



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

И.К. С.С.
03-07-2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20012470ВН
Дата: 03.07.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот - частна общинска собственост, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило заявление с вх.№ ОСИСД18001361ВН_009ВН/23.08.2019г. от В Дилов, управител на „Чайка-Рупи“ ЕООД за прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот, представляващ **121** (сто двадесет и един) **кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2562.205** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и две.двеста и пет), **целия с площ 2021** (две хиляди двадесет и един) **кв. м.**, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“ при граници: ПИ:10135.2562.162, ПИ:10135.2562.163, ПИ:10135.2562.209, ПИ:10135.2562.165, ПИ:10135.2562.168.

За 121 кв.м. идеална част от имота има съставен **Акт за частна общинска собственост №9121/25.07.2016г.**

Съгласно нот. акт №191, том 2, рег.№4096, дело349/2018г. и нот. акт №192, том 2, рег.№4103, дело350/2018г., 475 кв.м. идеални части от ПИ:10135.2562.205 са собственост на „Чайка-Рупи“ ЕООД. С нот. акт №165, том I, рег.№2877, дело158/2010г. К

Рачев се легитимира като собственик на 475 кв.м. идеални части, а М:

Аврамова на 950 кв.м. идеални части от имота. С нотариално заверени декларации К : Рачев и М: Аврамова се отказват от правото си да закупят полагащите им се идеални части от общинския имот в полза на съсобственика „Чайка-Рупи“ ЕООД.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ за ж.к. „Чайка“ ,приет с Решение №2106-14/30.03.2015г. на Общински съвет – Варна, имота попада в устройствена зона „Жк“ с

нормативи за застрояване: плътност на застрояване ($P_{заст.}$) – 40 %; интензивност на застрояване $K_{инт.}$ – 2,5; озеленяване – 40 %, височина 26м.

Според правен анализ, предоставен с писмо №ОСИСД18001361ВН_008ВН/06.08.2019г. от Директора на "Правно – нормативно обслужване" препоръчително е осъществяването на производство по прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и няма пречки да бъде извършена цитираната процедура.

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота, а именно 121/2021 кв.м. ид. ч. от ПИ с идентификатор 10135.2562.205 няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д19001744ВН/17.09.2019г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на 121 кв.м. идеални части от ПИ: 10135.2562.205 възлиза на 155 390 (сто петдесет и пет хиляди триста и деветдесет) **лева без ДДС.**

Данъчната оценка на имота – общинска собственост, съгласно удостоверение №5305016771/10.09.2019г., издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на **8 494,20** (осем хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и двадесет стотинки) **лева.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на община Варна, представляваща 121 (сто двадесет и един) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2562.205 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и две.двеста и пет), целия с площ 2021 (две хиляди двадесет и един) кв. м., находящ се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“ **в размер на 155 390 (сто петдесет и пет хиляди триста и деветдесет) **лева без ДДС** при пазарна стойност на 1 кв.м. –1 284,21 (хиляда двеста осемдесет и четири лева и двадесет и една стотинки) лева.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да **прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна „Чайка-Рупи“ ЕООД представлявано от управителя Веселин Дилов** чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“, представляващ 121 (сто двадесет и един) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2562.205 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и две.двеста и пет), целия с площ 2021 (две хиляди двадесет и един) кв. м., при граници: ПИ:10135.2562.162, ПИ:10135.2562.163, ПИ:10135.2562.209, ПИ:10135.2562.165, ПИ:10135.2562.168, на съсобственика „Чайка-Рупи“ ЕООД.

За имота има съставен **Акт за частна общинска собственост № 9121/25.07.2016г.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съставен акт № 9121/25.07.2016г.



гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43
тел. +35952/ 820 280
www.varna.bg