



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ005244ВН_014ВН
Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

М. С. С.
03-07-2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Одобряване на пазарна оценка, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с прекратяване на съсобственост, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило заявление с вх.№ АУ005244ВН/15.01.2019г. от Р. Пенева и заявление с вх.№ АУ005244ВН_001ВН/15.01.2019г. от П. Бакалов, чрез пълномощник П.

Пенев за прекратяване на съсобственост с Община Варна върху недвижим имот, представляващ **139** (сто тридесет и девет) **кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1026.16** (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда двадесет и шест.шестнадесет), **целия с площ 326** (триста двадесет и шест) **кв. м.**, находящ се в гр. Варна, ул. „Струга“ №27, при граници: ПИ:10135.1026.29, ПИ:10135.1026.27, ПИ:10135.1026.26, ПИ:10135.1026.17, ПИ:10135.1026.378, ПИ:10135.1026.15.

За 139 кв.м. идеална част от имота има съставен **Акт за частна общинска собственост №10241/28.08.2019г.**

Съгласно Договор №9-9200(1204) от 11.08.2009г., нот. акт №151, том XII, дело №4145/1986г. Р. Пенева се легитимира като собственик на 93,50 кв.м. идеални части от ПИ:10135.1026.16, а на основание нот. акт №176, том II, рег.№10599, дело №280/2010г. П. Бакалов притежава 93,50 кв.м. идеални части от ПИ:10135.1026.16, целия с площ 326 кв.м.

С писмо АУ05244ВН_007ВН/01.02.2019г. на Кмета на район „Одесос“ е извършено градоустройствено проучване. Съгласно ОУП, одобрен със заповед РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на МРРБ, имотът попада в устройствена зона ЖС с нормативи за застрояване: плътност на застрояване (П_{заст.}%) – 50 %; интензивност на застрояване К_{инт.} – 2,0; озеленяване – 40 %; етажност – 20 м., а съгласно действащия ЧИЗРП на кв.582 по плана на 14 м.р. и КЗСП за парцели XIII-13, XIV-14, XV-15, одобрен със заповед №Г-275/07.12.1993г. на Кмета на община Варна не са посочени показатели в

одобрената графична част. Към момента на одобряване на ПУП, устройствената зона, съгласно специфичните правила и нормативи на застрояване, одобрени със заповед №РД-02-14-1734/21.09.1999г. на МРРБ е ЖС1 с показатели: плътност на застрояване (P_{заст.}%) – 60 %; интензивност на застрояване K_{инт.} – 3,0; озеленяване – 20 %; етажност – до 15 м.,

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ005244ВН_009ВН/27.09.2019г. от Дирекция "Правно – нормативно обслужване" и направена справка в деловодството на Дирекция "ПНО" е установено, че **не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.**

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота, а именно 193/236 кв.м. ид. ч. от ПИ с идентификатор 10135.1026.16 няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д19002044ВН/04.12.2019г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на 139 кв.м. идеални части от ПИ: 10135.1026.16 възлиза на **145 540** (сто четиридесет и пет хиляди петстотин и четиридесет) **лева без ДДС.**

Данъчната оценка на имота – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на 8 684,40 (осем хиляди шестстотин осемдесет и четири лева и четиридесет стотинки) **лева.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на община Варна, представляваща 139 (сто тридесет и девет) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1026.16 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда двадесет и шест шестнадесет), целия с площ 326 (триста двадесет и шест) кв. м., находящ се в гр. Варна, ул. „Струга“ №27 **в размер на 145 540 (сто четиридесет и пет хиляди петстотин и четиридесет) **лева без ДДС** при пазарна стойност на 1 кв.м. – 1 047,05 (хиляда четиридесет и седем лева и пет стотинки) лева.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да **прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна Р Пенева и П. Бакалов** чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Струга“ №27, представляващ 139 (сто тридесет и девет) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1026.16 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда двадесет и шест шестнадесет), целия с площ 326 (триста двадесет и шест) кв. м., при граници: ПИ:10135.1026.29, ПИ:10135.1026.27, ПИ:10135.1026.26, ПИ:10135.1026.17, ПИ:10135.1026.378, ПИ:10135.1026.15, на съсобствениците Р Пенева и П. Бакалов при равни квоти както следва:

1. За Р Пенева 69,50 кв.м. идеални части от ПИ:10135.1026.16, целия с площ 326 кв.м. на пазарна цена 72 770 (седемдесет и две хиляди седемстотин и седемдесет) лева без ДДС;
2. За П. Бакалов 69,50 кв.м. идеални части от ПИ:10135.1026.16, целия с площ 326 кв.м. на пазарна цена 72 770 (седемдесет и две хиляди седемстотин и седемдесет) лева без ДДС

За имота има съставен **Акт за частна общинска собственост № 10241/28.08.2019г.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Приложение: преписка

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съднина Зип. №

