№ Д20000094ВН/22.01.2020 г. на независим оценител Стефан Тодоров Данговски, член на КНОБ със сертификат №100102036/2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено да изготви пазарна оценка на 11 кв.м. ид.части от имота. Пазарната оценка е определена на 3 700,00 лева без включен ДДС.

От удостоверение по чл.47, вр. Чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията е видно, че върху имота няма наложени тежести и възбрани.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., одобрява пазарна оценка, изготвена по заявление за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване частта на община Варна от недвижим имот, представляваща - **11 (единадесет) **кв.м.** общинска собственост, **от ПИ 10135.2554.324** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и четири.триста двадесет и четири) целия с площ 303 (триста и три) кв.м., находящ се **в гр.Варна, ул.“Подполковник Калитин” №3**, при граници на имота: ПИ №10135.2554.429, ПИ №10135.2554.585, ПИ №10135.2554.317, ПИ №10135.2554.316, ПИ №10135.2554.594 **в размер на 3 700,00** (три хиляди и седемстотин) **лева** без включен ДДС.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, по реда на чл. 27 от НРПУРОИ, и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и „Розалица 40“ ЕООД, ЕИК:148091789, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.“Панайот Волов” №8, ет.3, представлявано от управителя Г^е ; Георгиев и Х ; Златев, чрез продажба на земя с площ 11 (единадесет) кв.м. общинска собственост, от ПИ 10135.2554.324, находящ се в гр.Варна, ул.“Подп.Калитин” №3, по одобрената в т.І пазарна оценка при следните квоти:

- За „Розалица 40“ ЕООД, ЕИК:148091789 – 4 кв.м. ид.части на стойност 1 345,50 лв без ДДС.

- За Х Златев – 7 кв.м. на стойност 2 354,50 лв без ДДС.

За 11 кв.м. ид.части от имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 10283/22.10.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна с вх.рег. №28116/24.10.2019 г., акт № 44, том LXXVII, дело №17033.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на цитираните документи

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съставен Акт №

10283/22.10.2019