



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Mr. C.C.  
03-07-2020

ЧРЕЗ  
Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА  
ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ050432ВН_010ВН
Дата: 03.07.2020

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От ИВАН ПОРТНИХ - КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, върху поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1510, чрез изкупуване частта на Община Варна по искане от З. Демирова, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020г.“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Варна е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **30/2454 кв.м ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор **10135.3511.1510**, по КККР на гр. Варна, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.3511.170, 10135.3511.177, 10135.3511.1419, 10135.3511.1421, 10135.3511.1511, 10135.3511.172, идентичен с УПИ I-1418 „за жилищно строителство“, кв. 27, по плана на ж.к. „Възраждане“ I-ви м.р., гр.Варна, обособен съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № Г-482/13.12.2014г. на зам.-кмет на община Варна.

За описания недвижим имот е съставен АОС № 10189/16.07.2019г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията – град Варна.

30/2454 кв.м ид.ч. от гореописания поземлен имот са придадени към УПИ I-1418 „за жилищно строителство“ от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.170, с НТП „за втопостепенна улица“ и не попадат в улична регулация съгласно действащия ПРЗ на ж.к. „Възраждане“ I-ви м.р., одобрен със заповед № 44/12.06.1976г. на ИК на ГНС Варна.

Процедурата по прекратяване на съсобственост върху гореописания имот чрез продажба на дела, собственост на Община Варна е инициирана със заявление № АУ050432ВН/22.05.2019г. от З. Демирова, собственик на 2424/2454 кв.м ид.ч. от имота на основание: Постановления на съдия изпълнител по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ, № № **90**, том LXVIII, вх.р. № 25985/19.11.2014г., дело № 3700; **188**, том XXIII, вх.р.9065/28.04. 2016г., дело № 1238 и нот. акт № 35, том XLI, вх. р. № 14603/14.06.2019г., дело № 8800.

Извършено е градоустройствено проучване. От район „Младост“ са ни изпратили ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № Г-482/13.12.2014г. на заместник-кмет на община

Варна, съгласно който е обособен УПИ I-1418 „за жилищно строителство“, кв. 27, по плана на ж.к. „Възраждане“ I-ви м.р., гр.Варна, попълнен в кадастралната карта с идентификатор 10135.3511.1510, както и извадка от ОУП на гр. Варна, съгласно който имотът попада в устройствена зона **Смф** – смесена многофункционална устройствена зона със следните градоустройствени показатели: Макс. плътност на застрояване (%) – Пл=60; Интензивност - Кинт=5,00; Мин. озеленена площ (%)=30.

Съгласно становище № АУ050432ВН-007ВН/30.07.2019г. на дирекция „Правно нормативно обслужване“ не са налице пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, съгласно чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна.

**Данъчната оценка** на продаваемата част от имота, съгласно удостоверение на Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна е 1048,30 лв. (хиляда четиридесет и осем лева и тридесет стотинки).

**Пазарната стойност** на продаваемата част от имота, изготвена по оценка от независим оценител, с оценителска правоспособност за оценки на недвижими имоти, в изпълнение на сключен Договор № Д19001406ВН/23.07.2019г., **възлиза на 7 200** (седем хиляди и двеста) **лева без включен ДДС**, при пазарна стойност на 1 кв.м 240 (двеста и четиридесет) лева. Съгласно доклад за актуализация от 17.12.2019г., пазарната оценка не променя стойността си.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следните

#### **РЕШЕНИЯ:**

**II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет-Варна одобрява пазарната оценка**, изготвена от оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарната стойност **на 30/2454 кв.м ид.ч** от поземлен имот с идентификатор **10135.3511.1510**, по КККР на гр.Варна, находящ се в ж.к. „Възраждане“ I-ви м.р., гр. Варна, във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна, която **възлиза на 7 200** (седем хиляди и двеста) **лева без включен ДДС**, при пазарна стойност на 1 кв.м 240 (двеста и четиридесет) лева.

**II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.27, т.2 от НРПУРОИ**, по предложение на Кмета на Община Варна и в изпълнение „Годишна програма на Общински съвет-Варна за управление и разпоредяване с имоти-общинска собственост през 2020г.“, **Общински съвет-Варна реши да прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна З. Демирова, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ 30 (тридесет) кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1510**, по КККР на гр.Варна, находящ се в ж.к. „Възраждане“ I-ви м.р., гр. Варна, целият с площ 2454 (две хиляди четиристотин петдесет и четири) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори

10135.3511.170, 10135.3511.177, 10135.3511.1419, 10135.3511.1421, 10135.3511.1511, 10135.3511.172, по одобрената с решение по т.І пазарна оценка.

За гореописаният имот е съставен **Акт за частна общинска собственост № 10189/16.07.2019г.**

Общински съвет-Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Приложение:** преписка

С уважение,



**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. №

1024/020220