



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

М. С. С.
03-07-2020

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: AY063655BH_012BH
Дата: 03.07.2020

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Иван Николаев Портних – Кмет на община Варна

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот - частна общинска собственост, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило заявление с вх.№ AY063655BH/01.07.2019г. от Ел [Име] Ставрева, чрез пълномощник П [Име] Ставрев за прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот, представляващ **869** (осемстотин шестдесет и девет) **кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 72709.501.173** (седемдесет и две хиляди седемстотин и девет.петстотин и едно.сто седемдесет и три), **целия с площ 1254** (хиляда двеста петдесет и четири) **кв. м.**, находящ се в с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ №1А, при граници: ПИ:72709.501.985, ПИ:72709.501.174, ПИ:72709.501.980, ПИ:72709.501.177, ПИ:72709.501.746, ПИ:72709.501.747, ПИ:72709.501.172.

За 869 кв.м. идеални части от имота има съставен **Акт за частна общинска собственост №10262/22.10.2019г.**

От представения към заявление AY063655BH/01.07.2019г. нотариален акт №199, том I, рег.№ 1856, дело 191/2004г. е видно, че Ел [Име] Ставрева и М [Име]

Ставрев в СИО са собственици на 192,5 кв.м. идеални части от цитирания имот. Останалите 192,5 кв.м. идеални части са предмет на нотариален акт №37, том IV, дело 1227/1977г. и са собственост на наследниците на П [Име] Вълчев. Съгласно удостоверение AY0175700Д/17.02.2020г. наследници на Петър Вълчев са Н [Име] Вълчева – съпруга (починала), Е [Име] Ставрева – дъщеря, И [Име] Маринов – син, Г [Име] Маринов – син. Наследници на Н [Име]

Вълчева, съгласно удостоверение АУ017358ТПЛ/17.02.2020г., са Е.
Ставрева – дъщеря, Иг Маринов – син, Гк Маринов –
син.

Съгласно ОУП поземлен имот с идентификатор 72709.501.173 попада в устройствена зона Жм с нормативи за застрояване: плътност на застрояване (P_{заст.%}) – 40 %; интензивност на застрояване K_{инт.} – 1,2.

Според извършено юридическо проучване от Дирекция "Правно – нормативно обслужване" и направена справка в деловодството на Дирекция "ПНО" е установено, че **не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.**

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д20000559ВН/19.05.2020г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на 869 кв.м. идеални части от ПИ: 72709.501.173 възлиза на **30 700** (тридесет хиляди и седемстотин) **лева без ДДС.**

Данъчната оценка на имота – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на **6 213,40 лева.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка на 869 (осемстотин шестдесет и девет) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 72709.501.173 (седемдесет и две хиляди седемстотин и девет.петстотин и едно.сто седемдесет и три), целия с площ 1254 (хиляда двеста петдесет и четири) кв. м., находящ се в с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ №1А **в размер на 30 700 (тридесет хиляди и седемстотин) **лева без ДДС**, при пазарна стойност на 1 кв.м. – 35,33 (тридесет и пет лева и тридесет и три стотинки) лева.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна Е. Ставрева чрез продажба на **579,33** (петстотин седемдесет и девет цяло и тридесет и три стотни) **кв.м.** идеални части от имот – частна общинска собственост, представляващ 869 (осемстотин шестдесет и девет) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 72709.501.173 (седемдесет и две хиляди седемстотин и девет.петстотин и едно.сто седемдесет и три), целия с площ 1254 (хиляда двеста петдесет и четири) кв. м., находящ се в с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ №1А, ПИ:72709.501.985, ПИ:72709.501.174, ПИ:72709.501.980, ПИ:72709.501.177, ПИ:72709.501.746, ПИ:72709.501.747, ПИ:72709.501.172, на съсобственика **Е**

..... **Ставрева за сумата от 20 466,55** (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и петдесет и пет стотинки) **лева без ДДС.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №10262/22.10.2019г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съставен документ № *10262/2020*

