



Пр. С.С.

03-07-2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ099997ВН_022ВН
Дата: 03.07.2020

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. "Бяла мура" №14А, представляващ ПИ №10135.2553.1894, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 32 от НРПУРОИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№АУ099997ВН/09.10.2018 г. и вх.№АУ099997ВН_013ВН/14.02.2019 г. от М Жечева, Ж Русева, М Маринова и С Русева до кмета на община Варна за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно отстъпеното право на строеж върху ПИ №10135.2553.1894 по КК и КР, находящ се в гр.Варна, ул."Бяла мура" №14А, в изпълнение на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

На основание представен Н.А. с №130/31.07.1984 г., том IX, дело №3620/1984 г., за дарение на недвижим имот Р Русев подарява на дъщерите си Ж Мелхорн, М Маринова и М Абдел-Рахман по ¼ ид.част от жилището си на ул."Йордан Енчев" („Бяла мура") №14А, както и по 1/8 от правото на строеж върху имота с площ 378 кв.м., пл.4093, кв.1082, по плана на 26 п.р.на гр.Варна.

Съгласно съставен акт за частна общинска собственост №7904/13.08.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Варна по надлежния ред, горепосоченият имот е с идентификатор №10135.2553.1894 с площ 203 кв.м. по КККР, с адрес: гр.Варна, ул."Бяла мура" №14А.

От удостоверение с изх.№4834/02.11.2018 г., издадено от район „Приморски" община Варна е видно, че Р Русев, починал на 08.02.1990 г. след смъртта си е оставил следните наследници по закон – С Русева(съпруга), Ж Русева(дъщеря), М Маринова(дъщеря) и М Жечева(дъщеря).

От кмета на район „Приморски" е изпратено, издадено удостоверение с рег.№АУ113708ПР_001ПР/21.11.2018 г., подписано от Главния архитект на район „Приморски", с което се удостоверява, че жилищна сграда с идентификатор №10135.2553.1894.1, находяща се в ПИ №10135.2553.1894, с административен адрес:

гр.Варна, ул."Бяла мура" №14а, съгласно представените документи – билет за строеж №1175/06.10.1966 г. от Варненски ГОНС, акт за узаконяване №24/22.09.1989 г., издаден от Народен съвет кметство „Простор“ и завършен преди 31.03.2001 г., съгласно нотариално заверена декларация от Полина Миткова-нотариус с рег.№478, е законно изградена.

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр.Варна и община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на МРРБ:

ПИ №10135.2553.1894 по КК и КР на гр.Варна попада в устройствена зона – Жс със следните показатели - Плътност на застрояване – 50%; Кинт – 2,0; Мин.озеленяване – 40%; Н – 15 м (за жил.строителство) и 20 м (за общ.строителство).

Правно проучване:

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.3 от ЗОС по реда на чл.32 от НРПУРОИ.

С договор №Д19000323ВН/14.03.2019 г. и анекс от 09.04.2019 г. на независим оценител Еленка Маринова Петкова, член на КНОБ, със сертификат №100101082/2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители, е възложено изготвянето на пазарна оценка на ПИ №10135.2553.1894 с площ 203 кв.м. Пазарната стойност е определена на 65 590,00 (шестдесет и пет хиляди петстотин и деветдесет) лева без включен ДДС и е потвърдена с актуализация от 27.12.2019 г.

Съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на имота е определена на 11 408,60 лева.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна е видно, че върху имота няма наложени тежести или възбрани.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2020 г., одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул."Бяла мура" №14А, представляващ ПИ №10135.2553.1894 с площ 203 кв.м., при граници на имота: ПИ №10135.2553.674, ПИ №10135.2553.694, ПИ №10135.2553.741, ПИ №10135.2553.677, ПИ №10135.2553.675, в размер на 65 590,00 (шестдесет и пет хиляди петстотин и деветдесет) лева без включен ДДС на М: Жечева, Ж Русева, М:

Маринова и С Русева при следните квоти:

- на М Жечева – 59,20 кв.м. ид.части от имота на стойност 19 127,76 лв.,
- на Ж Русева – 59,20 кв.м. ид.части от имота на стойност 19 127,76 лв.,
- на М Маринова – 59,20 кв.м. ид.части от имота на стойност 19 127,76 лв.,
- на С Русева – 25,40 кв.м. ид.части от имота на стойност 8 206,73 лв.

За ПИ №10135.2553.1894 с площ 203 кв.м. по КККР, с адрес: гр.Варна, ул.“Бяла мура” №14А е съставен акт за частна общинска собственост №7904/13.08.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Приложения – копия на цитираните документи

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съставен акт № 7904/13.08.2014