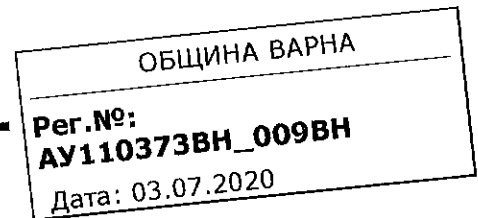




ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ



ЧРЕЗ  
Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА  
ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От ИВАН ПОРТНИХ - КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

*Mr. C. C.*

03-07-2020

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, върху ПИ 10135.2564.1819, чрез изкупуване частта на Община Варна по искане от Г Григоров и Д Дамянов, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020г.“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Варна е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, по плана на Вилна зона-Варна, представляващ 194/998 кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **10135.2564.1819**, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.2564.496, 10135.2564.492, 10135.2564.1406, 10135.2564.491, 10135.2564.1338, 10135.2564.449.

За описания недвижим имот е съставен АОС № 10163/03.07.2019г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията – град Варна.

Процедурата по прекратяване на съсобственост върху гореописания имот чрез продажба на дела, собственост на Община Варна, с площ 194 кв.м ид.ч. е инициирана със заявление № **AU110373BH/09.11.2018г.** от Г Григоров и Д

Дамянов, собственици на 804 кв.м, парцел XVII-1244, кв.25, по плана на Вилна зона Варна, на основание договор за делба от 05.12.1996г. и представено удостоверение за наследници от 19.10.2018г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.2564.1819 е идентичен с УПИ XL-490,1710, кв.26, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, с площ 998 кв.м., в който община Варна участва със 194 кв.м ид.ч. от бивш ПИ 10135.2564.1710, придадени към урегулирания поземлен имот.

Извършено е градоустройствено проучване. УПИ XL-490,1710, кв.26, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, обособен съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № Р-273/31.08.2018г. Съгласно ПУП-ПРЗ, имотът попада в устройствена зона Жм2 по ОУП на гр.Варна, която е жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични функции със следните градоустройствени показатели:

Макс. плътност на застрояване (%) – Пл=20; Интензивност - Кинт=0,60; Мин. озеленена площ (%)=70.

Съгласно становище № **АУ110373ВН-005ВН/25.07.2019г.** на дирекция „Правно нормативно обслужване“ не са налице пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, съгласно чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна.

**Данъчната оценка** на продаваемата част от имота, съгласно удостоверение на Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна е **11 795,20 лв.** (единадесет хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и двадесет стотинки).

**Пазарната стойност** на имота с площ 194/998 кв.м ид.ч., изготвена по оценка от независим оценител, с оценителска правоспособност за оценки на недвижими имоти, в изпълнение на сключен Договор № Д19001401ВН/22.07.2019г., **възлиза на 20 448** (двадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем) **лева без включен ДДС**, при пазарна стойност на 1 кв.м 105,40 лв. (сто и пет лева и четиридесет стотинки). Съгласно доклад за актуализация от 17.12.2019г. пазарната стойност се потвърждава.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следните

#### **РЕШЕНИЯ:**

**I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет-Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарната стойност на 194/998 кв.м ид.ч., от поземлен имот с идентификатор 10135.2564.1819, по КККР на гр.Варна, находящ се във „Вилна зона“, гр. Варна, във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна, която възлиза на 20 448 (двадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем) лева без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м 105,40 лв. (сто и пет лева и четиридесет стотинки).**

**II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.27, т.2 от НРПУРОИ, по предложение на Кмета на Община Варна и в изпълнение на одобрената от Общински съвет-Варна „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020г.“, Общински съвет-Варна реши да прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна Г**

**Григоров и Д  
Дамянов, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ 194 (сто деветдесет и четири) кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.2564.1819, по КККР на район „Приморски“, находящ се във „Вилна зона“, гр. Варна, целият с площ 998 (деветстотин деветдесет и осем) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.2564.496, 10135.2564.492, 10135.2564.1406, 10135.2564.491, 10135.2564.1338, 10135.2564.449, по одобрената с решение по т.II пазарна оценка.**

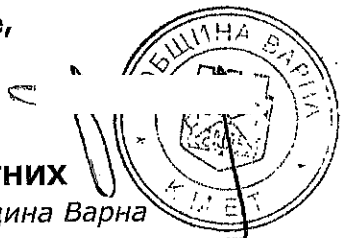
За гореописаният имот е съставен **Акт за частна общинска собственост № 10163/03.07.2019г.**

Общински съвет-Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна



Съставен от: № 9024/0720