



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:  
**AY004977BH\_011BH**

Дата: 03.07.2020

**ЧРЕЗ  
ТОДОР БАЛАБАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

*Дж. С. С.*

*03-07-2020*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост с Община Варна на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, върху поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2324, находящ се в град Варна, район „Аспарухово“, местност Ракитника I в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“, съгласно чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Варна е постъпило заявление с рег. № AY004977BH/14.01.2020 г. от В. Полименов, до Кмета на община Варна за прекратяване на съсобственост, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, върху недвижим имот, находящ се в град Варна, район „Аспарухово“, местност Ракитника I, представляващ земя с площ 64 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2324, целият с площ 819 кв. м., при граници на имота: ПИ 10135.5426.126, ПИ 10135.5426.123, ПИ 10135.5426.2323, ПИ 10135.5426.9507, ПИ 10135.5426.3182 и ПИ 10135.5426.127, по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Аспарухово“, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК.

За гореописания недвижим имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 10065/22.02.2019 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията - град Варна.

Съгласно предоставените документи – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №169, том III, рег. №5239, дело №514/09.11.2018 г; Удостоверение с изх. №1095/28.01.2020 г. за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот, В: Полименов се легитимира като собственик на 755 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2324, целият с площ 819 кв. м., находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, местност Ракитника I.

В съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на сключен Договор №Д20000276ВН/05.03.2020 г. с независим лицензиран оценител „Пасаж Консулт 2“ ЕООД, представлявано и управлявано от П. .... Влаев, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти с рег. №901300182/15.10.2015 г., член на КНОБ, е възложено изготвянето на експертна пазарна оценка за притежаваните от Община Варна, 64 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2324, целият с площ 819 кв.м., находящ се в гр. Варна, кв. Аспарухово, местност Ракитника I. Съгласно изготвената експертна пазарна оценка, **пазарната стойност на 64 кв. м. е в размер на 3 000 /три хиляди/ лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на продаваемата част от имота – частна общинска собственост, съгласно Удостоверение №5305003933/19.02.2020 г., издадено от Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна, възлиза на **1 348,80 /хиляда триста четиридесет и осем лв. и осемдесет ст./ лева.**

С писмо рег. №АУ004977ВН\_007\_ВН/06.02.2020 г. от Район „Аспарухово“ – Община Варна е представено градоустройствено становище, където се посочва, че според ПУП – ПУР на местността, одобрен с Решение №197-13, протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет Варна, имотът попада в квартал 33. Съгласно извадка от Общия устройствен план (ОУП) на община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на МРРБ, поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2324 по КК и КР на район „Аспарухово“, град Варна, попада в устройствена зона Жм2 (жилищно устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания) с нормативи за застрояване както следва: Максимална плътност на застрояване - 20%; Интензивност - Кинт – 0.6; Кота корниз- 7 м.; минимално Озеленяване - 70%.

Съгласно писмо с рег. №АУ004977ВН\_005\_ВН/31.01.2020 г. от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изразено становище, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост върху гореописания поземлен имот на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, Общински съвет – Варна да вземе следните

#### **РЕШЕНИЯ :**

**I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран експерт оценител, във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Община Варна, представляваща 64 кв. м. идеални части от поземлен имот с**

идентификатор 10135.5426.2324, целият с площ 819 кв. м., находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, местност Ракитника I, която е в размер на 3 000 (три хиляди) лева, без включен ДДС.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с чл. 27 и чл. 28 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, по предложение на Кмета на община Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“, Общински съвет – Варна, реши да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна, и от друга страна съсобственика В. .... ; Полименов, чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ св в град Варна, район „Аспарухово“, местност Ракитника I, представляващ земя с площ 64 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2324, целият с площ 819 кв. м., при граници на имота: ПИ 10135.5426.126, ПИ 10135.5426.123, ПИ 10135.5426.2323, ПИ 10135.5426.9507 , ПИ 10135.5426.3182 и ПИ 10135.5426.127.

За гореописаният имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 10065/22.02.2019 г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени – за сумата от 3 000 (три хиляди) лева, без включен ДДС, на съсобственика В. .... Полименов.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

- Приложения:**
1. АОС №10065/22.02.2019 г.
  2. Скица на поземлен имот №15-67648-24.01.20 г.
  3. Заявление с вх. №АУ004977ВН/14.01.2020 г.
  4. Нотариален акт за покупко-продажба на от недвижим имот №169, том III, рег. №5239, дело №514/09.11.2018 г.
  5. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот с изх. № 1095/28.01.2020 г.
  6. Становище от Район „Аспарухово“ рег. №АУ004977ВН\_007ВН/06.02.2020 г.
  7. Становище от Дирекция „ПНО“ рег. №АУ004977ВН\_005ВН/31.01.2020 г.
  8. Удостоверение за данъчна оценка изх. №5305003933/19.02.2020 г.
  9. Договор рег. №Д20000276ВН/05.03.2020 г.
  10. Приемно – предавателен протокол от 09.03.2020г.
  11. Експертна пазарна оценка – 10 листа)

С уважение,



**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на община Варна

Съставен акт №.....