



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
АУ068576ВН_009ВН

Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

~~ПРЕДЛОЖЕНИЕ~~

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна.

Относно: Прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот - частна общинска собственост, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило искане с вх.№ АУ068576ВН/15.07.2019г. от Б. Илиев, чрез С

Дянкова за прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот, представляващ **26** (двадесет и шест) **кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2551.2147** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и едно.две хиляди сто четиридесет и седем), **целия с площ 735** (седемстотин тридесет и пет) **кв. м.**, идентичен с УПИ V-366, кв.197 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, при граници: ПИ:10135.2551.2075, ПИ:10135.2551.365, ПИ:10135.2551.2114, ПИ:10135.2551.367, ПИ:10135.2551.2129, ПИ:10135.2551.363.

За 26 кв.м. идеална част от имота има съставен **Акт за частна общинска собственост №10216/12.08.2019г.**

Съгласно Нот. акт №181, том I, рег.№6307, дело112/2019г. Б Илиев се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 10135.2551.366 с площ 709 кв.м. Със заповед Г-222/11.08.2017г. на Заместник-кмета на Община Варна е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ V-366, кв.197 по плана на кв. Изгрев, гр. Варна, с който към поземления имот се придават 26 кв.м. от ПИ: 10135.2551.363 с НТП „за второстепенна улица“- общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА.

Съгласно цитирания ПУП-ПРЗ имота попада в устройствена зона „Жм1“ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване (P_{заст.%}) – 30 %; интензивност на застрояване K_{инт.} – 1,0; озеленяване – 60 %, начин на застрояване – свободно.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ068576ВН_007ВН/21.08.2019г. от Дирекция “Правно – нормативно обслужване” и направена справка в деловодството на Дирекция “ГНО” е установено, че **не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.**

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота, а именно 26/735 кв.м. ид. ч. от ПИ с идентификатор 10135.2551.2147 няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д19001730ВН/13.09.2019г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, актуализирана на 07.05.2020г., според която пазарната стойност на 26 кв.м. идеални части от ПИ: 10135.2551.2147 възлиза на 1 483 (хиляда четиристотин осемдесет и три) **лева без ДДС.**

Данъчната оценка на имота – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция “Местни данъци” при община Варна, възлиза на **1 095,90** (хиляда деветдесет и пет лева и деветдесет стотинки) **лева.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на община Варна, представляваща 26 (двадесет и шест) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2551.2147 (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин петдесет и едно, две хиляди сто четиридесет и седем), целия с площ 735 (седемстотин тридесет и пет) кв. м., идентичен с УПИ V-366, кв.197 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, в размер на 1483 (хиляда четиристотин осемдесет и три) лева без ДДС при пазарна стойност на 1 кв.м. –57,04 (петдесет и седем лева и четири стотинки) лева.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да **прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна Б Илиев** чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Изгрев“, представляващ 26 (двадесет и шест) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2551.2147 (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин петдесет и едно, две хиляди сто четиридесет и седем), целия с площ 735 (седемстотин тридесет и пет) кв. м., идентичен с УПИ V-366, кв.197 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, при граници: ПИ:10135.2551.2075, ПИ:10135.2551.365,

ПИ:10135.2551.2114, ПИ:10135.2551.367, ПИ:10135.2551.2129, ПИ:10135.2551.363, на
съсобственика Б Илиев.

За имота има съставен **Акт за частна общинска собственост №
10216/12.08.2019г.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на
всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на
разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съобщение №

10216/020720