



ОБЩИНА ВАРНА  
КМЕТ

*Mr. S. S.*

03-07-2020

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:  
АУ010289ВН\_011ВН  
Дата: 03.07.2020

**ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА  
ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

**Относно:** Прекратяване на съсобственост чрез делба на недвижим имот на основание чл. 36, ал. 1, т.1 от ЗОС и чл. 376 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило заявление с вх.№ АУ010289ВН/28.01.2020г. от П Лечев, чрез пълномощник М: ШиEVERСКА, Д Лечева-ШиEVERСКА и Ян Лечев за прекратяване на съсобственост чрез делба на недвижим имот с идентификатор 10135.2573.374, целия с площ 2184 кв.м., находящ се в гр. Варна, к.к. „Чайка“. Съгласно скица-проект №15-235092/09.03.2020г., издадена от Началника на СГКК-Варна се обособява самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2573.1214 с площ 2091 кв.м., при граници: ПИ:10135.2573.185, ПИ:10135.2573.189, ПИ:10135.2573.373, ПИ:10135.2573.1111, ПИ:10135.2573.1213, ПИ:10135.2573.184. Съгласно скица – проект №15-235082/09.03.2020г., издадена от Началника на СГКК-Варна се обособява самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2573.1213 с площ 93 кв.м, при граници: ПИ:10135.2573.186, ПИ:10135.2573.189, ПИ:10135.2573.373, ПИ:10135.2573.1106, ПИ:10135.2573.1214, ПИ:10135.2573.184, който представлява част от път, отразен в КП от 1990г., попадащ в ПИ:10135.2573.374.

За 93 кв.м. идеални части от ПИ:10135.2573.374 има съставен **Акт за частна общинска собственост №9417/23.02.2017г.**

Съгласно Нот. акт №70, том III, дело 1090/1981г. и Нот. акт №52, том IV, рег.№7427, дело 601/21.09.2017г. П Лечев, Д Лечева-ШиEVERСКА и Ян Лечев се легитимират като собственици на 2091 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2573.374, целия с площ 2184 кв.м.

С писмо АУ107307ВН\_004ПР/12.12.2016г. Кмета на район „Приморски уведомява, че в архивите не се съхранява влязла в сила градоустройствена разработка за имота.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ010289ВН\_008ВН/18.03.2020г. от Дирекция "Правно – нормативно обслужване" и направена справка в деловодството на Дирекция "ГНО" е установено, че **не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописаните недвижими имоти.**

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота, а именно няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д20000495ВН/29.04.2020г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на ПИ с проектен идентификатор 10135.2573.1213, с площ 93 кв.м. възлиза на **6900** (шест хиляди и деветстотин) **лева без ДДС**, а пазарната стойност на ПИ с проектен идентификатор 10135.2573.1214, с площ 2091 кв.м. възлиза на **264 100** (двеста шестдесет и четири хиляди и сто) **лева без ДДС**.

Данъчната оценка на 93 кв.м. идеални части от ПИ:10135.2573.374, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на **2 613,30** (две хиляди шестстотин и тринадесет лева и тридесет стотинки) **лева**, а на 2091 кв.м. идеални части от ПИ:10135.2573.374 възлиза на **44 655,40** (четиридесет и четири хиляди шестстотин петдесет и пет лева и четиридесет стотинки) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

**I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС Общински съвет – Варна допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“** както следва: към точка IX „Имоти частна общинска собственост, предвидени за прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36 от ЗОС“ се добавя гр. Варна, к.к. „Чайка“ ПИ:10135.2573.374, с площ 2184 кв.м., АОС №9417/2017г.

**II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарните оценки, изготвени във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез делба на поземлен имот с идентификатор 10135.2573.374, от който се обособяват самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2573.1214 с площ 2091 кв.м. на пазарна цена **в размер на 264 100** (двеста шестдесет и четири хиляди и сто) **лева без ДДС** при пазарна стойност на 1 кв.м. –126,30 (сто двадесет и шест лева и тридесет стотинки) лева и самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2573.1213 с площ 93 кв.м. на пазарна цена **в размер на 6900** (шест хиляди и деветстотин) **лева без ДДС** при пазарна стойност на 1 кв.м. – 74,19 (седемдесет и четири лева и деветнадесет стотинки) лева.**

**III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.1 от ЗОС, чл. 376 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост между**

община Варна, от една страна и от друга страна П

Лечев, Д

Лечева-Шиеверска и Ян Лечев чрез делба на ПИ: 10135.2573.374, находящ се в гр. Варна, к.к. „Чайка“. Община Варна придобива в собственост ПИ с проектен идентификатор 10135.2573.1213 с площ 93 кв.м., при граници: ПИ:10135.2573.186, ПИ:10135.2573.189, ПИ:10135.2573.373, ПИ:10135.2573.1106, ПИ:10135.2573.1214, ПИ:10135.2573.184, а ПИ: 10135.2573.374 Лечев, Д; Лечева-Шиеверска и Ян Лечев придобиват собствеността върху ПИ с проектен идентификатор 10135.2573.1214 с площ 2091 кв.м., при граници: ПИ:10135.2573.185, ПИ:10135.2573.189, ПИ:10135.2573.373, ПИ:10135.2573.1111, ПИ:10135.2573.1213, ПИ:10135.2573.184.

За 93 кв.м. идеални части от ПИ:10135.2573.374 има съставен **Акт за частна общинска собственост №9417/23.02.2017г.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ  
Кмет на Община Варна

