



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М. С. С.

03-07-2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20012471ВН
Дата: 03.07.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Учредяване на безвъзмездно управление върху част от имот – публична общинска собственост, гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 103 А, представляващ сграда с идентификатор 10135.3517.454.2

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно АПОС № 8098/09.12.2014 г. община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 103 А, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3517.454 с площ 2 818 кв.м и сгради с идентификатори 10135.3517.454.2 със ЗП=326 кв.м и 10135.3517.454.3 със ЗП 539 кв.м.

С договор с рег. № Д15000679ВН/02.06.2015 г., след решение на Общински съвет – Варна сграда с идентификатор 10135.3517.454.3 е предоставена за безвъзмездно управление на ДГ „Теменужка“.

В сграда с идентификатор 10135.3517.454.2 Община Варна предоставя социална услуга, финансира и реализира по проект "Общностен център за деца и семейства – Варна" - ОП "Развитие на човешките ресурси, по процедура „Услуги за ранно детско развитие“.

Проектът цели превенция на социалното изключване и намаляване на бедността чрез предоставяне на интегрирани услуги в подкрепа на деца от 0 до 7 години и техните семейства.

Услугите имат комплексен характер и са насочени към подпомагане на семействата в отглеждането на децата, както и подобряване на връзката дете-родители.

Услугите са разделени с оглед целевите групи – услуги за бъдещи родители, услуги за родители и деца до 3 и до 7 годишна възраст.

Подкрепата на бъдещите родители и на тези с много малки деца се осъществява основно по два начина: чрез мобилна работа и чрез услуги, предоставяни в подходящо оборудвания Център.

Мобилната работа цели да подкрепи родителите да се справят с потребностите на детето и възникващите предизвикателства в средата, в която живеят. Родителите се консултират как да подобрят уменията си за комуникация с децата и да се повиши разбирането за потребностите на децата – да организират средата в дома си съобразно нуждите на детето от движение и игра с цел стимулиране на развитието му.

Дейностите по проекта са следните:

1. Ранна интервенция на уврежданията – капацитет 30 деца с увреждания. В услугата „Ранна интервенция на уврежданията“ работят различни специалисти (психолог, логопед, рехабилитатор, педиатър и медиатор). Предоставя се индивидуална работа на деца, консултация на родителите според конкретните нужди и потребности. Съвместните дейности с родителите, включително и в домашна среда имат за цел да се подобри грижата за детето с увреждания.

2. Индивидуална педагогическа подкрепа за деца с увреждания – капацитет 30 деца с увреждания. Специален педагог провежда индивидуална и групова работа с децата, като съобразява методите за педагогическа работа с индивидуалните им потребности. Основната задача е да се подкрепят децата с увреждания преди постъпване в 1 клас, да се повиши училищната готовност и да се улесни интеграцията на децата в масови учебни заведения.

3. Предоставяне на психологическа подкрепа и консултации на бъдещи и настоящи родители за формиране на родителски умения. Семейно консултиране и подкрепа и индивидуална и групова работа с деца и родители, включително и деца и родители, които не са от уязвимите групи, с цел посещаване на детска градина- капацитет 300 деца и семейства.

Предоставянето на услугата спомага за увеличаване на възможностите за социална интеграция на рисковите групи, чрез развитие на социални умения, включително на всички членове на семейството (деца, родители, по-големи братя и сестри и др.) – общуване, изготвяне на семеен бюджет, търсене на работа; засилване на мотивацията сред общностите във висок риск в областта на семейното планиране, чрез предоставяне на информация по въпроси като репродуктивно здраве, методите на контрацепция, болестите, предавани по полов път, адресиране на проблемите на насилието и negliжирането на деца.

4. Подкрепа за осигуряване на здравна детска консултация и дейности по превенция на заболяванията – капацитет 500 деца. Извършват се здравни прегледи и консултации от педиатър, стоматолог и медицинска сестра. Услугите се извършват в здравния кабинет на Общностния център и в детски градини и предучилищни групи към учебни заведения в райони с рискови групи.

5. Семеен център на деца от 0 до 3г. – капацитет 10 деца. Семейния център е съпътстваща услуга за потребители, които ползват другите услуги в Общностен център за деца и семейства. Услугата се предоставя почасово по график изготвен с родителите. С децата се провеждат групови занимания, както и обучителни дейности с цел изграждане на самостоятелност, навици за самообслужване и за съвместна игра.

Съгласно чл.12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещи – общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и

звена на общинска бюджетна издръжка по реда на чл. 15, ал. 2 от **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество**, ръководителите на звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имоти-общинска собственост, предоставени им безвъзмездно с решение на Общински съвет за осъществяване на техните функции.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна предоставя за безвъзмездно управление **на Дирекция „Социални дейности”, при община Варна, представлявана от Директор част от недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Капитан Райчо” № 103 А, представляващ сграда с идентификатор 10135.3517.454.2 със ЗП=326 кв.м, предмет на АОС № 8098/09.12.2014 г.**

Безвъзмездното управление върху частта от гореописания недвижимимот е за срок от 5 (пет) години.

Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение:

1. АПОС № 8098/2014 г. - копие

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Устава на общ. №.....



АД/