



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М.С.С.

03-07-2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ113572ВН_007ВН

Дата: 03.07.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот - частна общинска собственост, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило искане с вх.№ АУ113572ВН/19.11.2018г. от В Димитрова, чрез пълномощник С

Симеонов за прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот, представляващ **14** (четирнадесет) **кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2520.7300** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и двадесет.седем хиляди и триста), **целия с площ 700** (седемстотин) **кв.м.**, находящ се в гр. Варна, СО „Траката“ при граници: ПИ:10135.2520.415, ПИ:10135.2520.9529, ПИ:10135.2520.7301, ПИ:10135.2520.6171.

За 14 кв.м. идеална част от имота има съставен **Акт за частна общинска собственост №10127/30.04.2019г.**

Съгласно нотариален акт №60, том I, рег.№1479, дело 52/2013г. В Димитрова се легитимира като собственик на 686 кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2520.7300, целия с площ 700 кв.м.

Имотът попада в устройствена зона „ЖМ2“ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване ($P_{заст.}$) – 20 %; интензивност на застрояване $K_{инт.}$ – 0,6; озеленяване – 70 %; етажност – ≤ 7 (≤ 2) м, свободно застрояване.

Извършено е юридическо проучване от Директора на дирекция ПНО, съгласно което **не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.**

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота, няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д19001243ВН/01.07.2019г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, актуализирана на 05.01.2020г., според която пазарната стойност на 14 кв.м. идеални части от ПИ: 10135.2520.7300 възлиза на **1 600** (хиляда и шестотин) **лева без ДДС.**

Данъчната оценка на имота – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на **350,10** (триста и петдесет лева и десет стотинки) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на община Варна, представляваща **14 (четирнадесет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор **10135.2520.7300** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и двадесет.седем хиляди и триста), целия с площ **700** (седемстотин) кв.м., находящ се в гр. Варна, СО „Траката“ в размер на **1 600** (хиляда и шестстотин) лева без ДДС при пазарна стойност на 1 кв.м. – 114,29 (сто и четирнадесет лева и двадесет и девет стотинки) лева.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна **В** **Димитрова** чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Траката“, представляващ **14** (четирнадесет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор **10135.2520.7300** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и двадесет.седем хиляди и триста), целия с площ **700** (седемстотин) кв.м., при граници: ПИ:10135.2520.415, ПИ:10135.2520.9529, ПИ:10135.2520.7301, ПИ:10135.2520.6171, на съсобственика **В** **Димитрова**.

За имота има съставен **Акт за частна общинска собственост № 10127/30.04.2019г.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № ...

