



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

Мр. С.С.

03-07-2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ074959ВН_024ВН
Дата: 03.07.2020

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иван Николаев Портних – Кмет на община Варна

ОТНОСНО: Продажба на идеална част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул.“Св.Св.Кирил и Методий” №159, представляващ ПИ №10135.5505.265, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№АУ074959ВН/01.08.2019 г. от Ст Анков чрез пълномощник В Димитрова, за откриване на процедура за изкупуване право на собственост на земя с учредено право на строеж в ПИ №10135.5505.265 – частна общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул.“Св.Св.Кирил и Методий” №159.

С договор №4090/02.10.1969 г. ГНС – Варна отстъпва право на строеж на С Смилов и В Смилова само върху ½ ид.част от дворното място с площ 344 кв.м. парцел XIII, дв.1435, кв.102, находящ се в гр.Варна, кв.“Аспарухово”, ул.“Кирил и Методий” №159.

С договор с вх.рег. 5196/04.10.1969 г., том II, дело 169 за доброволна делба на сграда, построена върху държавно място, представляващо парцел XIII, дв.1435, кв.102, С Смилов и В Смилова получават в собственост и владение апартамент на първи етаж, а И Стоянов и М Стоянова получават в собственост и владение апартамент на втори етаж от сградата. С договор №4090/2/20.03.1990 г. ОНС – Варна отстъпва на Ангел и Мария Анкови право на строеж върху ¼ ид.част от държавен парцел XIII₁₈₅₂, кв.102, целия с площ 344 кв.м. за надстройка на трети жилищен етаж със застроена площ 134 кв.м., находящ се на ул.“Кирил и Методий” №159. С договор №4090/1/14.02.1990 г. ОНС – Варна отстъпва на К Димитров право на строеж върху ¼ ид.част от държавен парцел XIII₁₈₅₂, кв.102, целия с площ 344 кв.м. за надстройка на четвърти жилищен етаж със застроена площ 134 кв.м., находящ се на ул.“Кирил и Методий” №159.

На основание Н.А. №70/30.08.2002 г., за дарение на недвижим имот В Смилова и И Анков даряват на С Анков собствените си 5/6 ид.части от апартамент на първи етаж в жилищна сграда, находяща се в гр.Варна, ул.“Кирил и Методий”

№159, както и съответната ид.части от сградата и от правото на строеж върху дворното място.

С постановление за възлагане на недвижим имот от 25.11.2014 г. на ЧСИ с рег.№719 Станислава Янкова с район на действие ВОС, вписано с рег.№18801, дело 2697, том 50/04.08.2016 г. се възлага върху Ст Анков – самостоятелен обект в сграда/СОС/ №10135.5505.265.1.1, представляващ апартамент на първи етаж със застроена площ 128 кв.м. ведно със съответните ид.части от общите части на сградата с идентификатор №10135.5505.265.1 и от правото на строеж в ПИ №10135.5505.265, находящ се в гр.Варна, кв."Аспарухово", ул."Св.Св.Кирил и Методий" №159.

Съгласно издадено удостоверение с рег.№АУ074959ВН-012АС/08.11.2019 г. от директор на дирекция УТ в район „Аспарухово“: „Жилищна сграда с идентификатор №10135.5505.265.1 и гаражи с идентификатори №10135.5505.265.2 и №10135.5505.265.3 са законно изградени, съгласно издадените РС №431/10.11.1968, №112/29.10.1984 г. и №46/25.07.1994 г.

За ПИ №10135.5505.265, находящ се в гр. Варна, ул."Св.Св.Кирил и Методий" №159 с площ 388 кв.м. е съставен акт за частна общинска собственост №5701/26.05.2009 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр.Варна и община Варна:

ПИ №10135.5505.265 по КККР на гр.Варна попада в устройствена зона – Жс със следните показатели - Плътност на застрояване – 50%; Максимален кинт – 2,0; Мин.озеленяване – 40%; Кота корниз – 15 м за жил.строителство, 20 м за общ.сгради, начин на застрояване – свободно, групово, сключено.

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е дадено становище, че принципно не са налице пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.3 от ЗОС по реда на чл.32 от НРПУРОИ.

С договор рег.№Д20000188ВН/19.02.2020 г. на независим оценител Светла Красиминова Кулинска, член на КНОБ, със сертификат №100102148/2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено изготвянето на пазарна оценка на 97 кв.м. ид.части, съобразно отстъпеното право на строеж върху имота. Пазарната стойност е определена на 7 730 лева без включен ДДС.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на 97 кв.м. ид.части, възлиза на 4 083,70 лева.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна, е видно, че върху имота – общинска собственост няма наложени тежести.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“, одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул."Св.Св.Кирил и Методий" №159, представляващ 97 кв.м. ид.части

находящ се в гр.Варна, ул."Св.Св.Кирил и Методий" №159, представляващ 97 кв.м. ид.части от ПИ №10135.5505.265 целия с площ 388 кв.м., при граници на имота: ПИ №10135.5505.266, ПИ №10135.5505.271, ПИ №10135.5505.248, ПИ №10135.5505.264, ПИ №10135.5505.283 в размер на 7 730 лева без включен ДДС на Ст Анков.

За ПИ №10135.5505.265, находящ се в гр. Варна, ул."Св.Св.Кирил и Методий" №159 с площ 388 кв.м. е съставен акт за частна общинска собственост № 5701/26.05.2009 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на горесцитирните документи

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съставен дат: 2024/02/07/20