



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ПК. С. С.

03-07-2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

AY082602BH\_017BH

Дата: 03.07.2020

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

**Относно:** Одобряване на пазарна оценка, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“.

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ, ДАМИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Варна е постъпило писмо с вх. №AY082602BH/20.08.2018г. от Областния управител на област Варна, с което се изпраща по компетентност заявление от Г. Желязков за придобиване право на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Сълзица“ №10, представляващ ПИ с идентификатор 10135.3515.92 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.деветдесет и две), с площ 235 (двеста тридесет и пет) кв.м., при граници: ПИ:10135.3515.96, ПИ:10135.3515.91, ПИ:10135.3515.82, ПИ:10135.3515.81, ПИ:10135.3515.94, ПИ:10135.3515.1792, актуван с акт за частна общинска собственост №10010/29.10.2018г.

Съгласно нотариален акт №16, том III, рег. № 3361, дело №322 от 30.11.2004г. И. Желязков е собственик на 1/2 идеална част от къща, находяща се в гр. Варна, ул. „Сълзица“ №10 с идентификатор 10135.3515.92.1, разположена в ПИ:10135.3515.92.

Представено е удостоверение за наследници №AY062223МЛ/21.07.2017г., издадено от район „Младост“, съгласно което законен и единствен наследник на И. Желязков е Г. Желязков.

С нотариално заверена декларация по чл.33 от закона за собствеността М. Койчев се отказва от правото си да закупи полагащата му се 1/2 идеална част от имота в полза на Г. Желязков.

Представено е удостоверение №AY057287BH\_001BH/14.06.2018г., издадено от Главен архитект на община Варна, че сграда с идентификатор 10135.3515.92.1 е законно построена.

С писмо № AY082602BH\_014BH/29.11.2018г. от Заместник – кмета на район

„Младост“ е получено градоустройствено проучване, съгласно което според ОУП на община Варна ПИ: 10135.3515.92 попада в устройствена зона „ЖС“ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване (P<sub>заст.%</sub>) – 50 %; интензивност на застрояване K<sub>инт.</sub> – 2.00; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно, групово, сключено, а според действащия ЗРП на 16 м.р. гр. Варна, одобрен със заповед №Г-34/23.09.1992г. на Кмета на община Варна попада в устройствена зона „ЖП1“ с показатели: плътност на застрояване (P<sub>заст.%</sub>) – 50 %; макс K<sub>инт.</sub> – 1,5; мин. озеленяване – 30 %.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ082602ВН\_011ВН/22.11.2018г. от Дирекция „Правно – нормативно обслужване“ и направена справка в деловодството на Дирекция „ПНО“ е установено, че не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д20000090ВН/21.01.2020г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на ПИ:10135.3515.92, с площ 235 кв.м. възлиза на 49 350 (четиридесет и девет хиляди триста и петдесет) лева без ДДС.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение издадено от Дирекция „Местни данъци“ при община Варна, възлиза на 13 207 (тринадесет хиляди двеста и седем) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС Общински съвет – Варна **одобрява пазарна оценка**, изготвена от независим оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на ПИ:10135.3515.92 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.деветдесет и две), с площ 235 (двеста тридесет и пет) кв.м. в размер на **49 350** (четиридесет и девет хиляди триста и петдесет) **лева без включен ДДС**, при пазарна стойност на **1 м<sup>2</sup> – 210** (двеста и десет) **лева**.

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка, а именно **продажба на недвижим имот – частна общинска собственост**, представляващ ПИ:10135.3515.92 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.деветдесет и две), с площ 235 (двеста тридесет и пет) кв.м., с административен адрес гр. Варна, ул. „Сълзица“ №10, при граници на имота: ПИ:10135.3515.96, ПИ:10135.3515.91, ПИ:10135.3515.82, ПИ:10135.3515.81, ПИ:10135.3515.94, ПИ:10135.3515.1792 **на Г. Желязков.**

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост №10010/29.10.2018г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Приложение:** преписка

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**

Кмет на Община Варна

Съставен акт №

