



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

М. С. С.

03-07-2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Reg.№: РД20012467ВН
Дата: 03.07.2020

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА,

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 1 кв.м. търговска площ за разполагане на „вендинг машини“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Варна съгласно АПОС №7224/23.11.2012г. е собственик на поземлен имот с идентификатор 10135.1505.218 с площ 9 881 кв.м. и сгради с идентификатори 10135.1505.218.1 със ЗП 499, 10135.1505.218.2 със ЗП 1381 кв.м и 10135.1505.218.3 със ЗП 937 кв.м. Сградата с идентификатор 10135.1505.218.1 представлява сградата на община Варна.

Съгласно чл.8а от НРПУРОИ: **„Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок от 5 години, след решение на Общински съвет –Варна, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс „.**

Отдел „Финансов анализ и контрол“ при дирекция „Финанси и бюджет“, съгласно чл.3, ал.1, т.1 от „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти-общинска собственост“, месечната наемна цена на 1кв.м за търговска дейност е в размер на 11,63лв. без ДДС, с ДДС е в размер 13,95лева.

Съгласно чл.26, ал.1 от Приложение №1 към „Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Варна“ за търговска дейност на **1 кв.м. на ден -1,10** лева, за **месец на 1 кв.м. за търговска дейност – 22,40 лева**, към месечния наем за търговска площ да се прибави и месечен разход за ел. енергия и вода:

- за вендинг машини до 1,75 kw – 20 лв.;
- за вендинг машини над 1,75 kw – 40 лв.;

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет – Варна приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020 г.: допълва т.1 „Имоти общинска собственост, предвидени за отдаване под наем“ в т. 1.1 „Нежилищни имоти – частна общинска собственост“ с имот – общинска собственост находящ се в гр. Варна, **бул. „Осми Приморски полк“ №43.**

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.8а от НРПУРОИ, по реда на чл.50 и чл.51 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 1 кв.м. за разполагане върху част от имот – публична общинска собственост на вендинг машини в сграда с идентификатор 10135.1505.218.1, находяща се в гр.Варна, **бул. „Осми Приморски полк“ №43**, за срок от 5 /пет/ години при стартова месечна наемна цена, на 1 кв.м. **11,63** лева, без ДДС, определена съгласно чл.3, ал.1, т.1 от „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти-общинска собственост“, като максималната площ която може да бъде отдавана ще е 3 кв.м., както следва:

Местонахождение (етаж)	Предназначение	Площ	Стартова месечна наемна цена (без ДДС)
Партерен етаж	търговия	3 кв.м	34,89лв.
Пети етаж	търговия	3 кв.м	34,89лв.
Осми етаж	търговия	3 кв.м	34,89лв.
Дванадесети етаж	търговия	3 кв.м	34,89лв.

Стъпка на наддаване – 10 % от стартова месечна наемна цена на 3 кв.м в размер на 3,49 лева.

При сключването на договора за наем да бъдат предвидени разходите за ел. енергия и вода, а именно:

- за вендинг машини до 1,75 kw – 20 лв. на месец;
- за вендинг машини над 1,75 kw – 40 лв. на месец;

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.51 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в публичния търг с явно наддаване имат еднолични търговци и юридически лица, които:

1.1. нямат задължения по данъчно-осигурителната сметка в Националната агенция за приходите;

1.2. нямат задължения към Община Варна.

2. За участие в публичния търг с явно наддаване са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация

2.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация по образец за извършен оглед на имота;

2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **41,87 лева**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 50,00 лева., платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

За всеки от обектите се кандидатства с отделен комплект тръжна документация.

Огледът се извършва до датата на провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*** Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съобщение Зов. №

