



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ100678ВН\_021ВН

Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

*Р.К.С.С.*  
*[Signature]*  
03-07-2020

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

**Относно:** Одобряване на пазарна оценка, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ, ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Варна е постъпило заявление с вх. №АУ100678ВН/11.10.2018г. от Агюл Али Ахмед за придобиване право на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Светослав Минков“ №12, представляващ ПИ с идентификатор 10135.4504.180, с площ 447 кв.м., при граници: ПИ:10135.4504.740, ПИ:10135.4504.257, ПИ:10135.4504.191, ПИ:10135.4504.181, ПИ:10135.4504.179, актуван с акт за частна общинска собственост №10091/09.05.2019г.

Съгласно нотариален акт №27, том IV, дело №843 от 08.02.1993г. Р. Ил Гебеджелиева е собственик на жилищна сграда с идентификатор 10135.4504.180.1.

С писмо №АУ100678\_015ВН/01.07.2019г. Кмета на район „Вл. Варненчик“ удостоверява законност на част от сграда с идентификатор 10135.4504.180.1 със застроена площ 62 кв.м., а към настоящия момент с площ 74 кв.м. т.е. сградата е допълнително разширена. Наличен в архивите на дирекция ОСИСД е Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя, представляваща парцел II-384, идентичен с ПИ:10135.4504.180.

С писмо № АУ100678ВН\_010ВН/05.12.2018г. от Кмета на район „Вл. Варненчик“ е получено градоустройствено проучване, съгласно което имотът попада в устройствена зона „Жм“ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване( $P_{заст.}$ %) – 40%; интензивност на застрояване  $K_{инт.}$ –1,20; озеленяване–40%; кота корниз–10м .

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ100678ВН\_017ВН/16.07.2019г. от Дирекция “Правно – нормативно обслужване” и направена справка в деловодството на Дирекция “ПНО” е установено, че е спазено изискването на чл. 35, ал.3 от ЗОС. След уточнението, че улица „Светослав Минков“ е преименувана през годините и е идентична с улица „Драгоман“ и сграда 10135.4504.180.1, която е законно построена е собственост именно на г-жа Р. Гебеджелиева, не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.

А А Ахмед представя удостоверение за идентичност на лице с различни имена №АУ094106ВН/20.09.2018г., с което се удостоверява, че Ръ И Стефанова, Ръ И Гебеджелиева, А А А Сали и А А А Ахмед са едно и също лице.

С удостоверение по чл.47 вр. чл. 48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д19001489ВН/08.08.2019г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, актуализирана на 06.01.2020г., според която пазарната стойност на ПИ:10135.4504.180 с площ 447 кв.м. възлиза на 30 000 (тридесет хиляди лева) лева без ДДС.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на 12 560,70 (дванадесет хиляди петстотин и шестдесет лева и седемдесет стотинки) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС Общински съвет – Варна **одобрява пазарна оценка**, изготвена от независим оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарна стойност на ПИ:10135.4504.180, с площ 447 кв.м. **в размер на 30 000 (тридесет хиляди лева) лева без включен ДДС при цена за 1 м<sup>2</sup> – 67,11 (шестдесет и седем лева и единадесет стотинки) лева.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка, а именно **продажба на недвижим имот – частна общинска собственост**, представляващ ПИ:10135.4504.180, с площ 447 кв.м., с административен адрес гр. Варна, ул. „Светослав Минков“ №12, при граници на имота: ПИ:10135.4504.740, ПИ:10135.4504.257, ПИ:10135.4504.191, ПИ:10135.4504.181, ПИ:10135.4504.179 на собственика на законно построена в имота сграда, а именно Агюл Али Ахмед.

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост №10091/09.05.2019г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № 1024/02.07.20

