



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
АУ019962ВН_029ВН

Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Одобряване на пазарна оценка, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ и в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година.

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Варна е постъпило заявление с вх. №АУ019962ВН/26.02.2018г. от К| Маринов за придобиване право на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Професор Иван Шишманов“ №7, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5506.291 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.двеста деветдесет и едно), с площ 260 (двеста и шестдесет) кв.м., при граници: ПИ:10135.5506.290, ПИ:10135.5506.298, ПИ:10135.5506.297, ПИ:10135.5506.292, ПИ:10135.5506.288 актуван с акт за частна общинска собственост №9975/10.09.2018г.

Съгласно нотариален акт №70, том II, рег. №3225, дело №188 от 06.11.2018г. К| Маринов е собственик на жилищна сграда с идентификатор 10135.5506.291.1, разположена в ПИ:10135.5506.291.

Представено е удостоверение №АУ023840АС_001АС/12.03.2018г., издадено от район „Аспарухово“, че сграда с идентификатор 10135.5506.291.1 е законно построена.

С писмо № АУ019962ВН_015ВН/13.04.2018г. от Кмета на район „Аспарухово“ е получено градоустройствено проучване, съгласно което ПИ:10135.5506.291 попада в устройствена зона „Жс“ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване (Пзаст.%) – 50%; интензивност на застрояване $K_{инт.}$ – 2.00; озеленяване – 40 %; етажност – 15 м, начин на застрояване – свободно, групово, сключено.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ019962ВН_024ВН/21.11.2018г. от Дирекция „Правно – нормативно обслужване“ и направена справка в деловодството на Дирекция „ПНО“ е установено, че не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д20000063ВН/15.01.2020г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на ПИ:10135.5506.291, с площ 260 кв.м. възлиза на 15 466 (петнадесет хиляди четиристотин шестдесет и шест) лева без ДДС.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на 13 004,70 (тринадесет хиляди и четири лева и седемдесет стотинки) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС Общински съвет – Варна **одобрява пазарна оценка**, изготвена от независим оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 10135.5506.291 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.двеста деветдесет и едно), с площ 260 (двеста и шестдесет) кв.м., находящ се в гр. Варна, ул. „Професор Иван Шишманов“ №7, в размер на **15 466** (петнадесет хиляди четиристотин шестдесет и шест) **лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 м² – 59,48** (петдесет и девет лева и четиридесет и осем стотинки) **лева**.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка, а именно **продажба на недвижим имот – частна общинска собственост**, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5506.291, с площ 260 кв.м., с административен адрес гр. Варна, ул. „Професор Иван Шишманов“ № 7, при граници на имота: ПИ:10135.5506.290, ПИ:10135.5506.298, ПИ:10135.5506.297, ПИ:10135.5506.292, ПИ:10135.5506.288 **на К| Маринов.**

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост №9975/10.09.2018г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № 1024/02.08.20



гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43
тел. +35952/ 820 280
www.varna.bg