



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Mr. C. G.

03-07-2020

ЧРЕЗ

Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20012482ВН
Дата: 03.07.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ИВАН ПОРТНИХ - КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор на основание чл. 17 от ЗУТ за прехвърляне право на собственост от ПИ 10135.2551.177, находящи се в кв. „Изгрев”, гр.Варна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Варна е постъпило заявление № ОСИСД19004168ВН-004ВН/13.09.2019г. от **Х| Маврева и Д| Маврев** за сключване на предварителен договор по реда на чл.17 от ЗУТ, във връзка с процедиране на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 10135.2551.174, кв.17, по плана на кв. „Изгрев”, гр.Варна, допуснат за изработване съгласно Заповед № 246/ 16.05.2019. на Главен архитект на община Варна.

Съгласно проекта за ПУП, към **проектен УПИ III-174, кв.17**, с проектна площ 1183 кв.м, обособен за имот с идентификатор ПИ 10135.2551.174 – собственост на заявителите на основание нот. акт № 76, том I, рег.№ 1137, дело № 61/2019г. **се придават части от поземлен имот с идентификатор 10135.2551.177, с площ 19 кв.м**, с НТП „за второстепенна улица” - общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА, непопадащи в улична регулация. За общинските улици и пътища, съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС, не се съставят актове за общинска собственост.

Съгласно скица-проект № 15-574978/26.06.2019г. на СГКК-Варна, проектен УПИ III-174 е идентичен с поземлен имот с идентификатор 10135.2551.2207, с проектна площ 1183 кв.м;

Процедираният ПУП-ПРЗ. е съгласуван с решение по т. 27, протокол № 31/03,04.09.2019г. на ЕСУТ-Варна.

Придаваемите 19 (деветнадесет) кв.м към проектен **УПИ III-174, кв.17**, по плана на кв. „Изгрев”, гр.Варна следва да се закупят **от Х| Маврева и Д| Маврев** по реда на чл.17 от ЗУТ.

Имотите, предмет на проекта за ПУП, съгласно ОУП на гр.Варна попадат в устройствена зона Жм2 – жилищна устройствена зона с ниско застрояване с

допълнителни специфични изисквания, със следните нормативи за застрояване: Плътност на застрояване – 20%, Кинт - 0,60, озеленяване - 70%, кота корниз - 7 м.

Съгласно изготвено становище № ОСИСД19004168ВН-007ВН/13.02.2020г. от дирекция „Правно-нормативно обслужване“, няма пречки да се сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост по реда на чл. 17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ.

На основание сключен договор № Д20000167ВН/10.02.2019г. с независим оценител с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, е изготвена **пазарна оценка**, с която е определена пазарната стойност на придаваемите части с площ 19 (деветнадесет) кв.м, която възлиза на **923 (деветстотин двадесет и три) лева** без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м. 48,58 лв. (четиридесет и осем лева петдесет и осем стотинки).

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Варна да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС, Общински съвет-Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020г.“, както следва: към раздел XVII. „Недвижими имоти - общинска собственост, за които могат да се проведат процедури по реда на **чл.15 и чл.17 от ЗУТ**, след одобряване на съответен ПУП-ПР или ПУП-ПРЗ от ЕСУТ в Община Варна“, се добавя следния текст: **кв. „Изгрев“, гр.Варна, придаваеми към проектен УПИ III-174, кв.17: 19 кв.м от ПИ10135.2551.177.**

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, **Общински съвет-Варна одобрява пазарната оценка**, изготвена от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, във връзка със сключване на предварителен договор по чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, **на придаваемите части към проектен УПИ III-174, кв.17, по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна с площ 19 (деветнадесет) кв.м от поземлен имот с идентификатор 10135.2551.177, в размер на 923 (деветстотин двадесет и три) лева** без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м. 48,58 лв. (четиридесет и осем лева петдесет и осем стотинки).

III. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, чл. 34, ал.4 от ЗОС, във връзка с чл. 34 от НРПУРОИ и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020г.“, **Общински съвет-Варна упълномощава Кмета на Община Варна да сключи предварителен договор** за прехвърляне право на собственост, при следните условия:

1. Община Варна ще прехвърли възмездно на Х₁ Маврева и Д₁ з Маврев собствеността върху 19 (деветнадесет) кв.м от поземлен имот с идентификатор 10135.2551.177 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и едно. сто седемдесет и седем), целият с площ 732 (седемстотин тридесет и два) кв.м, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“ - общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4

от ЗМСМА, попадащи в улична регулация, които се придават към проект **УПИ III-174, кв.17, по плана на кв. „Изгрев”, гр.Варна**, с проектна площ 1183 (хиляда сто осемдесет и три) кв.м, съгласно проект за изменение на ПУП–ПРЗ, съгласуван с решение по т. 27, протокол № 31/ 03,04.09.2019г. на ЕСУТ-Варна, **идентичен** съгласно скица-проект № 15-574978/ 26.06.2019г., издадена от СГКК-Варна с **поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2551.2207** (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин петдесет и едно. две хиляди двеста и седем) с проектна площ 1183 (хиляда сто осемдесет и три) кв.м, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 10135.2551.176, 10135.2551.177, 10135.2551.179, 10135.2551.175, 10135.2551.2026, **по одобрената по т.ІІ пазарна оценка.**

2. В предварителния договор изрично да се впише клауза, че окончателния договор за прехвърляне правото на собственост ще бъде сключен след влизане в сила на заповед за одобряване на ПУП–ПРЗ за УПИ III-174, кв.17, по плана на кв. „Изгрев”, гр.Варна.

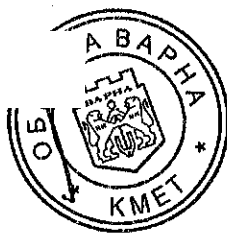
3. В случай, че заповедта за одобряване на ПУП–ПРЗ не влезе в сила шест месеца след сключване на предварителния договор, се изготвя нова оценка от независим оценител, а Общински съвет-Варна определя нова пазарна цена, въз основа на която ще се сключва окончателният договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между Община Варна, Х Маврева и Д Маврев .

Общински съвет-Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителните сделки.

Приложение: копия на горесцитираните документи

С уважение,


ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



Съгласно УПИ № 15-574978/26.06.2019г.