



ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

П.К. С.С.

03-07-2020

Д.И.С.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул.“Самарско знаме” №28, представляващ ПИ №10135.3517.339, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№АУ044121ВН/07.05.2019 г. от Х¹ Салим, за откриване на процедура за изкупуване право на собственост на земя с учредено право на строеж в ПИ №10135.3517.339 – частна общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул.“Самарско знаме” №28.

С удостоверение №10807/01.12.1960 г. от ГНС – Варна, издадено на Аг¹ Станчев е признато право на строеж върху ½ ид.част от държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради, изградени в парцел I₁₀, кв.245 целия с площ 342 кв.м. на ул.“Самарско знаме” №28а.

На основание представен Н.А. №47, том LX, дело №14216, вх.рег.№18872/31.07.2006 г. за покупко-продажба на недвижим имот Х¹ Салим и Ц¹ Стефанова са собственици на къща и второстепенна сграда с обща площ 60,00 кв.м., както и гараж с площ 15,00 кв.м., застроени върху дворно място с площ 140 кв.м., представляващо поземлен имот пл.№15, кв.245, по плана на 15 м.р., гр.Варна, ул.“Самарско знаме” №28.

Съгласно издадено удостоверение с изх.№АУ064989ВН-004МЛ/05.08.2019 г. от кмет на район „Младост“: „В ПИ с идентификатор №10135.3517.339 с административен адрес – гр.Варна, ул.“Самарско знаме” №28 има законно изградени сгради с идентификатори №10135.3517.339.1 и №10135.3517.339.2, съгласно представени документи.

За ПИ №10135.3517.339, находящ е в гр. Варна, ул."Самарско знаме" №28, целия с площ 134 кв.м. по КККР на гр.Варна е съставен Акт за частна общинска собственост №5557/11.02.2009 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр.Варна и община Варна:

ПИ №10135.3517.339 по КККР на гр.Варна попада в устройствена зона – СМФ със следните показатели - Плътност на застрояване – 60%; Максимален кинт – 5,0; Мин.озеленяване – 30%; Начин на застрояване – комплексно, свободно, свързано или групово.

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, принципно не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.3 от ЗОС по реда на чл.32 от НРПУРОИ.

С договор рег.№д20000183ВН/18.02.2020 г. на независим оценител Силвия Христова Михова, член на КНОБ и притежаващ сертификат №100100699/2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено изготвянето на пазарна оценка на ПИ №10135.2555.169 с площ 134 кв.м.

Пазарната стойност е определена на 44 415,00 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и петнадесет) лева без включен ДДС.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 134 кв.м., възлиза на 7 530,80 лева.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна, е видно, че върху имота – общинска собственост няма наложени тежести.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

І. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в община Варна, гр.Варна, ул."Самарско знаме" №28, представляващ ПИ №10135.3517.339 целия с площ 134 кв.м., при граници на имота: ПИ №10135.3517.337, ПИ №10135.3517.338, ПИ №10135.3517.323, ПИ №10135.3517.349 в размер на 44 415,00 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и петнадесет) лева без включен ДДС на Х: . . Салим и Ц|

Стефанова при равни квоти.

За ПИ №10135.3517.339, находящ е в гр. Варна, ул."Самарско знаме" №28, целия с площ 134 кв.м. по КККР на гр.Варна е съставен Акт за частна общинска собственост №5557/11.02.2009 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на горесцитирните документи

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласно чл. 10

2024/010720