



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

Мр. С.С.
03-07-2020

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20012481ВН
Дата: 03.07.2020

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА**

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Академик Игор Курчатов“, с идентификатор 10135.3515.906, с площ 856 кв. м., предмет на АОС № 5183/29.12.2008г., на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020година“

***УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,***

Община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Академик Игор Курчатов“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.3515.906 (десет хиляди сто тридесет и пет . три хиляди петстотин и петнадесет . деветстотин и шест), с площ 856 (осемстотин петдесет и шест) кв. м., предмет на АОС № 5183/29.12.2008г., вписан в книгите по вписванията на 17.02.2009г. под вх. № 99, Акт № 171, том 7, дело № 171/2009г.

Съгласно чл. 31, ал. 2 от НРПУРОИ са изготвени пазарна оценка, данъчна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор № Д18001790ВН/28.11.2018г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на **ЦВЕТАНА АНГЕЛОВА**, независим оценител за оценка на недвижими имоти, притежаващ сертификат с рег. № 100100701/14.12.2009г., член на КНОБ. С приемо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената начална тържна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на **369 500,00 (триста шестдесет и девет хиляди и петстотин) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота, съгласно данъчно удостоверение, издадено от Дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на **48 107,20лв. (четиридесет и осем хиляди сто и седем лева и двадесет стотинки).**

Съгласно писмо от район „Младост“, в съответствие с влязлия в законна сила ПУП-ПРЗ на 16 м.р., одобрен със Заповед №Г-181/03.05.2007г. от Зам. кмет на община Варна, ПИ10135.3515.906 по КК на гр. Варна, е урегулиран като УПИ V – „за търговия и общ. обслужване“ в кв. 855 и попада в устройствена зона „ЖП1“, с устройствени показатели, както следва: плътност на застрояване – 50%, интензивност на застрояване Кинт – 1,5 и озеленяване – 30%, кота корниз – 10м. Съгласно ОУП на община Варна и правила и нормативи за прилагането му, имота попада в устройствена зона „СМФ“, със следните показатели: плътност на застрояване – 60%, интензивност на застрояване Кинт – 5, озеленяване – 30%, начин на застрояване – комплексно, свободно, свързано или групово.

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот, издадено от Службата по вписвания – Варна, на Агенция по вписванията с изх.№2198/28.02.2017г., за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Дирекция „Правно – нормативно обслужване“, представя юридическо становище за гореописания имот, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка – продажба чрез публичен търг с явно наддаване на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Академик Игор Курчатов“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.3515.906, с площ 856 кв. м., при граници: по АОС №5183/29.12.2008г.: ПИ10135.3515.1720, ПИ10135.3515.1718, ПИ10135.3515.904 и ПИ10135.3514.396, по скица №15-313749/04.07.2017г.: ПИ10135.3515.1720, ПИ10135.3515.1849, ПИ10135.3515.904 и ПИ10135.3514.396, в размер на **369 500,00 (триста шестдесет и девет хиляди и петстотин) лева, без включен ДДС.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на община Варна, и по предложение на кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул.

„Академик Игор Курчатов“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.3515.906 (десет хиляди сто тридесет и пет . три хиляди петстотин и петнадесет . деветстотин и шест), с площ 856 (осемстотин петдесет и шест) кв. м., при граници:

- по АОС №5183/29.12.2008г.: ПИ10135.3515.1720, ПИ10135.3515.1718, ПИ10135.3515.904 и ПИ10135.3514.396;
- по скица №15-313749/04.07.2017г. ПИ10135.3515.1720, ПИ10135.3515.1849, ПИ10135.3515.904 и ПИ10135.3514.396.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване, при начална тръжна цена в размер на **369 500,00 (триста шестдесет и девет хиляди и петстотин) лева, без включен ДДС.**

Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на **36 950,00 (тридесет и шест хиляди деветстотин и петдесет) лева.**

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

Т Р Ъ Ж Н И У С Л О В И Я :

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:
 - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
 - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);
 - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:
 - а) не е обявен в несъстоятелност;
 - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) не се намира в ликвидация.
 - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
 - 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
 - 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
 - 2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на на 36 950,00 (тридесет и шест хиляди деветстотин и петдесет) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;
 - 2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 500,00 (петстотин)

лева., платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

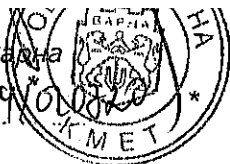
Приложение: копия на цитираните документи

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Свободно бип. № 1029



гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, тел.052/820 329, www.varna.bg