



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

*[Handwritten signature]*  
03-07-2020

ОБЩИНА ВАРНА  
Рег.№:  
**АУ091076ВН\_012ВН**  
Дата: 03.07.2020

**ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА  
ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

От Иван Николаев Портних – Кмет на община Варна

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез замяна на недвижими имоти - частна общинска собственост и частна собственост, на основание чл. 36, ал. 1, т.4 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило заявление с вх.№ АУ091076ВН/12.09.2018г. от В. Йорданова за прекратяване на съсобственост чрез замяна на недвижими имоти във връзка с влязъл в сила подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-320, кв.5 по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-470/02.12.2016г. на Заместник – кмета на община Варна. УПИ XI-320, кв.5 попада в устройствена зона Жм1 със следните градоустройствени показатели: етажност к.к. ≤10 м., плътност 30%, Кинт 1.0, озеленяване 60 %, начин на застрояване – свободно, свързано.

Съгласно влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота, 5 (пет) кв.м. се отнемат от ПИ:10135.2526.320 и се придават към ПИ:10135.2522.3 с площ 41 228 кв.м. с НТП „за второстепенна улица“ – общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с §7, ал.1, т.4 от Преходни и заключителни разпоредби на Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). За улиците, съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС, не се съставят актове за общинска собственост. Съгласно приложената скица-проект №15-427528/16.05.2019г., издадена от Началника на СГКК – Варна, цитираните **5 (пет) кв.м.** се обособяват като самостоятелен **поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2526.2677** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин двадесет и шест.две хиляди шестстотин седемдесет и седем) – **частна собственост, който Община Варна ще придобие в собственост.**

**В замяна Община Варна ще прехвърли на В. Йорданова собствеността върху 2 (два) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2526.2678** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди

петстотин двадесет и шест.две хиляди шестстотин седемдесет и осем), целия с площ 791 (седемстотин деветдесет и един) кв. м., представляващи придаваема част по регулация към УПИ XI-320, кв.5 по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, за които има съставен акт за частна общинска собственост №10072/22.02.2019г.

**С декларация В. Йорданова заявява, че няма претенции към Община Варна за заплащане на разликата в пазарните оценки на заменяемите имоти.**

В. Йорданова се легитимира като собственик на ПИ:10135.2526.320 с нотариален акт №51, том IV, рег. №8745, дело №338/28.08.2014г. и нотариален акт №10, том XV, дело №4590/23.12.1987г.

Според извършено юридическо проучване от Дирекция “Правно – нормативно обслужване” и направена справка в деловодството на Дирекция “ПНО” е установено, че не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописаните недвижими имоти.

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д19000657ВН/10.04.2019г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на **2 (два) кв.м. идеални части от ПИ с проектен идентификатор 10135.2526.2678 възлиза на 510 (петстотин и десет) лева без ДДС, а на ПИ с проектен идентификатор 10135.2526.2677, с площ 5 (пет) кв.м., възлиза на 1 270 (хиляда двеста и седемдесет) лева без ДДС.**

Данъчната оценка на 2 (два) кв.м. идеални части от ПИ с проектен идентификатор 10135.2526.2678 – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция “Местни данъци” при община Варна, възлиза на **112,40** (сто и дванадесет лева и четиридесет стотинки) **лева**.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 10135.2526.2677, с площ 5 (пет) кв.м. – частна собственост, възлиза на **281** (двеста осемдесет и един) **лева**.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### Р Е Ш Е Н И Е:

**I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарните оценки, изготвени във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез замяна на **2 (два) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2526.2678** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин двадесет и шест.две хиляди шестстотин седемдесет и осем), целия с площ 791 (седемстотин деветдесет и един) кв. м. – **общинска собственост, на стойност 510 (петстотин и десет) лева без ДДС**, при цена на 1 кв.м. – 255 (двеста петдесет и пет) лева, срещу **поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2526.2677** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин двадесет и шест.две хиляди шестстотин седемдесет и седем), с площ 5 (пет) кв.м. – **частна****

**собственост, на стойност 1 270** (хиляда двеста и седемдесет) **лева без ДДС**, при цена на 1 кв.м. – 254 (двеста петдесет и четири) лева.

**II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.4 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ** и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да прехвърли съсобствеността върху **2 (два) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2526.2678** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин двадесет и шест.две хиляди шестстотин седемдесет и осем), целия с площ 791 (седемстотин деветдесет и един) кв. м., идентичен с УПИ XI-320, кв.5 по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, на съсобственика **В Йорданова**. За цитираните идеални части от имота има съставен **АОС №10072/22.02.2019г.** В замяна Веселина Любомирова Йорданова да прехвърли собствения си **поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2526.2677** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин двадесет и шест.две хиляди шестстотин седемдесет и седем), **с площ 5 (пет) кв.м.**, попадащ в уличната регулация на ж.к. „Бриз“, на **Община Варна**.

Община Варна не дължи разликата в пазарните оценки на заменяемите имоти.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Приложение:** преписка

**С уважение,**

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община В.

Съгласно Сан. № .....

