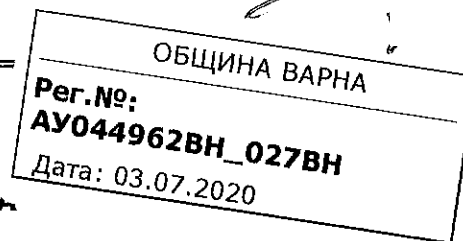




ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

Ир. С. С.



03-07-2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Искане рег. № АУ044962ВН/11.05.2015 г. от П Пнев за прекратяване на съсобственост с Община Варна върху съсобствен имот, находящ се в гр. Варна, с.о „Боровец- юг“ и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020“

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е в община Варна искане рег. № АУ117414ВН/23.10.2013г. от П Пнев за предприемане на процедура по прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване на частта на Община Варна, върху недвижим имот, находящ се в гр. Варна, с.о „Боровец-юг“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.5418.4299 с площ 1050/1840 кв.м, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС.

Община Варна е собственик на 1050 кв.м идеални част от ПИ с идентификатор 10135.5418.4299 (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди четиристотин и осемнадесет.четири хиляди двеста деветдесет и девет) целия с площ 1840 кв.м, съгласно АОС № 8638/18.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 20.08.2015 г., вх. рег. № 19539, Акт № 8, дело №10693.

В гореописания имот сме в идеална съсобственост с П Пнев, съгласно нотариални актове №4, том II, рег. №4823, дело №192/2009 г. и №95, том I, рег. №1464, дело №89/17.05.2013 г.

В изпълнение на чл. 28, ал. 2 от НРПУРОИ са изготвени пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

Градоустройствен анализ:

Недвижим имот, находящ се в гр. Варна, с.о „Боровец-юг“, представляващ ПИ 10135.5418.4299 е извън полигона на ПУП-ПУР на селищното образувание, одобрен с решение №322-4/30.05.2010 г. на Общински съвет – Варна. За имота няма влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Съгласно ОУП на гр. Варна недвижим имот находящ се в гр. Варна, с.о „Боровец-юг“, представляващ ПИ 10135.5418.4299, попада в зона – Тевк – терени за площи обекти на

техническата инфраструктура. Показателите за строителство се определят с ПУП съобразно правилата и нормативите, определени от действащата към времето на изготвяне на ПУП нормативна база.

От Дирекция „Правно-нормативно проучване“ е изготвен правен анализ, относно отправеното искане за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване частта на Община Варна, **представляваща 1050 кв.м идеални част от ПИ с идентификатор 10135.5418.4299** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин и осемнадесет. Четири хиляди двеста деветдесет и девет) целия с площ 1 840 кв.м, съгласно АОС № 8638/18.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 20.08.2015 г., вх. рег. № 19539, Акт № 8, дело №10693, от което е видно, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка – продажба на частта на Община Варна на основание чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС по реда на чл.33 и чл.34 от НРПУРОИ.

След направена справка в деловодството на Дирекция „Правно нормативно обслужване“ при Община Варна, в което се съхранява информация за образуванията дела, по които Община Варна е страна се установи, че не се съдържат данни за образувани дела, относно спор за права върху проучвания имот.

С договор е възложено изготвянето на пазарна оценка от независим оценител, член на КНОБ на недвижимия имот предмет на разпоредителната сделка. Определената пазарна стойност на частта от имота – собственост на Община Варна, възлиза на **27 400** (двадесет и девет хиляди и четиристотин) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност без ДДС на 1 м², възлизаща на **26,10** (двадесет и шест лева и десет стотинки) лева.

Данъчната оценка на общинската част от имота съгласно данъчно удостоверение издадено от Дирекция „Местни данъци“ към Община Варна възлиза на **26 554,50** (двадесет и шест хиляди петстотин петдесет и четири лева и петдесет стотинки) лева.

Във връзка с гореизложеното и с цел прекратяване на съсобствеността, на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМАСМА, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.27 по реда на чл. 28 от НРПУРОИ, моля Общински съвет – Варна да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител, във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Община Варна, представляваща 1050 кв.м идеални част от 10135.5418.4299 (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди четиристотин и осемнадесет. четири хиляди двеста деветдесет и девет) по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №18-2893/15.04.2015 г. на Началника на СГКК – Варна, целия с площ **1840 кв.м по КК и КР, **при граници на имота:** ПИ с идентификатор 10135.5418.4070, ПИ с идентификатор 10135.5418.4297, ПИ с идентификатор 10135.5418.2895, ПИ с идентификатор 10135.5418.2894, ПИ с идентификатор 10135.5418.4295, ПИ с идентификатор 10135.5050.91, ПИ с идентификатор 10135.5103.16 с **административен адрес**, гр. Варна, с.о „Боровец-юг“, в**

размер на 27 400,00 (двадесет и седем хиляди) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност без ДДС на 1 м², възлизаща на **26,10** (двадесет и шест лева и десет стотинки) лева.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 27, т. 2 и по реда на чл. 28 от НРПУРОИ на Община Варна, и по предложение на Кмета на Община Варна, Общински съвет - Варна реши да прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна **П. Пенев, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, с административен адрес гр. Варна, с.о „Боровец-юг“, **1050** кв.м идеални част от 10135.5418.4299 (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди четиристотин и осемнадесет.четири хиляди двеста деветдесет и девет) по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №18-2893/15.04.2015 г. на Началника на СГКК – Варна, целия с площ **1840** кв.м по КК и КР, **при граници на имота**: ПИ с идентификатор 10135.5418.4070, ПИ с идентификатор 10135.5418.4297, ПИ с идентификатор 10135.5418.2895, ПИ с идентификатор 10135.5418.2894, ПИ с идентификатор 10135.5418.4295, ПИ с идентификатор 10135.5050.91, ПИ с идентификатор 10135.5103.16 **на съсобственика П. Пенев.****

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 8638/18.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 20.08.2015 г., вх. рег. № 19539, Акт № 8, дело №10693.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени, за сумата от **27 400,00** лева, **без включен ДДС**

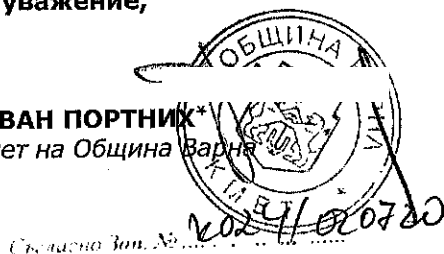
Общински съвет възлага на кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: Копия от:

1. Искане рег. № АУ117414ВН/23.10.2013г. г.;
2. АОС № 8638/18.08.2015 г.;
3. Градоустройствен анализ;
4. Правен анализ;
5. Пазарна оценка;

С уважение,

ИВАН ПОРТНИК*
Кмет на Община Варна



АД/АД